

## **Helle Wohnung am Fuße des heiligen Berges mit großer Terrasse**



Hausansicht

**Objektnummer: 1663\_1801**

**Eine Immobilie von RE/MAX More**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marienschacht 4
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Baujahr:	ca. 1921
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	53,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	11,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	627,25 €
Kaltmiete (netto)	424,53 €
Kaltmiete	627,25 €

## Ihr Ansprechpartner



**Martina Stotz**

RE/MAX More  
Conrad-von-Hötendorf-Straße 16  
8570 Voitsberg

H +43 664 14 64 555

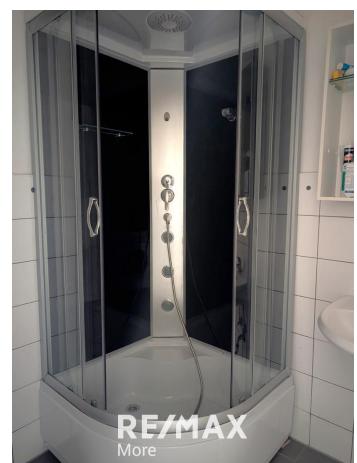
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



**RE/MAX**  
More



**RE/MAX**  
More



**RE/MAX**  
More





**RE/MAX**  
More

# Objektbeschreibung

Diese gepflegte Mietwohnung befindet sich in einer naturnahen Lage in Bärnbach, direkt am Fuße des Heiligen Berges. Die Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine idyllische Umgebung, sondern auch eine hervorragende Anbindung an die Infrastruktur der Region. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre. Ein besonderes Highlight ist die große und sonnige Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt. Zusätzlich steht Ihnen ein praktisches Kellerabteil zur Verfügung, welches für zusätzlichen Stauraum sorgt.

Weitere Details:

- Wohnfläche: ca. 53 m<sup>2</sup>
- Ausrichtung: süd
- Abstellplatz: 1
- Kellerabteil: ja
- Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme

Der Mietvertrag kann unbefristet abgeschlossen werden.

Die Kaution beträgt € 1.300,00.

Der monatliche Gesamtmietszins beträgt € 466,98.- (inkl.MWSt.)  
zuzüglich Betriebskosten, inkl. Heizung € 160,27 (inkl.MWSt.) nach tatsächlichem Verbrauch -  
ohne Strom  
Gesamt: € 627,25 (inkl.MWSt.), ohne Strom

Haustiere sind erlaubt.

Lage und Infrastruktur:

Die Wohnung liegt in einer gut angebundenen Lage am Rande von Bärnbach. Sämtliche Infrastruktur des täglichen Bedarfs ist in wenigen Minuten erreichbar.

- Kinderbetreuungseinrichtungen und Schulen
- Ärzte und Apotheken
- vielfältige Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten
- Gastronomie in unmittelbarer Nähe

Hier geht es zu den 360-Grad-Aufnahmen:

<https://www.remax.at/de/im/martina-stotz-p329361/1663-1801>

Freizeit und Umgebung:

Erkunden Sie die wunderschöne Lipizzanerheimat mit ihren zahlreichen Freizeitangeboten: das Bundesgestüt Piber, die Therme Nova, das Schlossbad Bärnbach oder die umliegende Natur laden zum Verweilen und Entspannen ein. Besonders hervorzuheben ist, dass die

Landeshauptstadt Graz in nur ca. 30 Autominuten erreichbar ist.

Zögern Sie nicht - diese Gelegenheit am Stadtrand von Bärnbach wartet auf Sie!!!

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber, nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	424,53	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	145,7	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	57,02	
-----			
Gesamtbetrag	€	627,25	
-----			

Heizwärmebedarf 39.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

arf:

Klasse Heizwär B

mebedarf:

Faktor Gesamt 0.72

energieeffizienz

:

Klasse Faktor A

Gesamtenergie

effizienz:

RE/MAX More – Ihr Immobilienbüro in der Weststeiermark

Wir begleiten Sie beim Kauf, Verkauf und der Vermietung von Immobilien.

Als Teil des größten Immobiliennetzwerks RE/MAX verbinden wir internationale Reichweite mit regionaler Marktkenntnis in Voitsberg und Umgebung.

Kontakt:

RE/MAX More | Conrad-von-Hötendorf-Straße 16, 8570 Voitsberg

Tel.: +43 3142 28 0 20 | office@remax-more.at

Impressum:

Mollismerx GmbH, Tobisegg 42, 8503 St. Josef

FN 655412 t | LG ZRS Graz | UID: ATU82208308

Geschäftsführung: Roberto Deutschmann

Hinweis: Jedes RE/MAX-Büro ist rechtlich und wirtschaftlich eigenständig.

Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer vorbehalten.  
Datenschutz: <https://www.remax.at/datenschutz>