

## Wunderschöne 3-Zimmer Mietwohnung im Herzen Gröbmings!



Die Wohnung B8 von aussen

**Objektnummer: 2445\_3018**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8962 Gröbming
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	71,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Gesamtmiete</b>	1.240,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	980,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.240,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Nadja Schwinger**

RE/MAX Nature 1 in Liezen  
Hauptplatz  
8940 Liezen

T +43361230262  
H +43 3612 / 30 262-42  
F +43 3612 / 30 291

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

HAUPT - UND ZWEITWOHNSITZ MÖGLICH!!!

In Gröbming steht eine exklusive Neubauwohnung zur Miete, die im Jahr 2025 fertiggestellt wurde. Es handelt sich um einen Erstbezug, sodass zukünftige Mieter in den Genuss modernster Bauweise und hochwertiger Ausstattung kommen. Die Wohnung verbindet zeitgemäßen Wohnkomfort mit einer ruhigen und dennoch zentralen Lage im steirischen Ennstal.

Die Wohnfläche verteilt sich auf zwei gut geschnittene Schlafzimmer, die sich sowohl als Elternschlafzimmer als auch als Kinderzimmer oder Arbeitszimmer eignen. Ergänzt werden diese durch einen großzügigen Wohn- und Essbereich, in dem sich der Mittelpunkt des täglichen Lebens befindet. Die Einbauküche der Marke Dieter Knoll, umfasst sämtliche Geräte und genügt sowohl optisch als auch funktional höchsten Ansprüchen.

Das modern gestaltete Badezimmer mit WC bietet ausreichend Platz für eine komfortable Nutzung. Ergänzend sorgt ein weiteres separates WC für zusätzlichen Komfort - ideal für Alltag von Paaren, Familien und deren Gäste. Ein Highlight ist auch die Terrasse mit einer Größe von ca. 14 m<sup>2</sup>, die nach Süden ausgerichtet ist. Hier können Sonnenstunden in genossen und der Wohnraum nach draußen erweitert werden.

Für ein angenehmes Raumklima sorgt die Kombination aus Fernwärme und einer Fußbodenheizung, die gleichmäßig in allen Räumen verteilt ist. Diese moderne Heizlösung garantiert Behaglichkeit und zugleich Energieeffizienz. Der Wohnung ist ein Tiefgaragenstellplatz zugeordnet, sodass ein Auto sicher und komfortabel direkt im Haus abgestellt werden kann.

Energieausweis wird nachgereicht!

Die Marktgemeinde Gröbming ist nicht umsonst der Ort mit einem der größten Bevölkerungszuwächse im Ennstal: eine ausgezeichnete Infrastruktur, ein umfangreiches Vereins- und Freizeitangebot, aber nicht zuletzt die zentrale Lage im Tal machen es zu einem besonders lebenswerten Fleckchen.

Folgende Einrichtungen/ Angebote sind geboten:

katholische und evangelische Kirche

Einkaufszentrum (Pizzeria, Frisör, Bäckerei, Post, Florist, Supermarkt etc.)

Kindergarten, Volksschule, Neue Mittelschule, Fachschule für Land- und Ernährungswirtschaft  
ausgezeichnete Speiserestaurants

Sonderkrankenanstalt Rehabilitationszentrum

hauseigener Skiberg (Stoderzinken) mit Zipline

im Winter Langlaufloipe

im Sommer unzählige Wander- und Radwege

Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung machen möchten, rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail.

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN BLEIBEN LEIDER UNBEANTWORTET.