

**attraktives, bekanntes Restaurant zu pachten**



Außenansicht

**Objektnummer: 3392\_921**

**Eine Immobilie von RE/MAX Idea**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9632 Kirchbach
<b>Nutzfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.850,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.166,67 €
<b>Kaltmiete</b>	1.354,17 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Norbert Keuschnig**

RE/MAX Idea  
Trattengasse 4  
9500 Villach

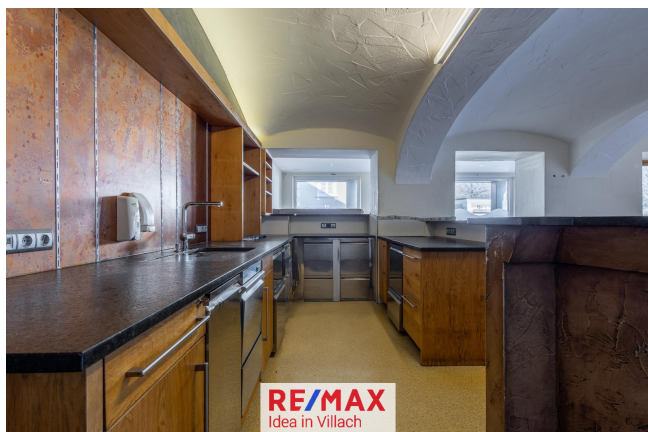
T +43 4242 277 1919  
H +43 650 210 70 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



























## Objektbeschreibung

- \* bekanntes Restaurant in Kirchbach im Gailtal zu mieten
- \* einziges Restaurant im Ort
- \* ca. 200 m<sup>2</sup> Gesamtfläche
- \* 3 Gasträume mit Platz für ca. 60 Personen
- \* Gastgarten mit Platz für ca. 20 Personen, ein Teil davon überdacht
- \* ideal für Geburtstage, Hochzeiten, Sponsionsfeiern, Geburten, Taufen, Firmenfeiern, Weihnachtsfeiern,....
- \* gut eingerichtet
- \* sofort verfügbar

anfragen, anschauen, begeistert sein und loslegen

Angeboten um € 1.850,- Euro monatlich inkl. BK- und Heizkostenkonto

Der Makler ist als Doppelmakler tätig. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1166,67	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	187,5	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	187,5	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	308,33	
-----			
Gesamtbetrag	€	1850	