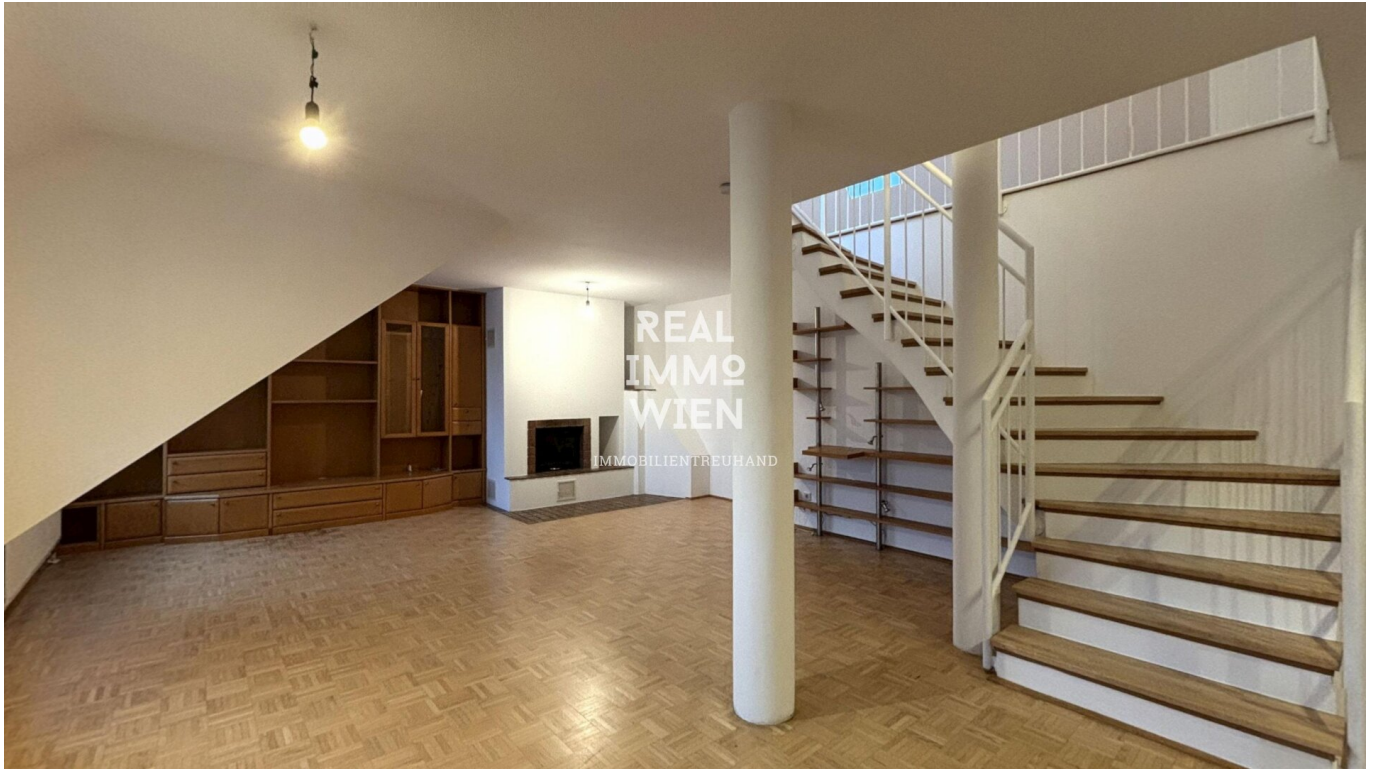


Luxuriöse Maisonette mit Dachterrasse Nähe Schottentor — Garagenplatz inklusive



Objektnummer: 55650

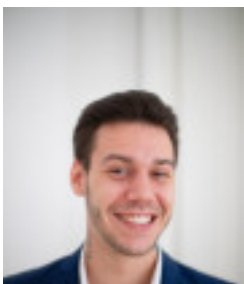
**Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh.
Gerald Frank**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	152,88 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 146,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,80
Gesamtmiete	3.045,14 €
Kaltmiete (netto)	2.768,31 €
Kaltmiete	2.768,31 €
USt.:	276,83 €
Provisionsangabe:	

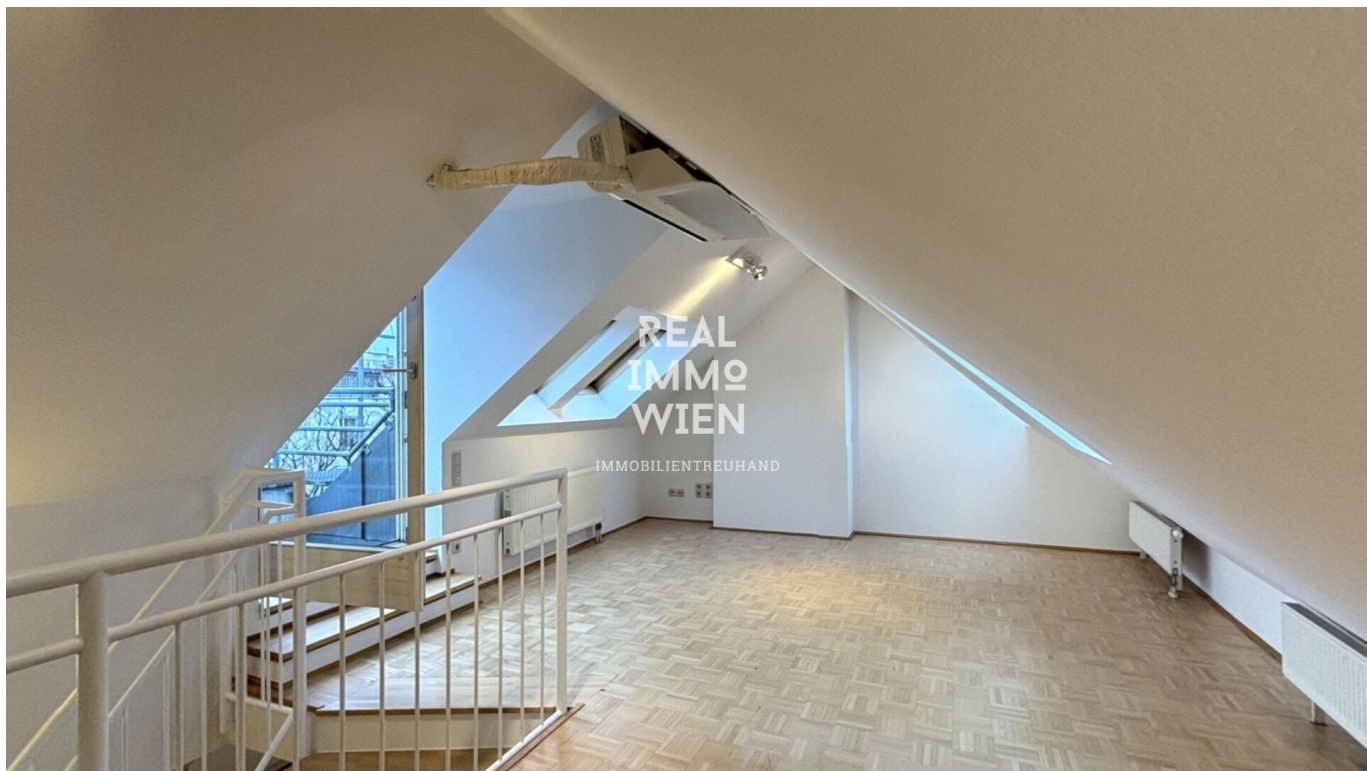
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

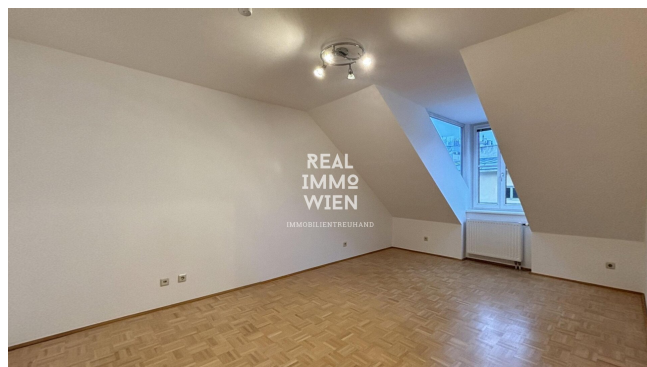
Ihr Ansprechpartner

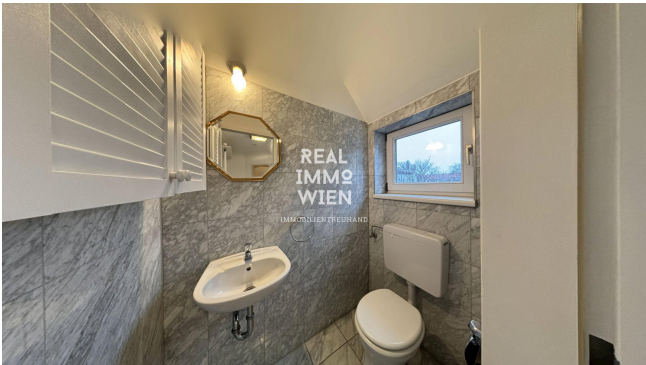


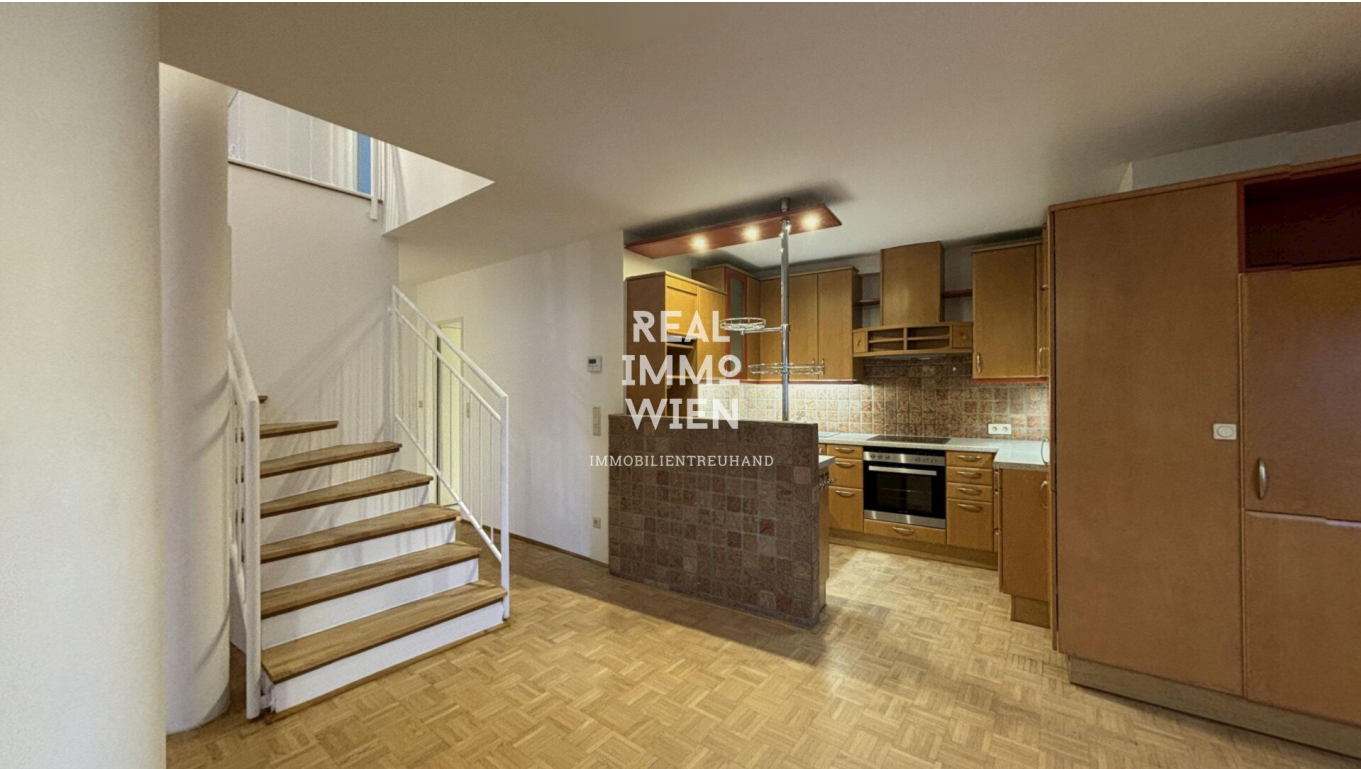
Philipp Stummer

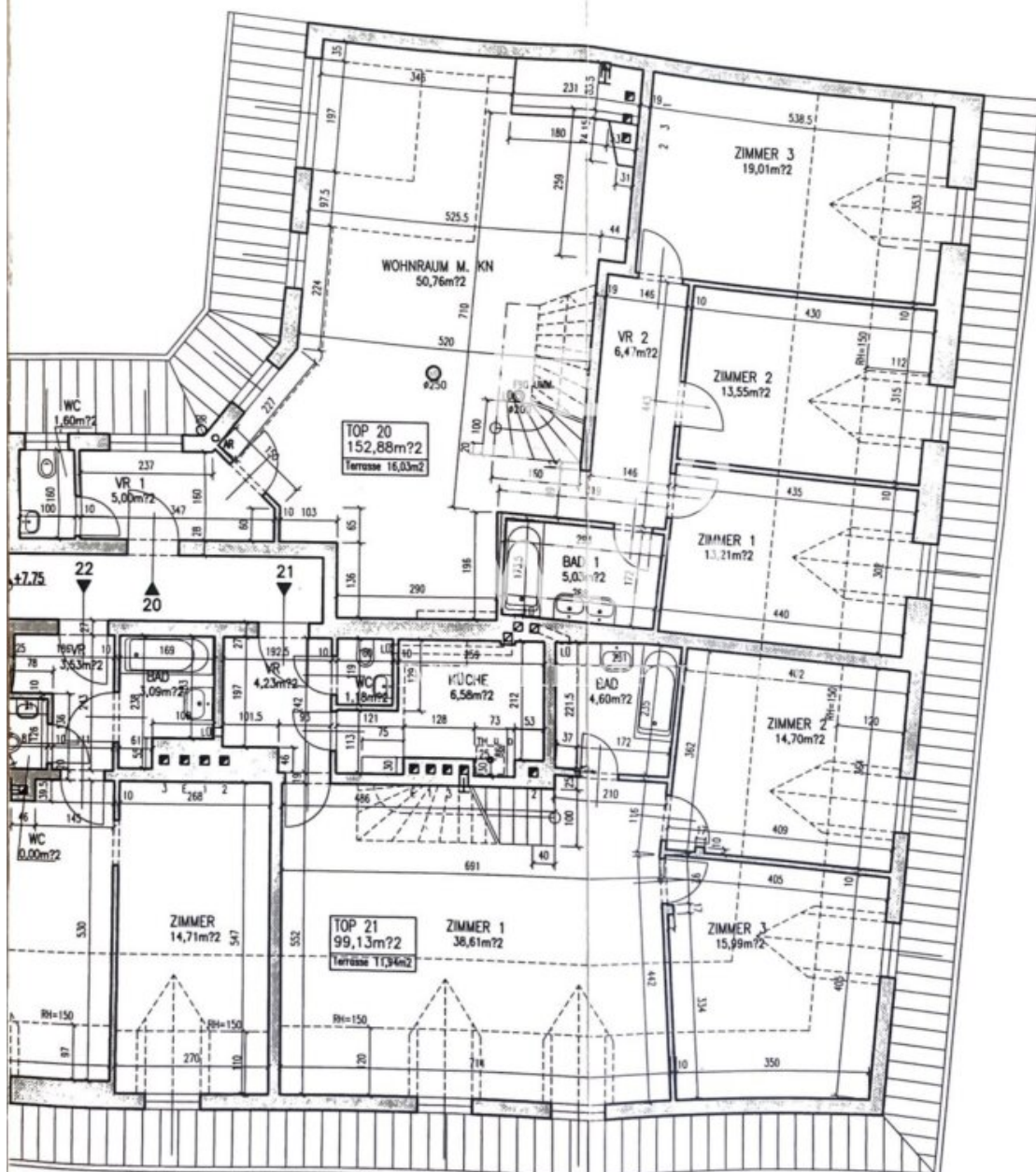
Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
Rabensteig 1/13











Objektbeschreibung

Lassen Sie sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung **Link:**

<https://my.matterport.com/show/?m=vjZvyqRPmEW>

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien! Diese exklusive Maisonette-Wohnung in 1090 Wien verbindet modernen Wohnkomfort mit urbanem Lebensstil und bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein luxuriöses Leben wünschen.

Wohnfläche: ca. 152,88 m²

- Zimmer: 5
 - Ausstattung: Parkett, Fliesen, offene Wohnküche
 - Außenfläche: Terrasse mit Stadtblick
 - Bäder: 2, eines mit Fenster
 - Heizung: Etagenheizung, Kamin
 - Komfort: Personenaufzug, trockenes Kellerabteil, Ruhelage
 - Lage: 1090 Wien — Nähe Schottentor
 - Infrastruktur: In unmittelbarer Nähe — Bus, U-Bahn, Straßenbahn, Bahnhof
 - Nahversorgung: In unmittelbarer Nähe — Ärzte, Apotheken, Schulen, Universitäten, Supermärkte, Bäckereien, (Geldautomat 50m entfernt)
- **ein Garagenplatz ist verpflichtend mitanzumieten, zu einem Preis von € 125,00 zzgl. 20 % USt.**

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einmaligen Gelegenheit begeistern!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift sowie Angaben zur Person (Name, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap