

**Aistersheim: Bau- und Landwirtschaftsgrund 5104m²,
herrliche Zentrumslage!**



Objektnummer: 4433

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Gemischt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4676 Aistersheim
Kaufpreis:	248.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH
Domgasse 12
4020 Linz

T + 43 732 7637-1298
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Das lt. Grundbuch 5104m² große Grundstück setzt sich aus drei zusammenhängenden Teilgrundstücken zusammen, wobei die beiden zentrumsnahen Grundstücke 9/3 und 9/1 lt. Flächenwidmungsplan die Widmung M (gemischtes Bauland) aufweisen. Am Grundstück 9/3 kann sowohl ein privates Wohnhaus als auch eine Betriebsliegenschaft errichtet werden (kein Bauzwang). Das Grundstück 9/1 liegt zur Zeit in einer von der Gemeinde geplanten Schutzzone. Die Errichtung eines Pools, oder einer Gartenhütte, dürfte aber kein Problem darstellen. Das unterhalb gelegene Grundstück 7 hat eine ausschließlich landwirtschaftliche Nutzung und ist über einen Feldweg (grundbücherlich eingetragen) erreichbar. An der Zufahrt über die Siedlungsstraße oberhalb gibt es ein eingetragenes Fahrrecht (Dienstbarkeit) zu einer an der Grundgrenze gelegenen Garage, welche dem Nachbargrundstück 9/2 gehört. Ein Ortswasseranschluss befindet sich bereits am Grundstück, Kanal, Strom in unmittelbarer Nachbarschaft. Es besteht auch die Möglichkeit nur die beiden mit der Widmung M gewidmeten Grundstücke zu erwerben.

Kaufpreis VB: 248.000.-

Vermittlungsprovision:

3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer **0732/7637** Durchwahl **1281** oder **1299**.

Da wir die Privatsphäre unserer Klienten wahren möchten, bitten wir um Ihr Verständnis, dass Anfragen sowie die Übermittlung weiterführender Unterlagen (Exposé) ausschließlich schriftlich und unter vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer) bearbeitet werden können.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <6.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap