

**Frisch, modern, einladend – Ihr neues Zuhause im  
Erstbezug**



Wohnung - Wohn-Ess-Kochbereich Visualisierung

**Objektnummer: 1613\_11377**

**Eine Immobilie von RE/MAX Recon**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6460 Imst
<b>Baujahr:</b>	ca. 2025
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	77,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 40,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,75
<b>Gesamtmiete</b>	1.400,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.200,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.400,00 €

## Ihr Ansprechpartner

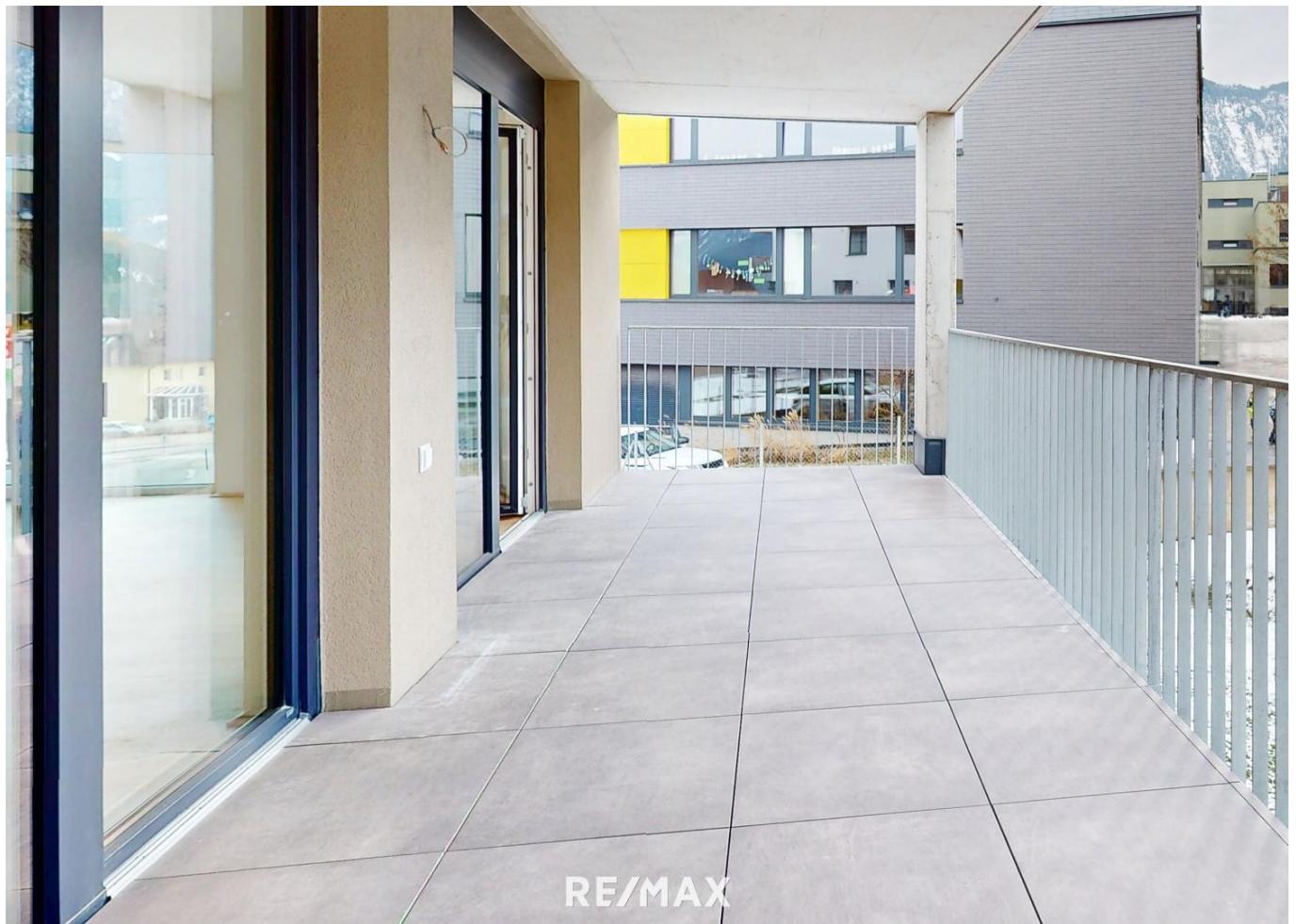


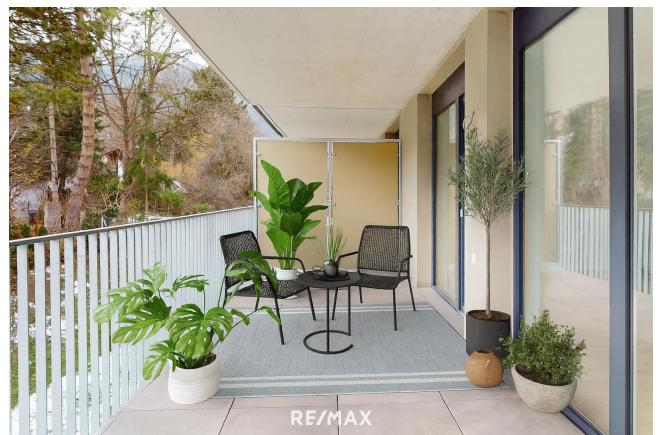
### Isabell Büchle

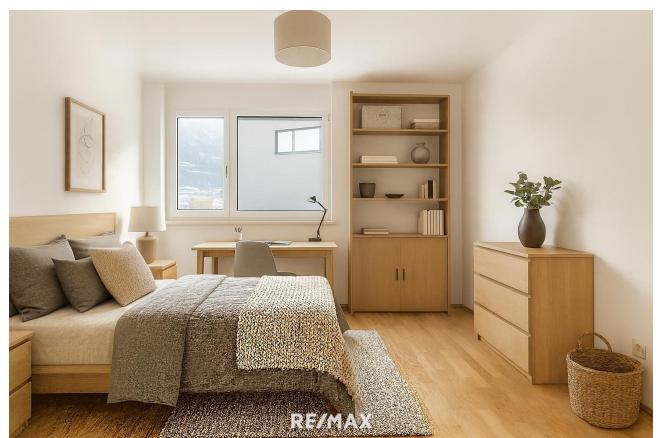
RE/MAX Recon 5  
Langgasse 22  
6460 Imst

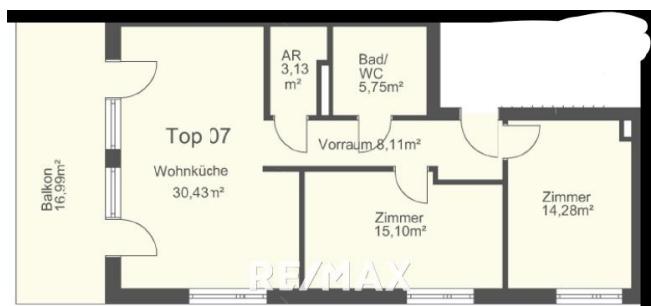
H +43 5 99 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

Frisch, modern, einladend – Ihr neues Zuhause im Erstbezug!

- Wohnfläche ca. 76 m<sup>2</sup>
- Zwei Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Balkonzugang
- Tiefgaragenstellplatz
- Erstbezug

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1200
Betriebskosten	€	200
inkl Heizkosten		
Umsatzsteuer	€	0
<hr/>		
Gesamtbetrag	€	1400
<hr/>		

Heizwärmebedarf 40.6 kWh/(m<sup>2</sup>a)

rf:

Klasse Heizwär B

mebedarf:

Faktor Gesamte 0.75

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G A+

esamtenergieeff

izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>