

**Ihr Rückzugsort in bester Lage**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 0004006690**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4150 Rohrbach
<b>Wohnfläche:</b>	54,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 131,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,72
<b>Gesamtmiete</b>	750,40 €
<b>Kaltmiete</b>	674,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	98,00 €
<b>Heizkosten:</b>	90,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Katharina Hartl**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 80028424  
H +43 676 8141 28424

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Perfekt für Singles oder Paare! Kreieren Sie sich hier Ihren gemütlich kleinen Wohnraum im Stadtkern von Rohrbach-Berg.

Die 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss bietet einen offenen Wohn-/Essbereich, ein Schlafzimmer, einen abgetrennten Eingangsbereich sowie ein Badezimmer mit WC.

Durch die zentrale Lage direkt am Stadtplatz von Rohrbach-Berg, finden Sie optimale Infrastruktur geradezu vor der Haustüre. Das große Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie an Ärzten, Schulen und Dienstleistungsbetriebe - lässt keine Wünsche offen. In nur wenigen Minuten gelangen Sie zum Busbahnhof mit idealer öffentlicher Anbindung. Weiters kommen hier Freizeitaktivitäten für den perfekten Ausgleich zu Ihrem Alltag nicht zu kurz - z.B. Hallen- und Freibad, Fitnessstudio, große Sportanlage und vieles mehr.

Ein Tiefgaragenstellplatz im benachbarten Gebäude RCR kann auf Wunsch angemietet werden und ist in nur ca. einer Gehminute bequem erreichbar.

Nicht barrierefrei!