

## **Klein aber fein - Praktisches Büro mit Stauraum und Balkon!**



Landeck - Wohnung - Visualisierung

**Objektnummer: 1613\_11383**

**Eine Immobilie von RE/MAX Recon**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6500 Landeck
<b>Baujahr:</b>	ca. 1953
<b>Nutzfläche:</b>	35,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	35,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	130.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

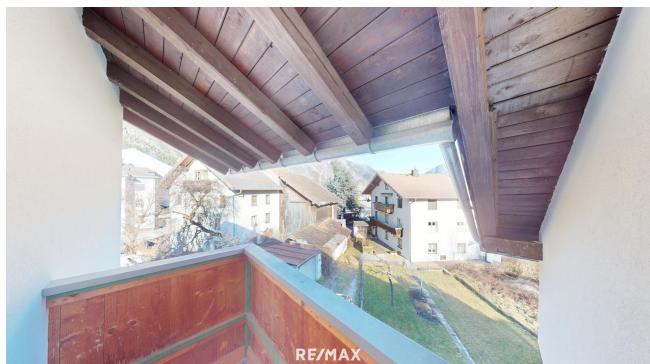
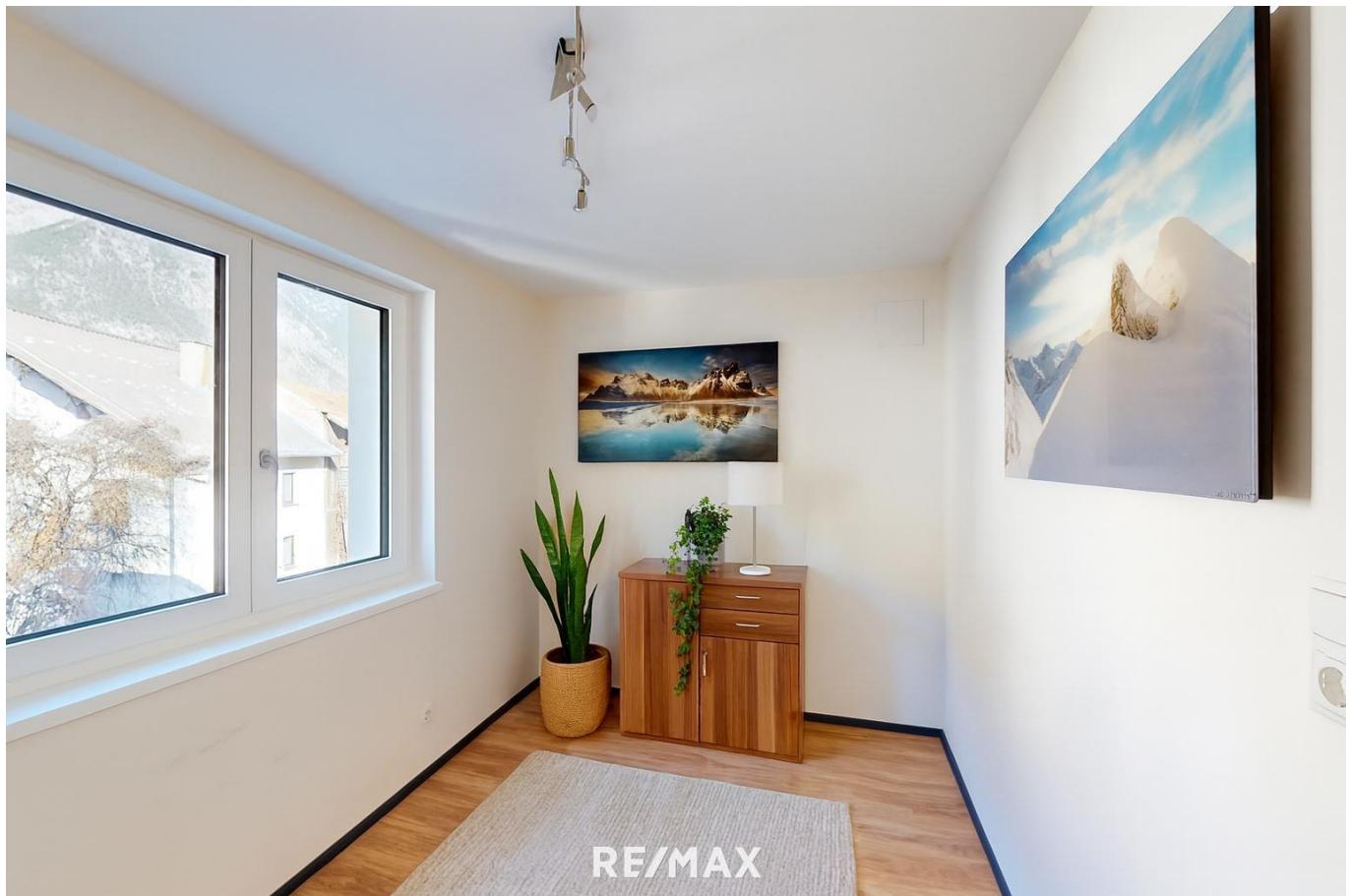


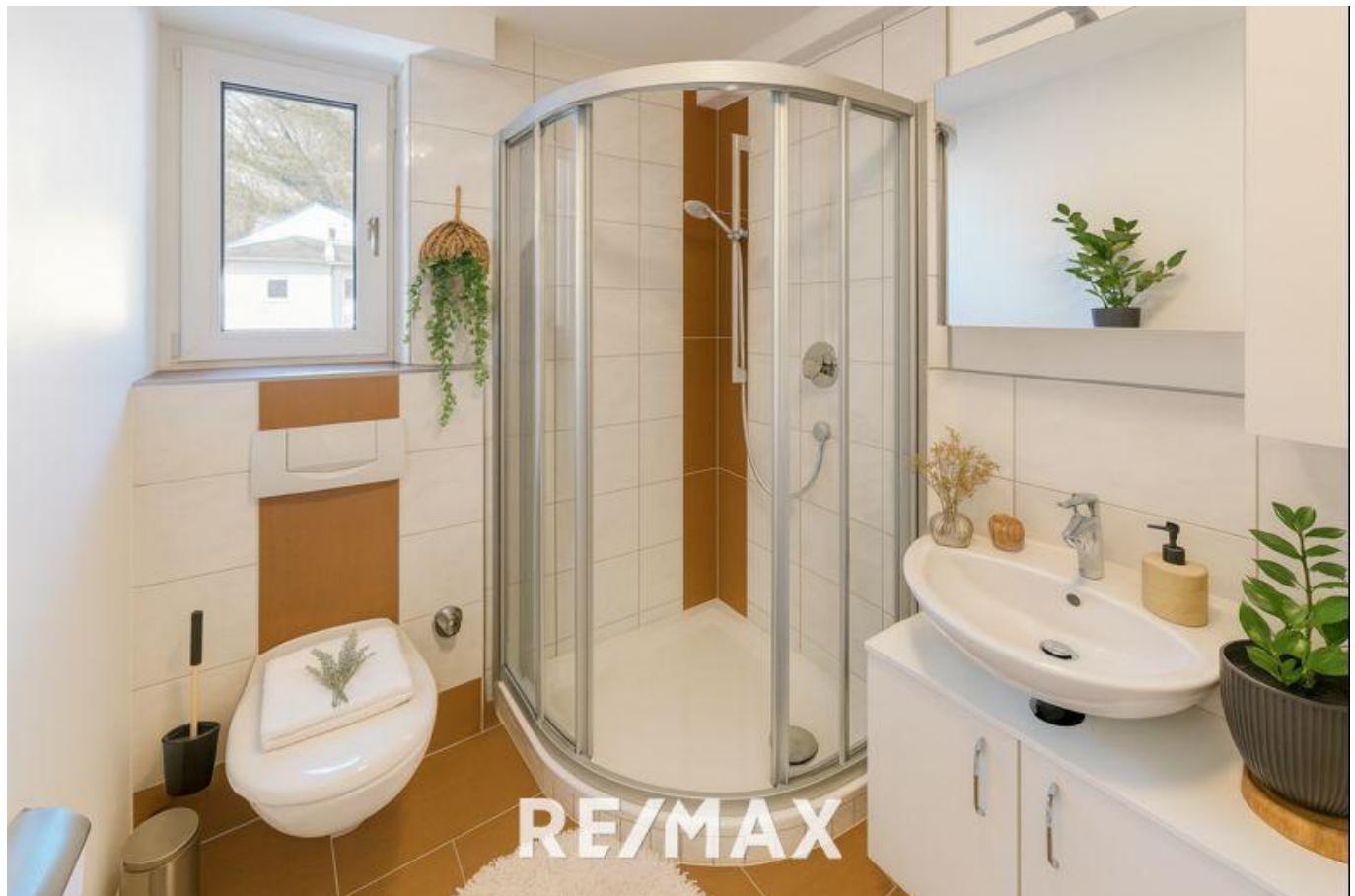
**Niklas Netzer**

RE/MAX Recon 4  
Malserstraße 20  
6500 Landeck

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Klein aber fein - Praktisches Büro mit Stauraum und Balkon!

- Nutzfläche: ca. 35 m<sup>2</sup>
- Fassade und Fenster 2025 erneuert
- Ein separater Raum
- Badezimmer mit Dusche
- Balkon vorhanden
- Gute Infrastruktur und schnelle Anbindung ins Zentrum
- Heller Wohnräume dank großer Fensterfronten
- Parkplatz vorhanden

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>