

Büro- & Lagerkombination mit Parkplätzen in St. Valentin

VKB  **IMMOBILIEN**



Objektnummer: 4478

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Büro / Praxis
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4300 St. Valentin
Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH
Domgasse 12
4020 Linz

T + 43 732 7637-1298
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





VKB ✓ IMMOBILIEN







VKB ✓ IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Diese Büro- und Lagerflächen bieten sich in folgende 3 Varianten an.

Variante 1 (laut Plan)

Top 2: Büro mit Küche und Lagerflächen

Büro, Küche, Lagerflächen, WC, Dusche in der Größe von ca. 162 m².

Mietpreis: Euro 1.350,- zzgl. 20 % USt, zzgl. Betriebskosten, zzgl. Strom.

Variante 2 (Gesamtstehender Fläche zur Verfügung laut Plan)

Eine weitere Variante wäre diese Flächen (Top 2) mit zusätzlichem Hochlagerfläche und Archiv anzumieten.

Hier wären wir bei einer Fläche von ca. zusätzlich ca. 53 m² Hochregallagerfläche (46 Paletten) und zusätzlichem ca. 52 m² Archivmöglichkeit.

Mietpreis Euro 1.750,- zzgl. 20 % USt.

zzgl. Betriebskostenakonto Euro 300,- zzgl. 20 % USt, zzgl. Strom

Variante 3:

Nur Hochregallager und Archiv

Mietpreis: Euro 400,- zzgl. 20 % USt.

Parkmöglichkeiten:

Euro 35,- zzgl. 20 % USt. pro fix zugeordneter Parkplatz.

Strom: Eigener Stromkastenzähler, Abrechnung direkt.

Mieterprovision:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap