

provisionsfreie 2-Zimmer-Wohnung Nähe FH



Objektnummer: 5585

**Eine Immobilie von Immobilien am Gidorfplatz - Patricia
Reisinger**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	56,01 m ²
Zimmer:	2
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	73,45 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	632,08 €
Kaltmiete (netto)	370,00 €
Kaltmiete	541,88 €
Betriebskosten:	130,78 €
Heizkosten:	30,01 €
USt.:	60,19 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz









Objektbeschreibung

Mietwohnung ca. 56 m², Alte Poststraße

Die Wohnung befindet sich im 2. OG (Lift) eines Mehrparteienhaus und ist ideal für alle, die in ein paar Gehminuten bei der Fachhochschule sein wollen. Sie besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer mit integrierter eingerichteter Küche, von dem man ins Schlafzimmer gelangt. Weiters verfügt sie über Bad/WC, einen Vorraum und ein Kellerabteil. Der Garten steht den Mietern zur Nutzung zur Verfügung.

Sämtliche Nahversorger, sowie öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe.

Miete inkl. BK/HK/USt. € 632,--

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap