

Gepflegtes Wohnhaus mit Sauna und Garten in ruhiger Lage von Hornstein



Objektnummer: 1748/136

Eine Immobilie von EUV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7053 Hornstein
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	220,00 m²
Gesamtfläche:	302,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	60,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,71
Kaufpreis:	470.000,00 €
Infos zu Preis:	

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Au

Provisionsangabe:

3.0 % zzgl. gesetzl. MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Engel & Völkers Wien MMC

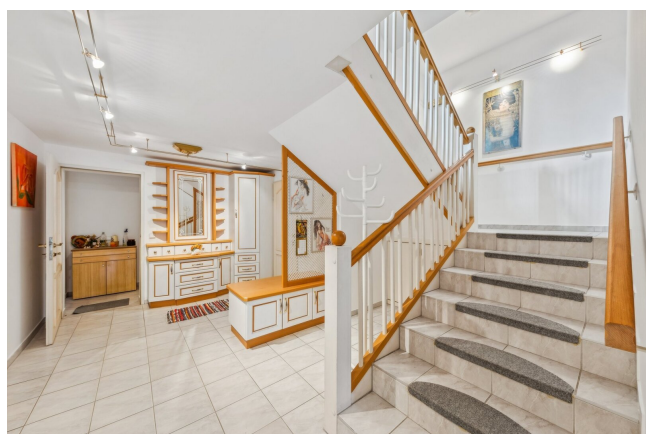
EUV Immobilien GmbH
Kärntner Ring 4 / 2
1010 Wien

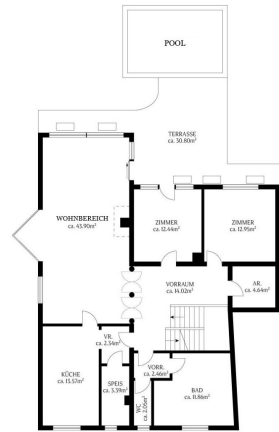
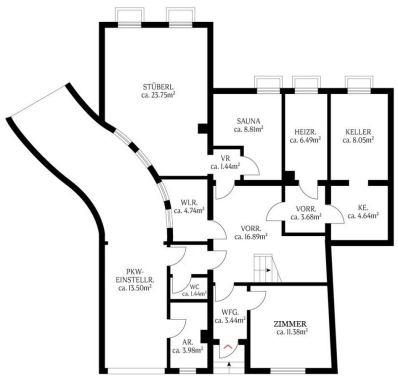
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

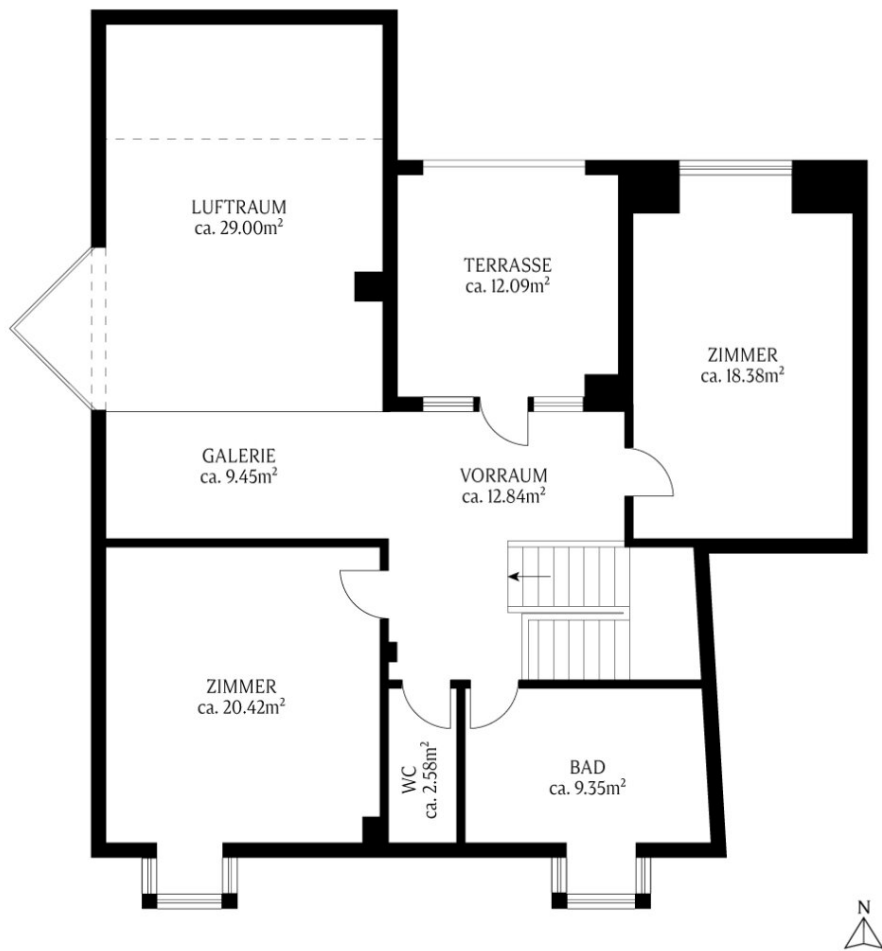












Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Wohnhaus in Hornstein bietet auf einer Gesamtfläche von rund 302 m² großzügigen Raum für komfortables Wohnen in ruhiger Lage. Das im Jahr 1995 errichtete Haus verfügt über etwa 220 m² Wohnfläche und eignet sich ideal für Familien oder Paare mit erhöhtem Platzbedarf. Eine Garage ist ebenfalls vorhanden. Die Wohnfläche verteilt sich auf mehrere Wohn- und Schlafräume, darunter vier flexibel nutzbare Zimmer, die als Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden können. Zwei Badezimmer sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag. Der zentral gelegene Wohnbereich ist großzügig gestaltet und wird durch einen Kamin ergänzt, der eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. Ergänzt wird das Raumangebot durch zusätzliche Nutz- und Nebenflächen sowie einen teilweise unterkellerten Bereich, der praktische Abstellmöglichkeiten und weiteren Nutzraum bietet. Der Außenbereich überzeugt mit einer Terrasse und einem gepflegten Garten, die sowohl zum Entspannen als auch zu geselligen Stunden im Freien einladen. Ein besonderes Highlight ist der hauseigene Pool, der an warmen Tagen für Erfrischung sorgt und den Garten zu einer privaten Wohlfühloase macht. Zusätzlich steht eine integrierte Sauna zur Verfügung, die Erholung im eigenen Zuhause ermöglicht. Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand und überzeugt durch ihre solide Bauweise, das großzügige Platzangebot und die angenehme Wohnlage in Hornstein – ein Haus mit viel Potenzial für individuelles Wohnen und langfristige Nutzung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap