

Viel Raum für Ideen – Ihr Zuhause wartet!



Hausansicht

Objektnummer: 1068_5147

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4694 Ohlsdorf |
| Baujahr: | ca. 1904 |
| Wohnfläche: | 149,00 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 4 |
| Heizwärmebedarf: | 246,00 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 249.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

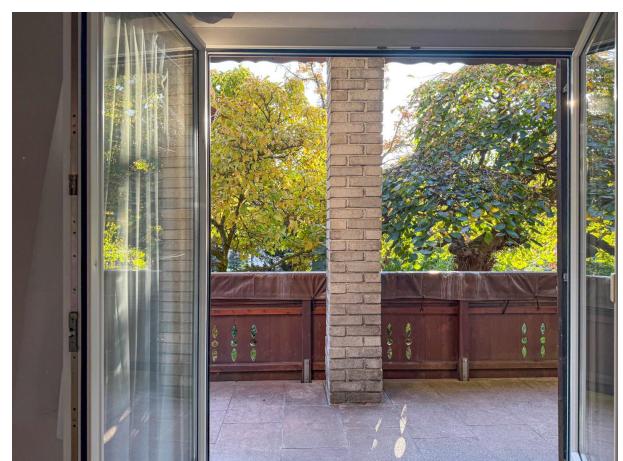


Christian Sammer

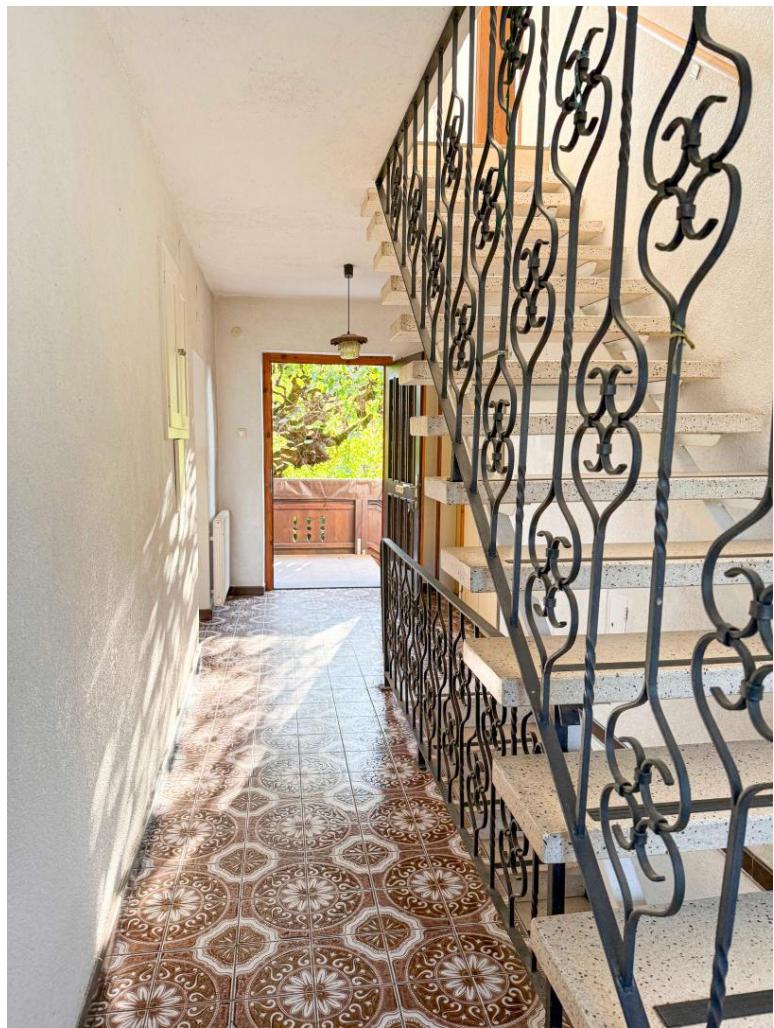
RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32232
H +43 650 31 71 003
F +43 7612 89 232-30

