

**Rohdiamant mit Potential - 2-Zimmer Wohnung am
Hauptplatz von Liezen**



Außenansicht Nordseite

Objektnummer: 2445_3047

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Baujahr:	1958
Wohnfläche:	62,29 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 70,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Kaufpreis:	115.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner

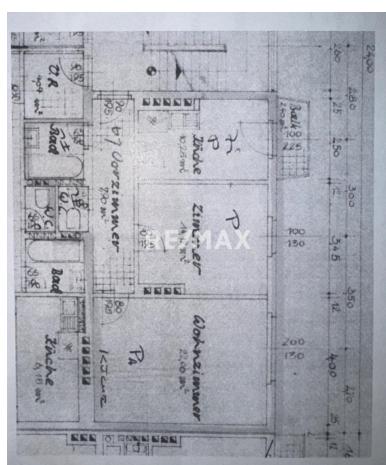


Tina Hasecic

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

T +43361230262
F +43 3612 / 30 291





Objektbeschreibung

Charmante Stadtwohnung am Hauptplatz in Liezen

Zum Verkauf darf Ihnen RE/MAX Nature eine helle 2-Zimmer-Wohnung anbieten. Sie befindet sich in absoluter Zentrumslage - direkt am Hauptplatz von Liezen im 1. Stock eines gepflegten Hauses. Alle Geschäfte, Cafés und Restaurants sind in unmittelbarer Nähe und sorgen für einen urbanen Wohnkomfort. Der Busbahnhof Liezen ist innerhalb von 2 Gehminuten erreicht.

Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, ein ruhiges Schlafzimmer, eine separate Küche sowie ein extra WC und ein Badezimmer. Vom Balkon aus genießt man den Blick auf das lebendige Stadtgeschehen.

Liebevolle Verbesserungsmaßnahmen wurden bereits umgesetzt: Die Wohnung wurde frisch weiß ausgemalt und die charmanten Altbau-Türen wurden aufgearbeitet. Teilweise fehlen noch Bodenbeläge- ideal für jene, die ihre eigenen Wohnideen verwirklichen möchten.

Ein geräumiger Keller bietet zusätzlichen Stauraum und rundet dieses attraktive Angebot ab. Ein eigener Parkplatz ist nicht vorhanden, jedoch gibt es in der Umgebung ausreichend öffentliche Parkmöglichkeiten.

Für weitere Fragen bzw. Terminvereinbarungen rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT MIT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 70.8 kWh/(m²a)

arf:

Klasse Heizwär B

mebedarf:

Faktor Gesamt 1.41

energieeffizienz

:

Klasse Faktor C

Gesamtenergie

effizienz: