

360 TOUR // DACHTERRASSENWOHNUNG NAHE VORGARTENMARKT



Dachterrasse

Objektnummer: 18557

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	68,73 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.777,70 €
Kaltmiete (netto)	1.443,33 €
Kaltmiete	1.616,09 €
Betriebskosten:	172,76 €
USt.:	161,61 €
Provisionsangabe:	

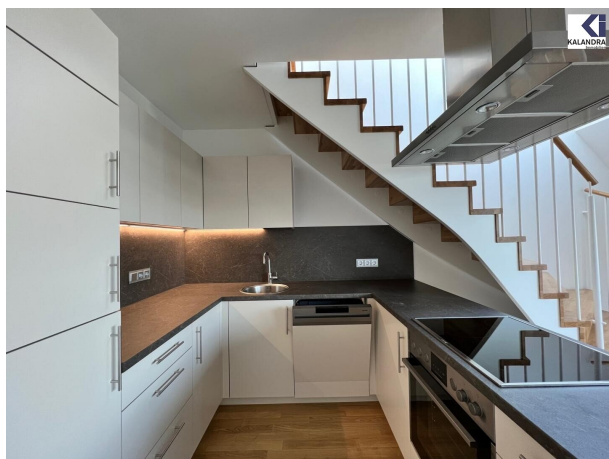
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

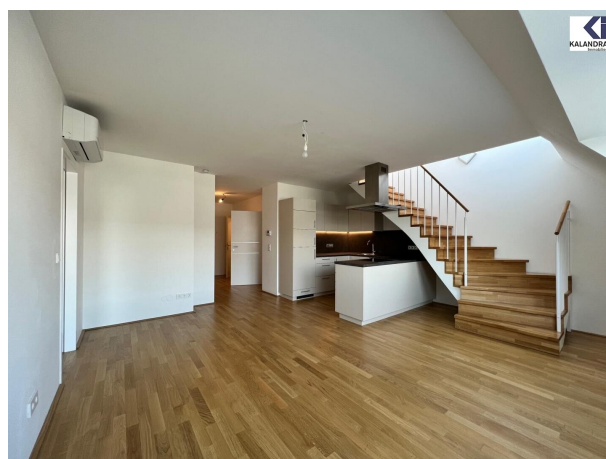
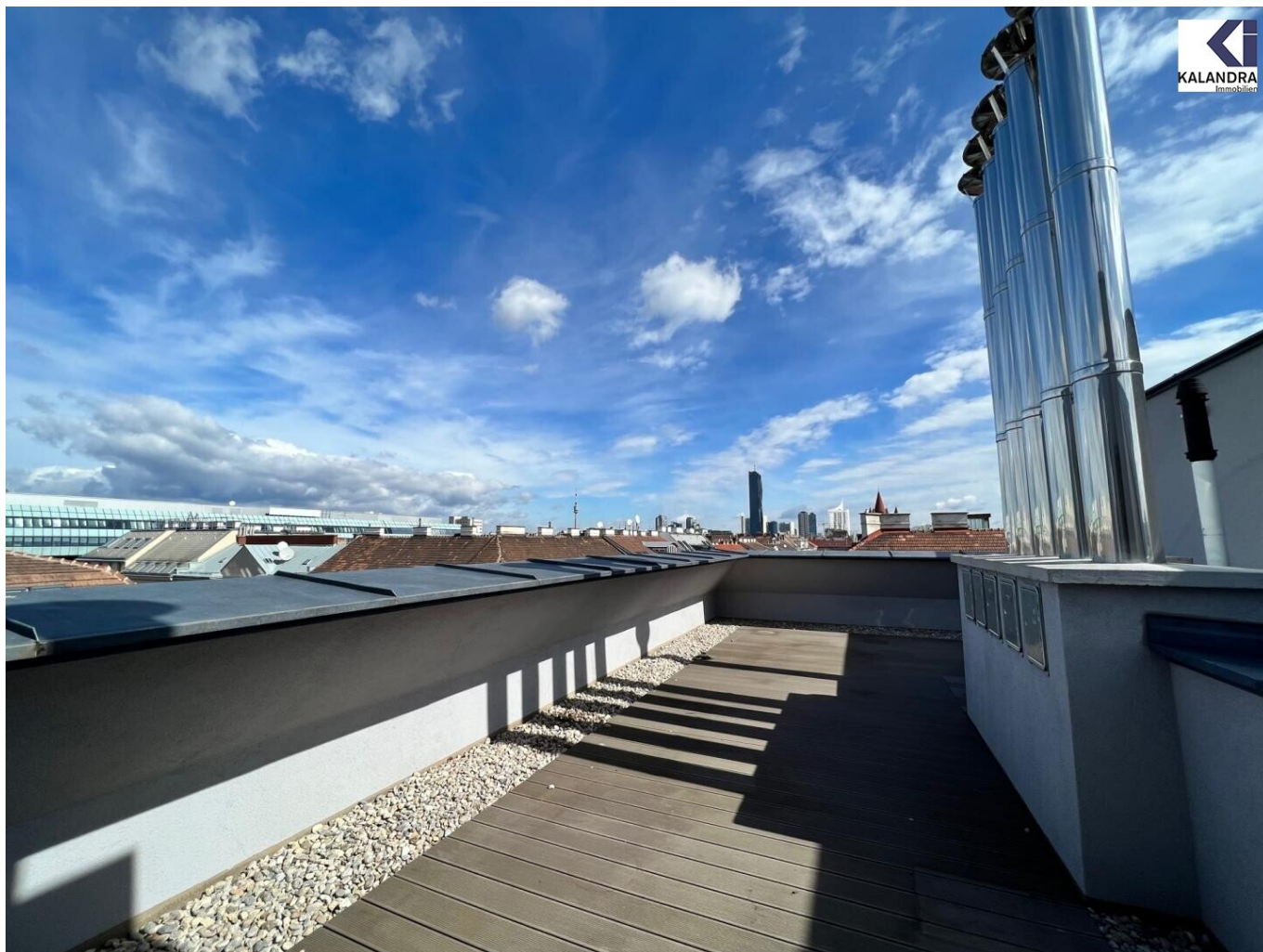
Ihr Ansprechpartner

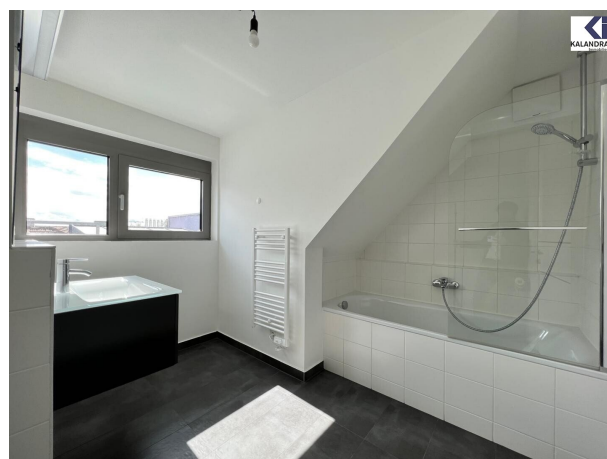


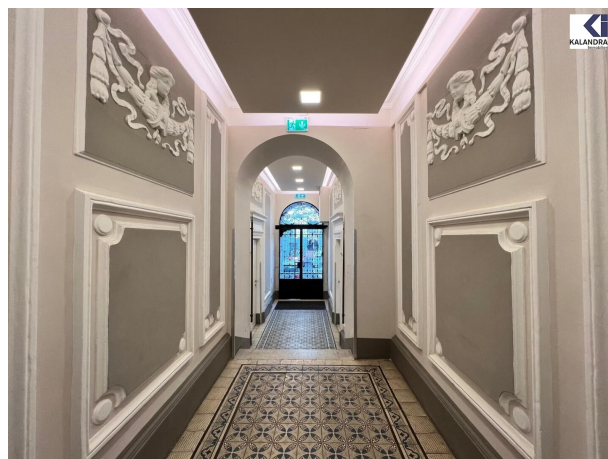
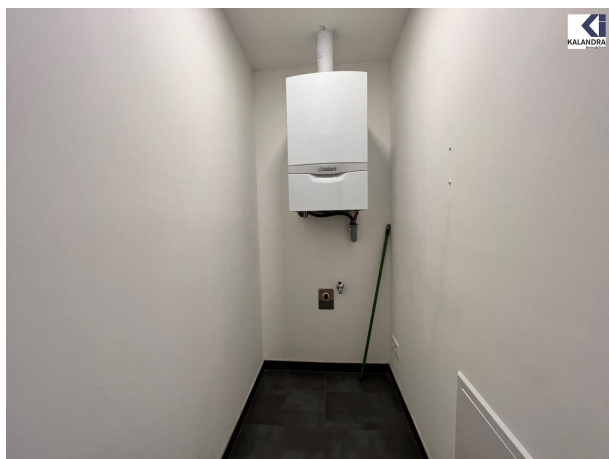
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

