

**Rund um die Uhr wohlfühlen und entspannen!**



Reihenhäuser Frankenmarkt

**Objektnummer: 23-00405**

**Eine Immobilie von Signitas Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Maisonette
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4890 Frankenmarkt
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	98,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 44,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	389.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

ab € 389.000,-

## Ihr Ansprechpartner



**Johann Wienerroither**

Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

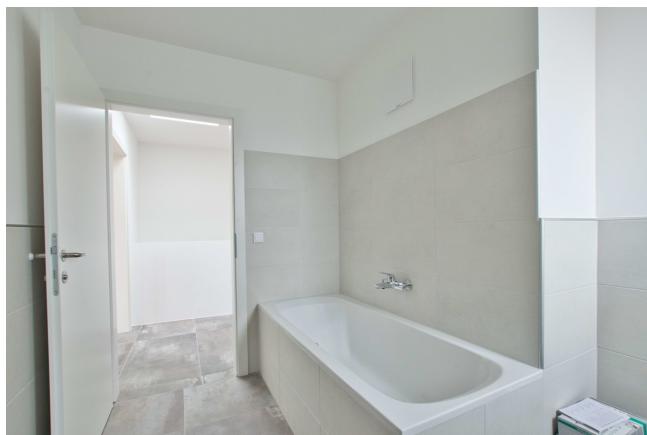
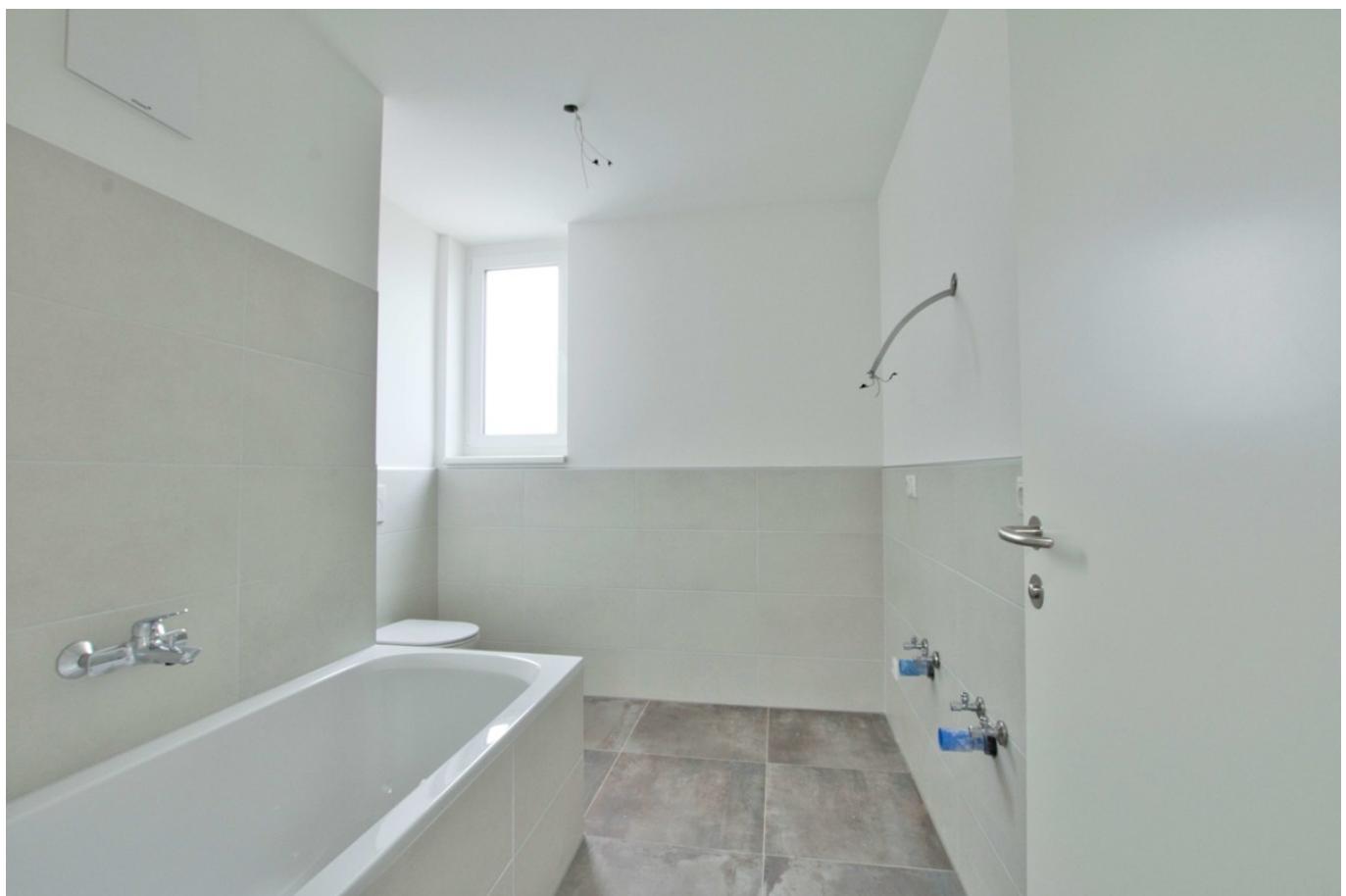
T 00436605280475  
H 00436605280475

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















IMMOBILIENMAKLER/IN

*Wir suchen dich!*

Werde Teil unseres Erfolgs.  
Jetzt bewerben!  
[www.signitas.at](http://www.signitas.at)

A portrait of a young woman with blonde hair, smiling. She is wearing a white sleeveless top and yellow pants. She is holding a tablet in her hands. In the background, there is a grey wall with the company's logo, which is a stylized letter 'S' inside a circle.

Keine Eintragsgebühr für  
Eigentums- und Pfandrecht \*)

A family of three—father, mother, and a young child—is sitting on the floor in a room filled with cardboard boxes. They are holding up a large, brown paper cutout of a house roof. The father is on the left, the mother is on the right, and the child is in the center. The room has a window in the background and some plants.

Jetzt bis zu 11.500,- sparen  
Wir beraten Sie gerne!

\*) gemäß § 25a GG, gültig ab 01.04.2024

## Objektbeschreibung

Willkommen im Grünen Paradies für Ihre Familie! Tauchen Sie ein in die Welt der Gartenmaisonetten, die das Herz jeder Familie höherschlagen lassen. Diese hochwertigen Gartenwohnungen, verteilt auf zwei Etagen mit einer großzügigen Wohnfläche von 98 m<sup>2</sup>, bieten Ihnen ein Zuhause inmitten einer grünen Oase. Die sonnige Ruhelage und die südwestliche Ausrichtung schenken Ihnen den Luxus, die Ganztagsonne und einen ungestörten Blick ins Grüne von Ihrer Terrasse und jedem Zimmer aus zu genießen. Gestalten Sie Ihre Träume mit in der Ausbaustufe "Belagsfertig" oder ziehen Sie entspannt und sorgenfrei in die schlüsselfertige Gartenwohnung ein – und das in Rekordzeit! In diesen Gartenmaisonetten erwarten Sie nicht nur großzügige Platzverhältnisse, sondern auch außerordentlich niedrige Heizkosten und ein behagliches Ambiente. Kommen Sie in den Genuss dieses Familienparadies: Kaufpreis für belagsfertige Einheit ab € 389.000,- Kaufpreis für schlüsselfertige Einheit ab € 414.000,- zzgl. PKW-Stellplatz / Tiefgaragenplatz Provisionsfrei! Entdecken Sie eine Wohnhausanlage mit insgesamt 20 liebevoll gestalteten Wohneinheiten, darunter 4 idyllische Gartenmaisonetten. Jede Einheit ist durchdacht geplant und entspricht modernsten Wohnstandards, um Ihnen höchste Lebensqualität und eine ausgezeichnete Infrastruktur zu bieten. Der großzügige Gemeinschaftsgarten mit Spielplatz ist einladend und lädt von morgens bis abends zum Verweilen und Entspannen ein. Das Grundstück punktet mit seiner erstklassigen Lage am Rande von Frankenmarkt. Supermärkte finden Sie direkt vor Ihrer Tür, und sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Sichern Sie sich Ihr Stück grünes Paradies und gestalten Sie Ihr Familienleben in einer Gartenmaisonette, die all Ihre Wünsche erfüllt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Traumobjekt verzaubern! Sichern Sie sich gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gerne senden wir Ihnen vorab ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen unverbindlich zu! Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail- Adresse) bearbeiten können! Für weitere Fragen und Terminvereinbarungen für Besichtigungen steht Ihnen Herr Johann Wienerroither unter der Mobilnummer +43 660 5280 475 gerne zur Verfügung. Weitere interessante Angebote finden Sie auf [www.signitas.at](http://www.signitas.at)