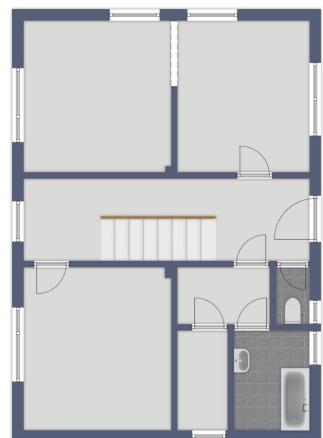


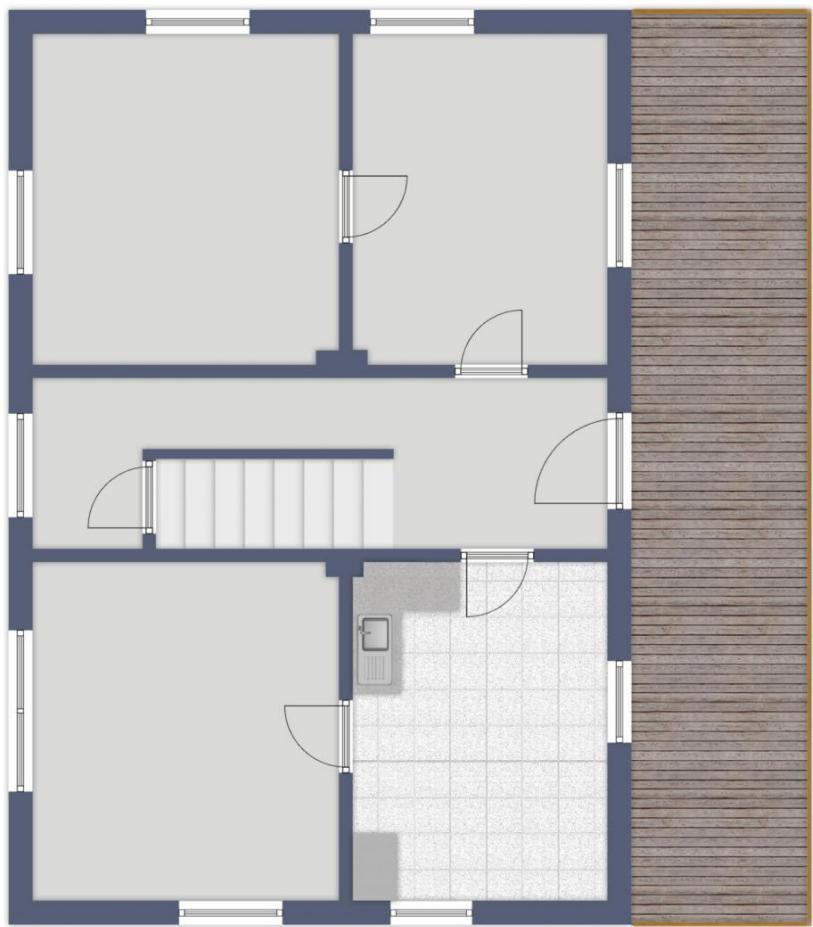












Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft in ruhiger Lage am Sandhäuslberg in Ohlsdorf wartet auf eine liebevolle Handwerkerhand, die es wieder zum Strahlen bringt.

Das Gebäude wurde ursprünglich zirka um das Jahr 1904 errichtet und in den 1970er Jahren umfassend umgebaut und saniert. Seitdem wurden wenige umfangreiche Sanierungen vorgenommen, weshalb sich das Haus heute in einem renovierungsbedürftigen Zustand befindet. Teilweise sind feuchte Stellen an den Wänden sichtbar, was bei der Planung zukünftiger Sanierungsmaßnahmen berücksichtigt werden sollte.

Das Dach wurde in den 1990er Jahren neu gedeckt, ebenso wurden die Fenster Mitte der 90er Jahre durch Kunststofffenster ersetzt. Ein Großteil des Hauses ist an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen.

Besonders hervorzuheben ist der schöne und gemütliche Garten, der sich ideal für naturbegeisterte Menschen eignet und zukünftig eine grüne Oase der Ruhe darstellen wird.

Zum Haus gehören außerdem eine Garage sowie drei mögliche Außenstellplätze.

Die Nähe zur Autobahnauffahrt sorgt für eine gute Verkehrsanbindung, der Nahe gelegene Spazierweg entlang der Traun zum Traunfall bietet herrliche Entspannung in der Natur.

Diese Liegenschaft bietet nicht nur Raum zur Entfaltung, sondern auch die Möglichkeit, ein individuelles Wohnkonzept zu verwirklichen.

Ideal für Handwerker, Sanierungsprofis oder kreative Köpfe mit einem Faible für Altbestand. An
ga
be
n g
em
äß
ge
set
zli
ch
em
Erf
or
de
rni
s:

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.