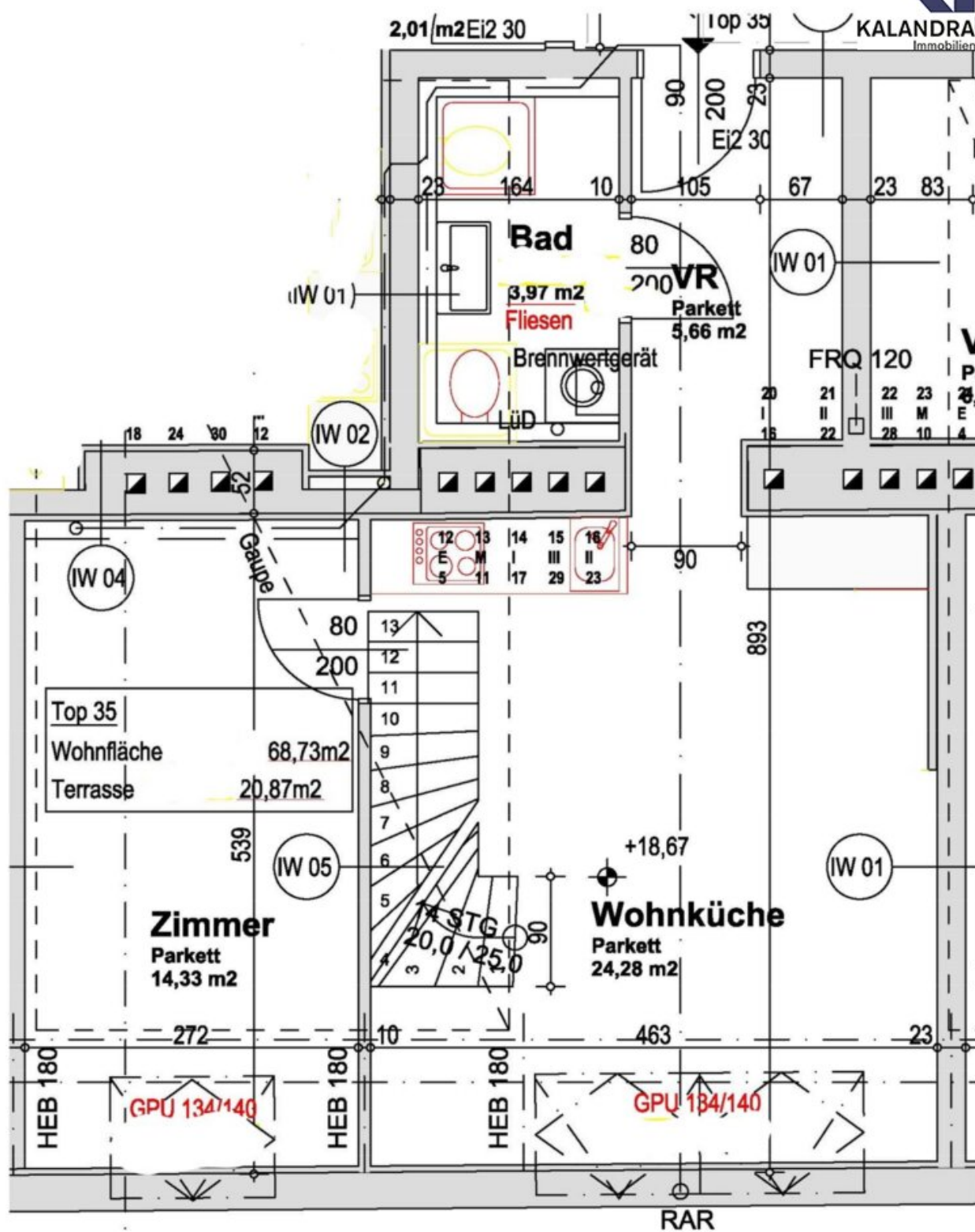


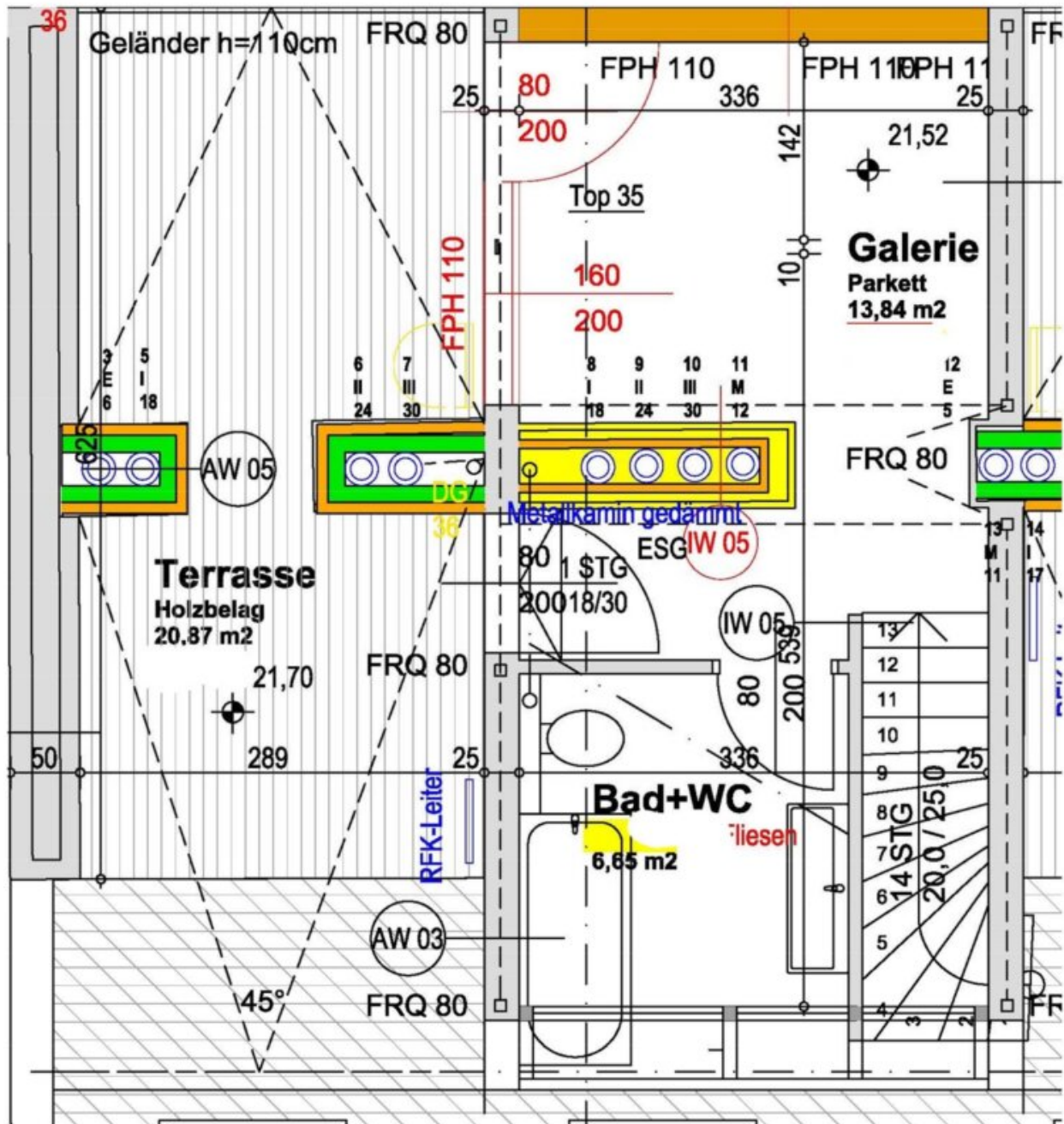












Objektbeschreibung

DACHTERRASSENWOHNUNG NAHE VORGARTENMARKT

Diese Dachgeschosswohnung in einem Neubau in unmittelbarer Nähe zum WU Campus/Messegelände, Prater, Tech Gate und Donauinsel gliedert sich auf wie folgt auf:

Raumaufteilung:

1. Obergeschoss

Vorraum, 24m² großer Wohnraum mit offener Küche, 14m² Schlafzimmer, 4m² Bad mit Dusche, Waschbecken, WC

Abstellraum mit Therme und Waschmaschinenanschluß

Stiegenaufgang in das

2. Obergeschoss

13m² großer Schlafzimmer/Galeriebereich, 6m² Bad mit Wanne, Waschtisch, WC mit großen Glasflächen

und Ausgang auf die 21m² große Dachterrasse

Ausstattung:

- Parkettboden in den Wohnräumen
- Komplettküche
- Gasetagen- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Außenrollos

Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung, ein Fahrradabstellraum steht zur Mitbenützung zur Verfügung.

Infrastruktur:

Nähe zu U1, U2, Messegelände, WU Campus, Mexikoplatz, Vorgartenmarkt, Donauinsel, Tech Gate etc.

Die Lassallestraße, die Engerthstraße und der Praterstern bieten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten.

Die Donauinsel und der Prater als Naherholungsgebiete bieten Ihnen eine Vielzahl an Freizeitangeboten,

die Wiener Innenstadt ist nur 3 U Bahnstationen entfernt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen



Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap