

**Sehr charmantes und top-gelegenes Mittelreihenhaus -  
Leopoldskron-Moos**



Sehr gediegenes Mittelreihenhaus-Leopoldskron - CL-Immogroup.at

**Objektnummer: 16258**

**Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenmittelhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Baujahr:</b>	1992
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	160,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6,50
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	235,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	58,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,11
<b>Kaufpreis:</b>	890.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	130,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

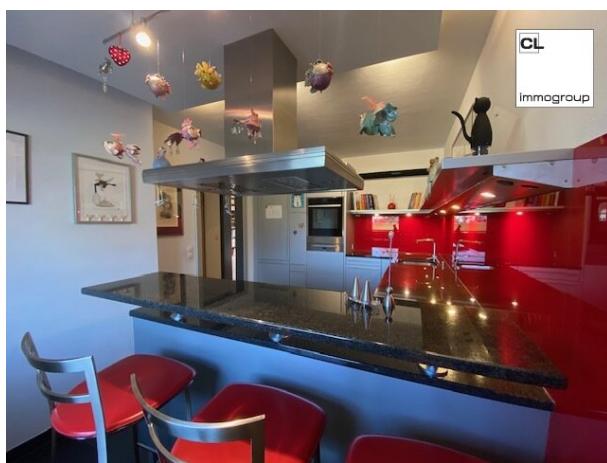
## Ihr Ansprechpartner



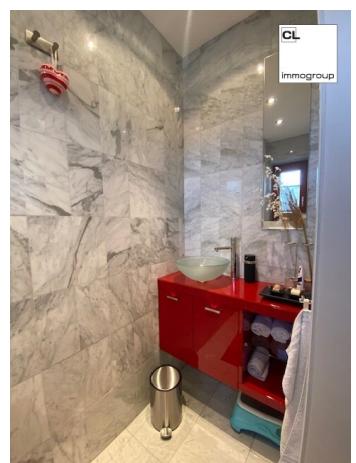
**Marcus W. F. Oberrauch**



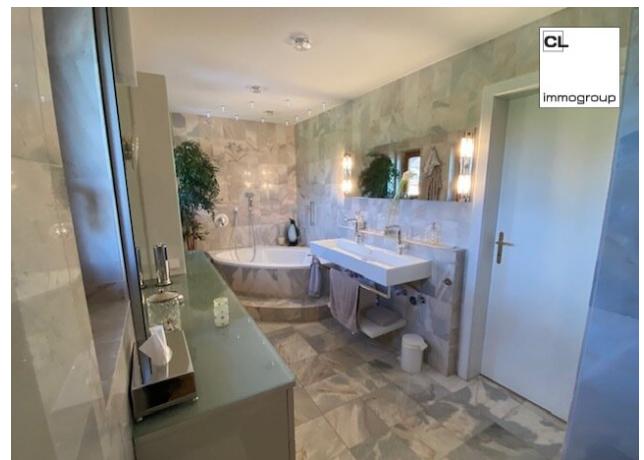
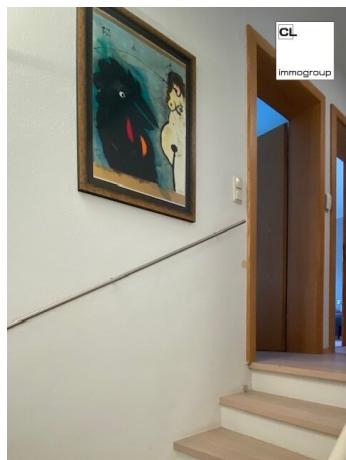
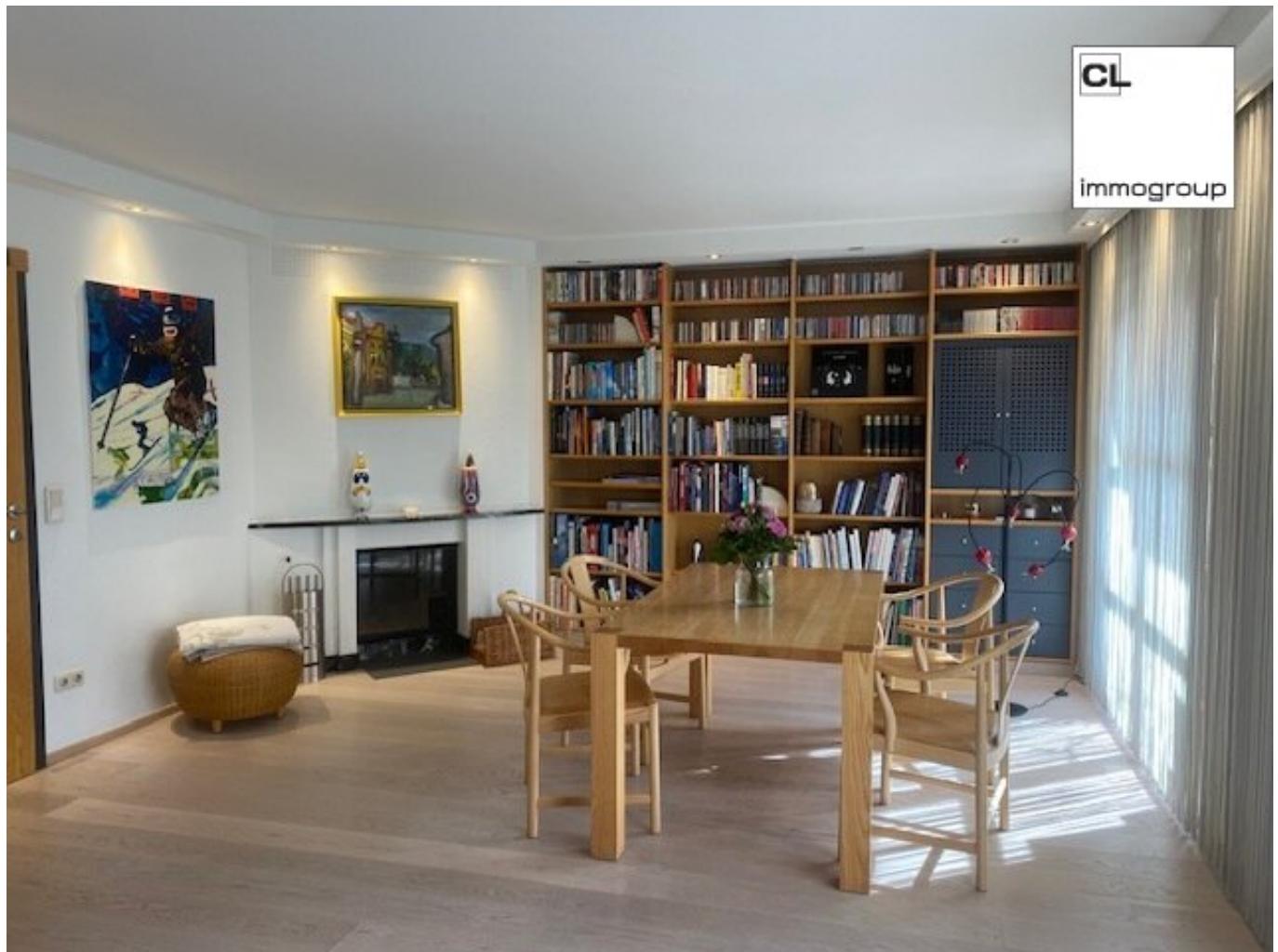
CL  
immogroup

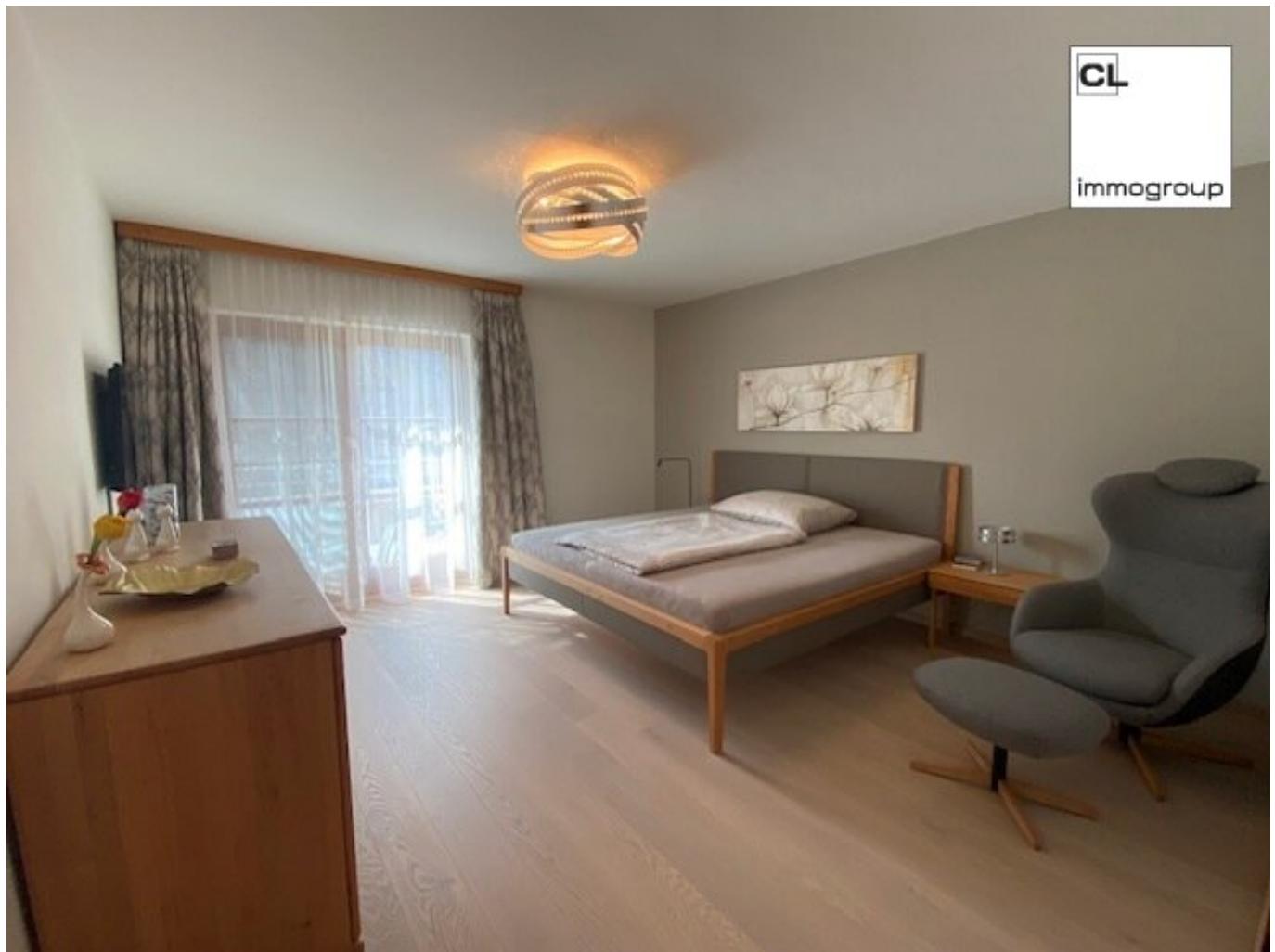


CL  
immogroup

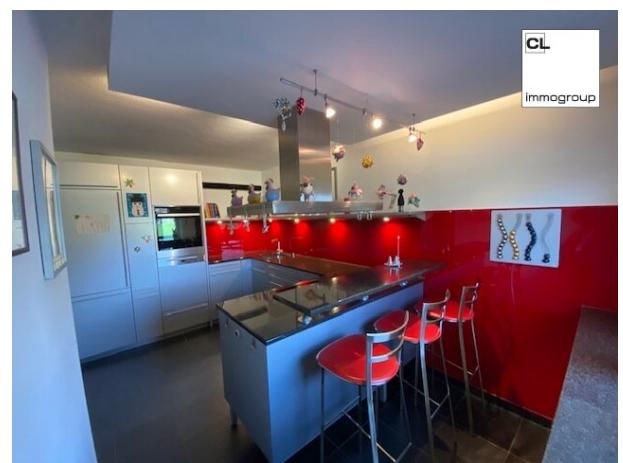
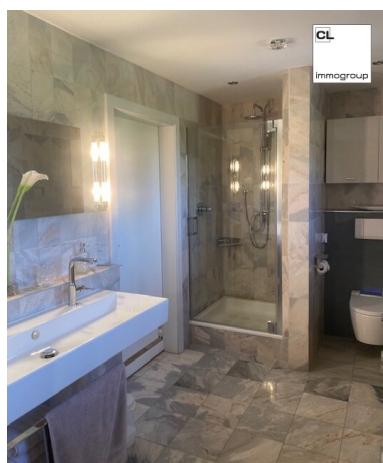


CL  
immogroup





CL  
immogroup





CL  
immogroup



CL  
immogroup



CL  
immogroup

## **Objektbeschreibung**

Dieses top gepflegte und gediegene Mittelreihenhaus steht in bester Lage und besticht durch die qualitativ sehr großzügige Innenausstattung und Raumaufteilung!

Von viel "Grün" umgeben und doch mit bester Infrastruktur versehen befindet sich diese Liegenschaft in der KG Leopoldskron - so ist es ein Katzensprung in den Stadtteil .....!!

Gerne übersende ich Ihnen das Exposé und stehe Ihnen für etwaige Fragen und natürlich auch für einen Besichtigungstermin nach Absprache zur Verfügung.

Ich freue mich, von Ihnen zu hören und verbleibe,

mit bestem Gruß

Marcus W. F. Oberrauch

Ihr Immobilientreuhänder für  
Salzburg - Kärnten - Tirol - Südtirol -Italien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.