

**Rund um die Uhr wohlfühlen und entspannen!**



Reihenhäuser Frankenmarkt

**Objektnummer: 23-00405**

**Eine Immobilie von Signitas Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Maisonette
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4890 Frankenmarkt
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	98,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 44,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	389.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

ab € 389.000,-

## Ihr Ansprechpartner



### Johann Wienerroither

Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T 00436605280475  
H 00436605280475

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























**IMMOBILIENMAKLER/IN**

*Wir suchen dich!*

Werde Teil unseres Erfolgs.  
Jetzt bewerben!  
[www.signitas.at](http://www.signitas.at)




Keine Eintragungsgebühr für Eigentums- und Pfandrecht \*)



Jetzt bis zu 11.500,- sparen  
Wir beraten Sie gerne!

\*) gemäß § 25a GGG, gültig ab 01.04.2024

## Objektbeschreibung

Willkommen im Grünen Paradies für Ihre Familie! Tauchen Sie ein in die Welt der Gartenmaisonetten, die das Herz jeder Familie höherschlagen lassen. Diese hochwertigen Gartenwohnungen, verteilt auf zwei Etagen mit einer großzügigen Wohnfläche von 98 m<sup>2</sup>, bieten Ihnen ein Zuhause inmitten einer grünen Oase. Die sonnige Ruhelage und die südwestliche Ausrichtung schenken Ihnen den Luxus, die Ganztagssonne und einen ungestörten Blick ins Grüne von Ihrer Terrasse und jedem Zimmer aus zu genießen. Gestalten Sie Ihre Träume mit in der Ausbaustufe "Belagsfertig" oder ziehen Sie entspannt und sorgenfrei in die schlüsselfertige Gartenwohnung ein – und das in Rekordzeit! In diesen Gartenmaisonetten erwarten Sie nicht nur großzügige Platzverhältnisse, sondern auch außerordentlich niedrige Heizkosten und ein behagliches Ambiente. Kommen Sie in den Genuss dieses Familienparadies: Kaufpreis für belagsfertige Einheit ab € 389.000,- Kaufpreis für schlüsselfertige Einheit ab € 414.000,- zzgl. PKW-Stellplatz / Tiefgaragenplatz Provisionsfrei! Entdecken Sie eine Wohnhausanlage mit insgesamt 20 liebevoll gestalteten Wohneinheiten, darunter 4 idyllische Gartenmaisonetten. Jede Einheit ist durchdacht geplant und entspricht modernsten Wohnstandards, um Ihnen höchste Lebensqualität und eine ausgezeichnete Infrastruktur zu bieten. Der großzügige Gemeinschaftsgarten mit Spielplatz ist einladend und lädt von morgens bis abends zum Verweilen und Entspannen ein. Das Grundstück punktet mit seiner erstklassigen Lage am Rande von Frankenmarkt. Supermärkte finden Sie direkt vor Ihrer Tür, und sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Sichern Sie sich Ihr Stück grünes Paradies und gestalten Sie Ihr Familienleben in einer Gartenmaisonette, die all Ihre Wünsche erfüllt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Traumobjekt verzaubern! Sichern Sie sich gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gerne senden wir Ihnen vorab ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen unverbindlich zu! Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail- Adresse) bearbeiten können! Für weitere Fragen und Terminvereinbarungen für Besichtigungen steht Ihnen Herr Johann Wienerroither unter der Mobilnummer +43 660 5280 475 gerne zur Verfügung. Weitere interessante Angebote finden Sie auf [www.signitas.at](http://www.signitas.at)