

## Büro, Geschäftsfläche und Lager zum vermieten!



Geschäftslokal

**Objektnummer: 0004006618**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4792 Münzkirchen
<b>Nutzfläche:</b>	233,00 m²
<b>Lagerfläche:</b>	65,31 m²
<b>Verkaufsfläche:</b>	222,73 m²
<b>Bürofläche:</b>	11,93 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 177,70 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,82
<b>Gesamtmiete</b>	1.677,60 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.165,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.398,00 €
<b>Miete / m²</b>	6,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	233,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

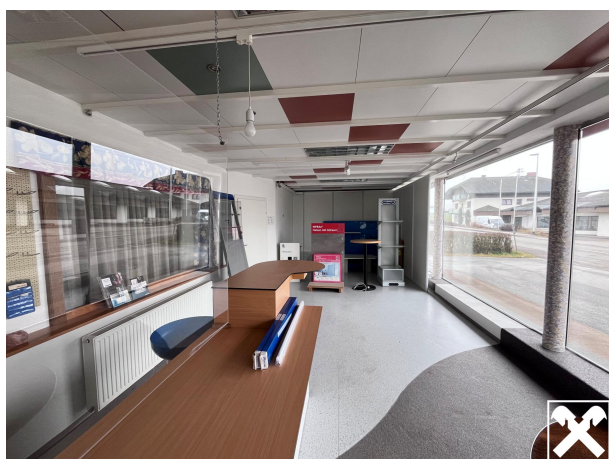


**Stefan Oberrader**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002





# Objektbeschreibung

## Geschäftslokal in Münzkirchen zu vermieten

Zur Vermietung steht ein attraktives Geschäftslokal in zentraler Lage von Münzkirchen. Die großzügige Nutzfläche von 233 m<sup>2</sup> bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Handel, Dienstleistung oder Büro.

Besonders hervorzuheben ist die große Fensterfläche, die für viel Tageslicht sorgt und eine optimale Präsentationsmöglichkeit bietet. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen separaten Lagerraum, der zusätzlichen Stauraum und praktische Abläufe ermöglicht.

Das Geschäftslokal überzeugt durch seine **gute Sichtbarkeit**, die flexible Raumgestaltung und das helle, freundliche Ambiente.

**Fazit:** Eine ideale Gelegenheit für Unternehmer, die einen repräsentativen Standort in Münzkirchen suchen.

**Nicht barrierefrei!**

## Besichtigungstermine:

Stefan Oberrader +43 676 / 81418089

?Wir senden Ihnen sehr gerne ein kostenloses Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren **AUTOMATISCHEN PROZESS** zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen, Wohnadresse,

Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine persönliche und kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Erst bei Kauf der Immobilie entsteht eine Provisionspflicht!

**Unser Tipp:**

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?

Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter **[www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)**

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie  
noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?

Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:

**<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>**