

Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung – Ideal für Stadtliebhaber



Objektnummer: 91819

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schießstattgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,99 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 101,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Gesamtmiete	495,00 €
Kaltmiete (netto)	353,22 €
Kaltmiete	450,00 €
Betriebskosten:	96,78 €
USt.:	45,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

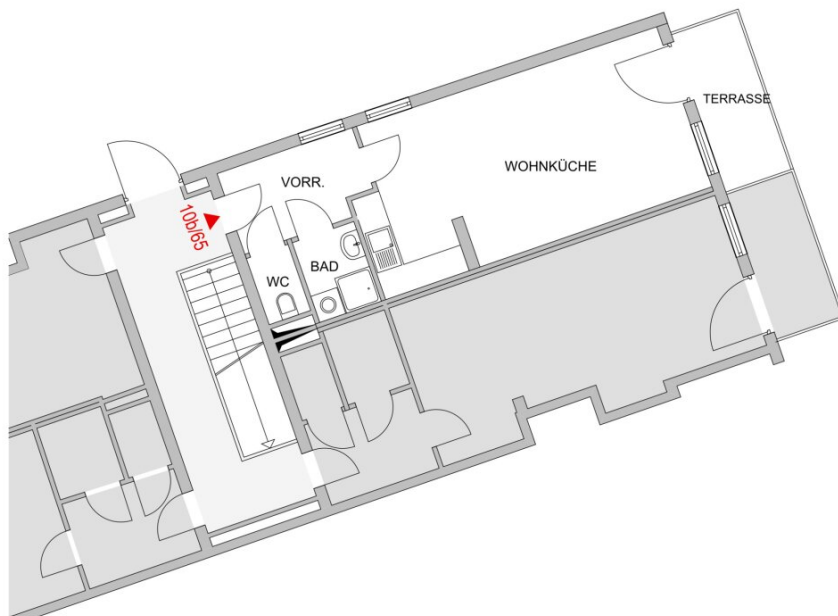
Ihr Ansprechpartner



Mag. Gerald Bruchmann

EHL Wohnen GmbH





A - 8010 GRAZ
Schießstattgasse 10b

ERDGESCHOSS
WOHNUNG

TOP 65
ca. 36 m²
TERRASSE ca. 5 m²



Objektbeschreibung

Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung – Ideal für Stadtliebhaber

Die Schießstattgasse liegt im Stadtteil Gries, einem zentralen und gut angebundenen Gebiet von Graz. Die Straße ist von einer Mischung aus Wohn- und Geschäftshäusern geprägt und bietet eine ruhige, aber dennoch verkehrsgünstige Lage. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, die eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum ermöglichen. Die Schießstattgasse ist sowohl für Pendler als auch für Anwohner aufgrund ihrer zentralen Lage und der guten Infrastruktur attraktiv.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine geräumige Wohnküche mit Schlafbereich, ein Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, ein separates WC, sowie einem Vorraum. Der dazugehörige, nette Garten rundet das Wohnerlebnis perfekt ab.

Ausstattung

- Gut ausgestattete Küche
- Parkettböden in den Wohnräumen
- Fliesen in den Nassräumen
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Separates WC

Strom, Warmwasser und Heizkosten, werden nach Verbrauch abgerechnet.

Öffentliche Anbindung

Straßenbahnlinie 3

Buslinien

Befristung

5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühren

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <250m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Autobahnanschluss <4.250m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap