

Büro, Geschäftsfläche und Lager zum vermieten!



Geschäftslokal

Objektnummer: 0004006618

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4792 Münzkirchen
Nutzfläche:	233,00 m ²
Lagerfläche:	65,31 m ²
Verkaufsfläche:	222,73 m ²
Bürofläche:	11,93 m ²
Heizwärmebedarf:	E 177,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Gesamtmiete	1.677,60 €
Kaltmiete (netto)	1.165,00 €
Kaltmiete	1.398,00 €
Miete / m²	6,00 €
Betriebskosten:	233,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

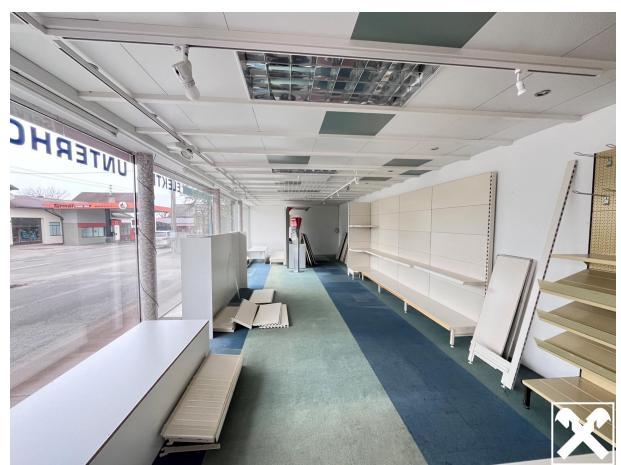
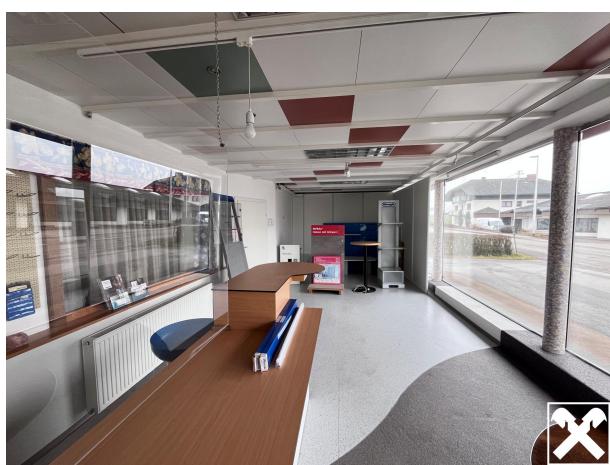
Ihr Ansprechpartner



Stefan Oberrader

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002



Objektbeschreibung

Geschäftslokal in Münzkirchen zu vermieten

Zur Vermietung steht ein attraktives Geschäftslokal in zentraler Lage von Münzkirchen. Die großzügige Nutzfläche von 233 m² bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Handel, Dienstleistung oder Büro.

Besonders hervorzuheben ist die große Fensterfläche, die für viel Tageslicht sorgt und eine optimale Präsentationsmöglichkeit bietet. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen separaten Lagerraum, der zusätzlichen Stauraum und praktische Abläufe ermöglicht.

Das Geschäftslokal überzeugt durch seine **gute Sichtbarkeit**, die flexible Raumgestaltung und das helle, freundliche Ambiente.

Fazit: Eine ideale Gelegenheit für Unternehmer, die einen repräsentativen Standort in Münzkirchen suchen.

Nicht barrierefrei!

Besichtigungstermine:

Stefan Oberrader +43 676 / 81418089

?Wir senden Ihnen sehr gerne ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren **AUTOMATISCHEN PROZESS** zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen, Wohnadresse,

Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine persönliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Erst bei Kauf der Immobilie entsteht eine Provisionspflicht!

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter www.raiffeisen-immobilien.at

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie

noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?

Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:

<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>