

Modernes DG Büro in Neuwaldegger Grünlage zu mieten



Büro

Objektnummer: 10922900

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1989
Zustand:	Neuwertig
Bürofläche:	215,02 m ²
Heizwärmebedarf:	E 162,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Gesamtmiete	3.690,23 €
Kaltmiete (netto)	2.150,20 €
Kaltmiete	2.829,66 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	679,46 €
Heizkosten:	245,53 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

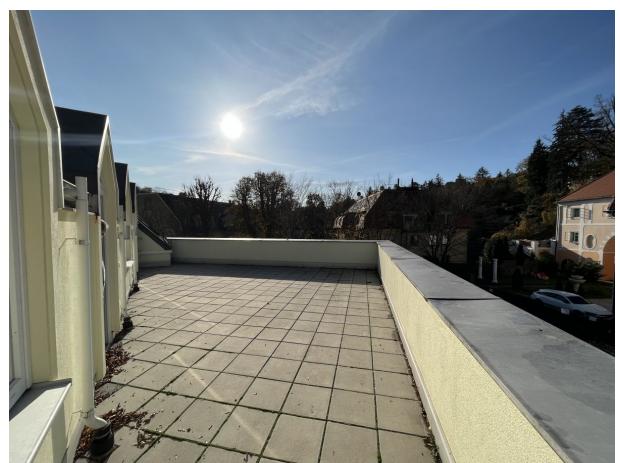


Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

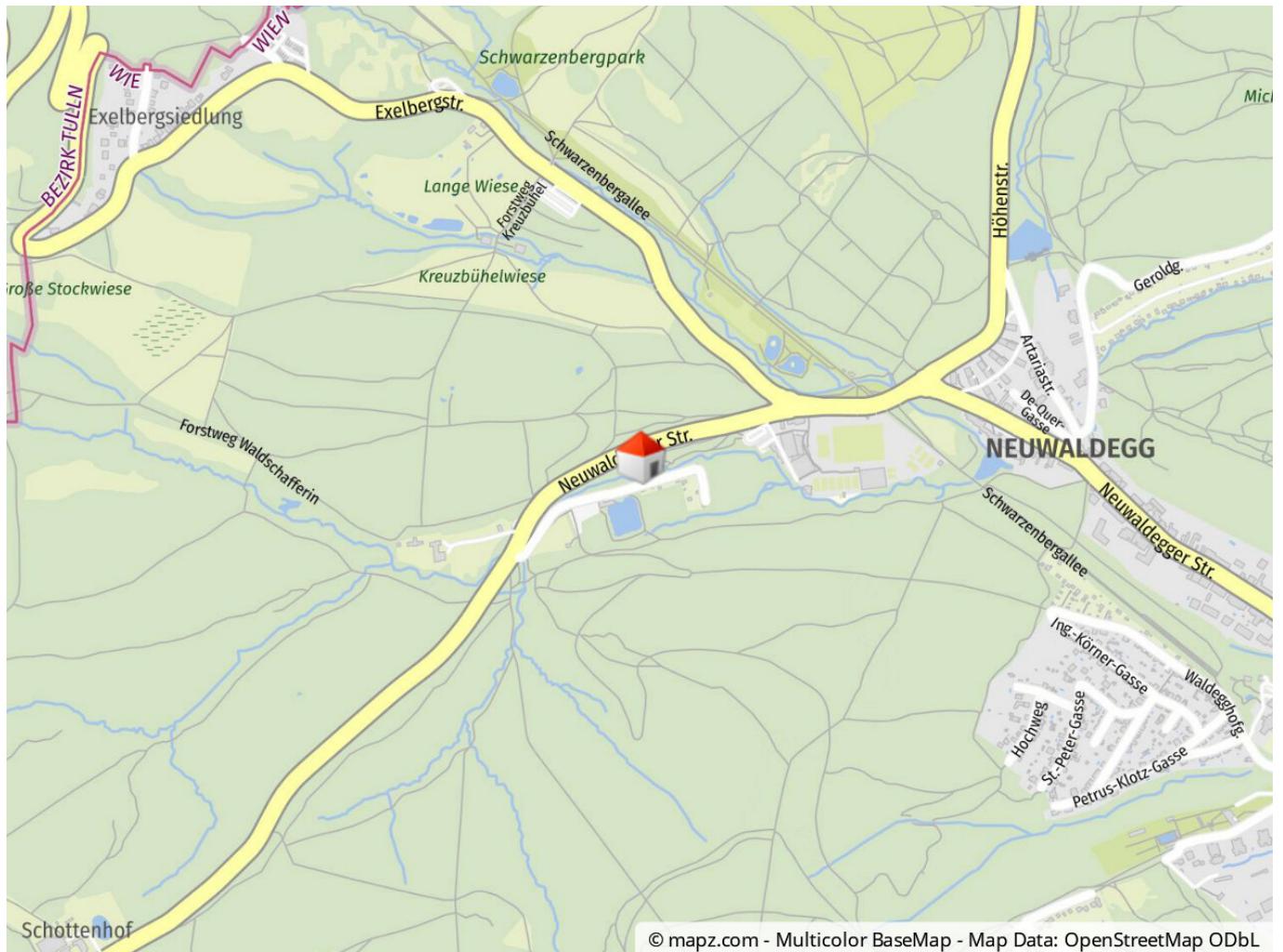
T 0043153473310











Objektbeschreibung

Modernes Büro in Hernalser Grünlage, 1170 Wien Die klimatisierte Büroeinheit befindet sich im 1. Obergeschoß eines gepflegten Geschäfts- und Wohnzentrums. Dem Büro vorgelagert ist eine großzügige Terrassenfläche mit ca. 60 m². Der Grundriss ist weitestgehend flexibel und kann den mieterspezifischen Bedürfnissen angepasst werden. Die Spar-Filiale im Erdgeschoß sorgt für eine perfekte Nahversorgung direkt im Haus ergänzt durch zahlreiche Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten im direkten Umfeld. In der hauseigenen Tiefgarage können Stellplätze je nach Verfügbarkeit angemietet werden. Verfügbare Fläche: 1.OG, Stiege 2, Top 4, ca. 215 m² Nettomiete/m²/Monat: € 10,00 Betriebskostenakonto/m²/Monat/netto dzt. ca. € 3,16 inkl. Liftkosten