

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in historischem Jahrhundert-Haus in Hallein



Ansicht Haus

Objektnummer: 3855_340

Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	690,00 €
Kaltmiete	890,00 €

Ihr Ansprechpartner



Heinz Schelligo

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in bester Lage am Ursulaplatz im Herzen von Hallein, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum und der beliebten Fußgängerzone entfernt. Die unmittelbare Nähe zur historischen Altstadt bietet nicht nur eine ideale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, sondern auch eine Vielzahl an Geschäften, Cafés und Restaurants – alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt, ist bequem zu Fuß erreichbar. Zudem profitieren Sie von der hervorragenden Verkehrsanbindung, sowohl nach Salzburg als auch in die umliegenden Berge und Naturgebiete.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines historischen Jahrhundert-Hauses aus dem Jahr 1900, das den Charme vergangener Zeiten mit modernen Annehmlichkeiten vereint. Auf einer großzügigen Fläche von 60 m² erwarten Sie:

- Helles Wohnzimmer mit viel Tageslicht und charmantem Altbau-Flair, ideal als gemütliche Rückzugsstätte oder zum Empfang von Gästen.
- Geräumiges Schlafzimmer für erholsame Nächte und ausreichend Platz für ein großes Bett sowie einen Kleiderschrank.
- Große Essküche, die nicht nur zum Kochen einlädt, sondern auch Platz für gesellige Runden bietet. Hier lässt sich der Tag entspannt bei einem gemeinsamen Essen ausklingen.
- Neues Badezimmer, modern und geschmackvoll ausgestattet, mit Dusche, WC und praktischen Ablagemöglichkeiten.

Die Wohnung wurde mit Parkettböden versehen, die für ein angenehmes Wohngefühl sorgen und gut mit der historischen Architektur harmonieren.

- Neue Badezimmersausstattung
- Hochwertige Parkettböden in allen Wohnräumen
- Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Gepflegter Zustand des Hauses
- Große Fenster mit viel Tageslicht

Das Gebäude selbst besticht durch seine historische Fassade und die typische Architektur aus der Jahrhundertwende. Die Wohnung kombiniert den Charme dieser Epoche mit modernen Annehmlichkeiten und eignet sich sowohl für Singles, Paare als auch kleine Familien.

Dank der zentralen Lage sind alle wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte, Apotheken, Banken, Ärzte und Schulen schnell erreichbar. Die Nähe zum öffentlichen Nahverkehr (Busse und Zug) sorgt für eine exzellente Anbindung an die Umgebung und die Stadt Salzburg.

n
gemäß
gesetzli

chem E
rfordern
is:
M€6
ie 9
te 0
B€1 z
et 8 z
ri 1,gl
e 8 1
b 2 0
s
k
o
st
e
n
U€1
m 8,
s 1
at 8
z
st
e
u
e
r

G€8
e 9
s 0
a
m
tb
et
r
a
g

KB
la
s
s
e
H
ei
z
w
ä
r
m
e
b
e
d
a
rf
: