

Schöner Blick auf die Schwarza



Außenansicht

Objektnummer: 3591

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2650 Payerbach
Baujahr:	1957
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	99,00 m ²
Nutzfläche:	99,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	10,00 m ²
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	

6.084,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Karin LOCSMANDI

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH
Hauptplatz 10
2620 Neunkirchen

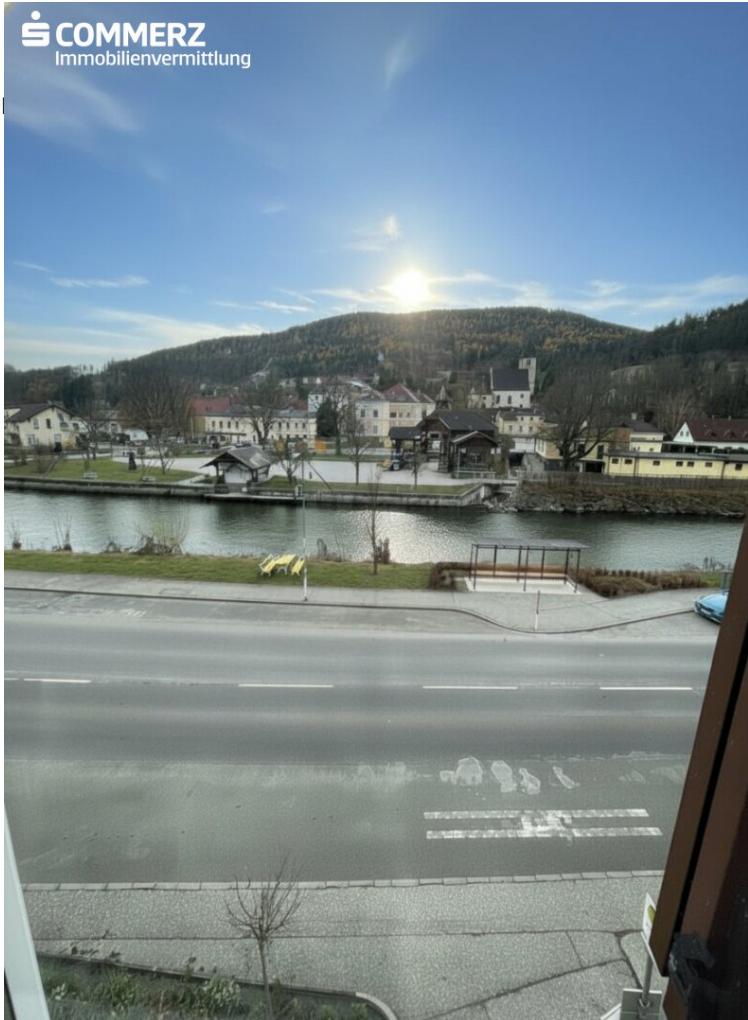
T +43 50100 672 791

H +43 664 838 9815

COMMERZ
Immobilienvermittlung

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

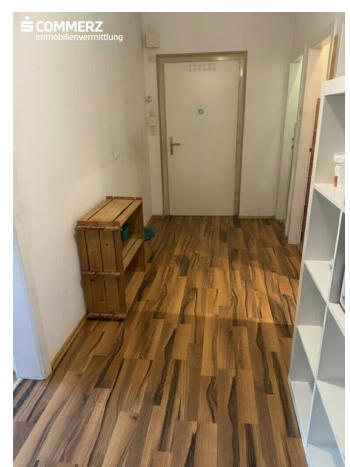


COMMERZ
Immobilienvermittlung

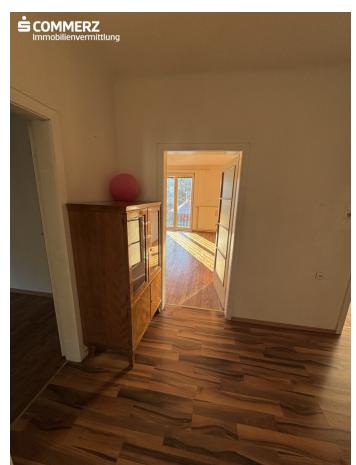


COMMERZ
Immobilienvermittlung

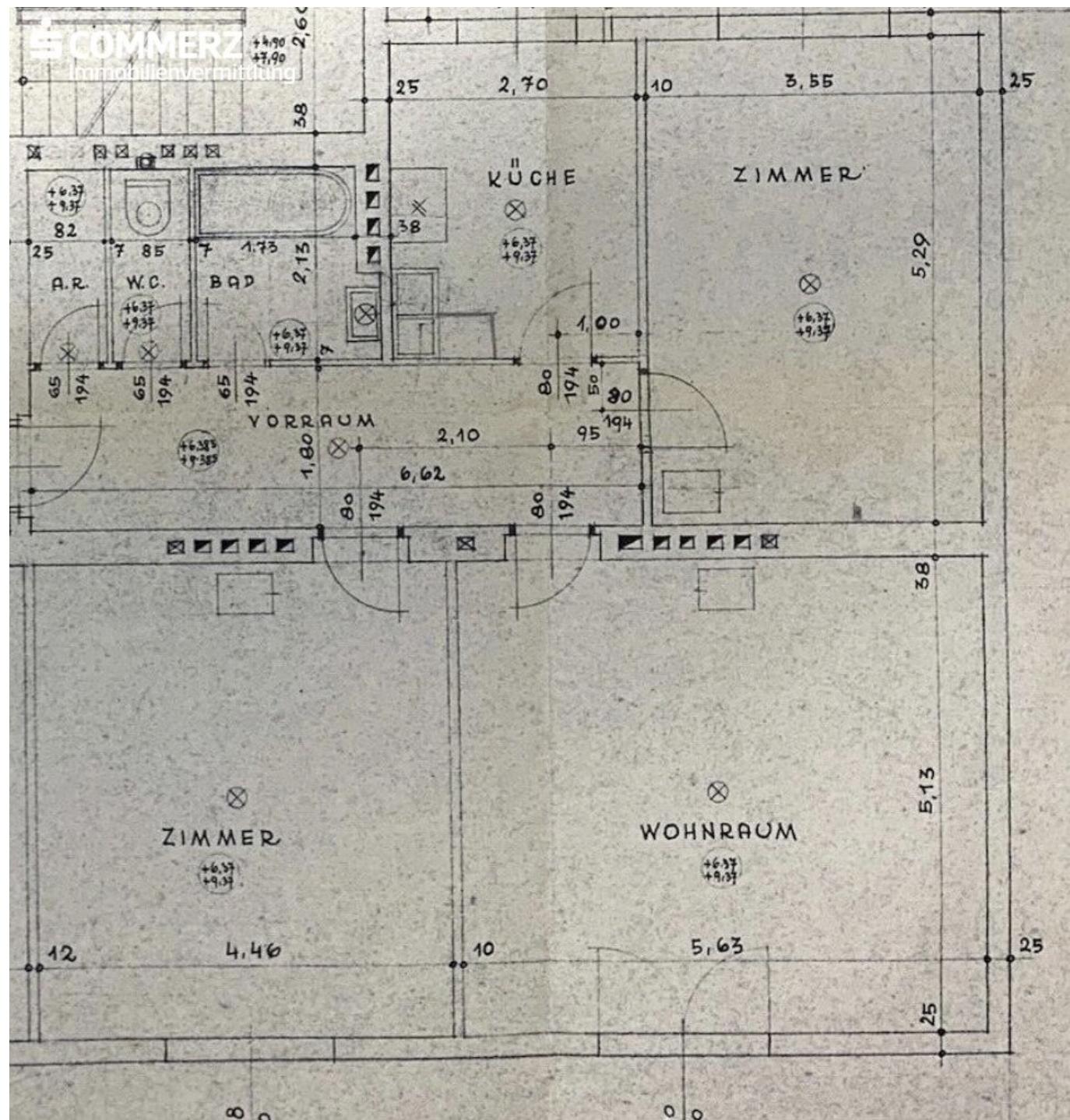












Objektbeschreibung

Sie wollen einen traumhaften Blick auf die Schwarza - dann ist diese Wohnung genau das Richtige für Sie.

Dieses Objekt befindet sich in der wunderschönen Marktgemeinde Payerbach im Bezirk Neunkirchen in Niederösterreich. Payerbach ist als Ausflugs- und Fremdenverkehrsort bekannt und daher eine beliebte Ortschaft.

Die Wohnung erstreckt sich über drei helle, freundliche Zimmer. Jedes Zimmer hat seinen eigenen Charakter und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre persönlichen Gestaltungsideen umzusetzen. Ob als Rückzugsort, Arbeitszimmer oder Kinderzimmer – hier finden Sie den perfekten Raum für Ihre Bedürfnisse.

Besonders hervorzuheben ist der einladende Wohnbereich, in dem Sie nach einem langen Tag entspannen und den Abend gemütlich am Kamin ausklingen lassen können. Die zentrale Heizungsanlage sorgt zudem für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit. Im Badezimmer erwartet Sie eine entspannende Badewanne, die Ihnen die Möglichkeit bietet, nach einem stressigen Tag zu relaxen und neue Energie zu tanken.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- WC
