

**Wunderschöne Neubau-DG-Wohnung mit traumhaften
Ausblick! Zwei Balkone!**



Bild 17

Objektnummer: 141/84751

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wildgartenallee 9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,76 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	A 23,99 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Gesamtmiete	1.199,00 €
Kalmtiete (netto)	889,24 €
Kalmtiete	1.199,00 €

Ihr Ansprechpartner



Josef Strozer

Rustler Immobilientreuhand

T +43 1 894 97 49684
H 0676/834 34 684

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

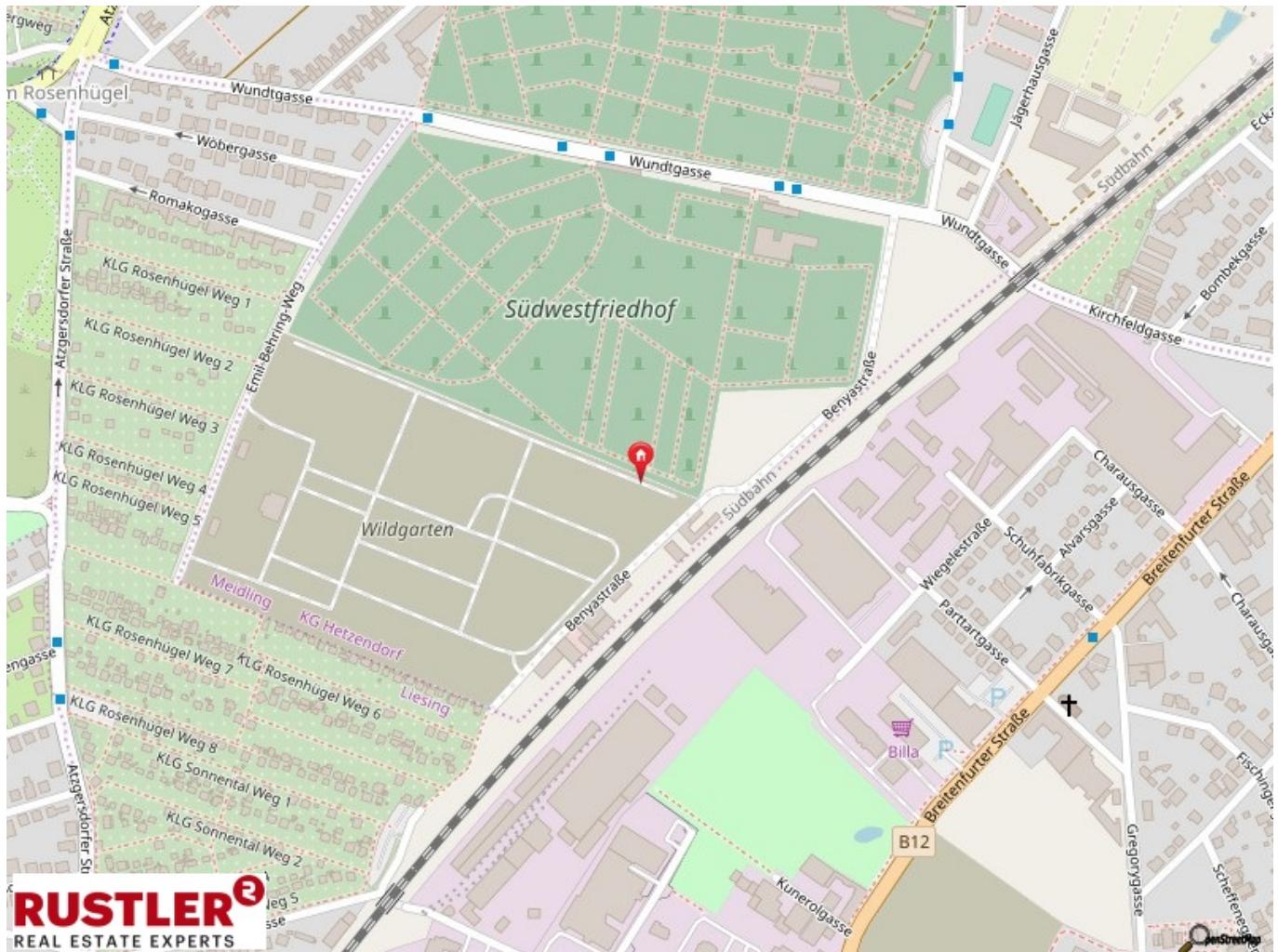


RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

Ich dargestellte Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und i. sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind i. Haustechnik und Elektroanlagen, abgesehen. Decken sowie Polster sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Natursmaße zu ührung - infolge Behördenauffällen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.



RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

Objektbeschreibung

Bei den angeführten Bildern handelt es sich um Beispielfotos einer Wohnung mit gleichem Grundriss in einem höheren Stockwerk! In ruhiger Lage, zwischen Hetzendorf und Atzgersdorf, gelangt diese charmante Neubauwohnung mit 3 Zimmern zur Vermietung. Die Wohnung verfügt über knapp 65m² zuzüglich 2 Balkonen mit 4,64m² und 10,37m² und kann besonders durch den neuwertigen Zustand sowie den wunderschönen Ausblick überzeugen.

Ausstattung: Boden: Parkettboden, Fließen im Badezimmer **Küche:** Vollausgestattet mit Herdplatte, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierfach **Badezimmer:** Badewanne, Waschmaschinenanschluss, Handtuchtrockner **Allgemeine Informationen:** 5. Stock mit Lift Innenjalousien Kellerabteil Fahrradraum Gemeinschaftsraum

Heizungsart:

Zentralheizung-Fernwärme **Lage:** Durch die ruhige Lage wird eine Idyllische Wohnatmosphäre garantiert. Öffentliche Verkehrsmittel sowie Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich dennoch in unmittelbarer Nähe. Bus: 63A, 16A **Energieausweis:** HWB: 23,99 kWh/m²a **Eckdaten und Kostenaufstellung:** Befristung: 5 Jahre Mietbeginn: ab sofort Kaution: 3 Bruttomonatsmieten