- Badezimmer mit Badewanne
- Küche
- Wohnraum
- 2 Zimmer

Erholung:

Payerbach wird gerne als Kurort genutzt, weshalb das Thema Erholung hier großgeschrieben wird. In nur wenigen Gehminuten Minuten erreichen Sie das Freibad Payerbach, welches von einer wunderschönen Bergkulisse umgeben ist. Ebenso befinden sich in unmittelbarer Nähe eine Miniaturgolfanlage und ein Tennisplatz für die Sportliebhaber. Auch für diejenigen die Ihre Zeit gerne in der Natur verbringen bietet der angrenzende Ort Reichenau an der Rax zahlreiche tolle Wandermöglichkeiten und atemberaubende Kulissen.

Kultur und Veranstaltungen:

Auch in Bezug auf Kultur und Events hat die Region einiges zu bieten. So befindet sich im nahegelegenen Reichenau an der Rax ein Theater, das in den Sommermonaten Juli und August abwechslungsreiche und hochwertige Aufführungen präsentiert. In Payerbach selbst zählt das Vinodukt zu den besonderen Attraktionen – eine Vinothek, die im längsten Viadukt der Semmeringbahn untergebracht ist und in wenigen Minuten erreicht werden kann. Zu den beliebtesten traditionellen Veranstaltungen gehören die Jakobimärkte sowie der jährlich im Juli stattfindende Jakobikirtag, bei dem der idyllische Pavillon und der Payerbacher Park, welchen man von der Wohnung aus sehen kann, im Zentrum des Geschehens stehen.

Einkaufsmöglichkeiten:

Im angrenzenden Ort Reichenau an der Rax gibt es sowohl Supermärkte als auch weitere kleinere Geschäfte. Die nächst größere Einkaufsstadt ist Gloggnitz.

Entfernungen:

Bahnhof Payerbach-Reichenau - ca. 400m (in 6 Minuten zu Fuß erreichbar)

Gloggnitz - ca. 6 km

Neunkirchen - ca. 20 km

Wien - ca. 92 km (mit dem Zug vom Bahnhof Payerbach-Reichenau in ca. 1h 10 min erreichbar)

Zögern Sie nicht, und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Payerbach wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de) - <https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <6.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <6.250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap