

**4720 Neumarkt/Kallham: Penthousewohnung in
Kleinwohnanlage, Südhanglage!**



Objektnummer: 4087

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4720 Kallham
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,15 m²
Terrassen:	1
Keller:	5,68 m²
Kaufpreis:	359.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH
Domgasse 12
4020 Linz

T + 43 732 7637-1298
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die Wohnhausanlage in der sich diese ca. **100 m² große Penthousewohnung** befindet, wird durch stufenlose Zugangswege von den ostseitigen Parkplätzen erschlossen. Ein moderner Personenaufzug ermöglicht den **barrierefreien Zugang** zur Wohnung. Ein PKW Stellplatz ist im Preis enthalten, ein weiterer Stellplatz kann nach Bedarf dazugekauft werden. Zur Wohnung gehörig ist noch ein ca. 5,68 m² großer Kellerabteil. Der allgemeine Kinderwagen- und Fahrrad Abstellraum bietet weiteren notwendigen Stauraum. Die großzügige Terrasse mit ca. 29,49 m², die vom Wohnzimmer aus begehbar ist, bietet Platz für Freizeit Aktivitäten oder nur zum Entspannen.

Beheizt wird die Wohnung durch eine klimafreundliche zentrale Luft-Wasser-Wärmepumpenanlage, Wärmeverteilung erfolgt über ein Fußbodenheizung. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen eigenen Warmwasserboiler in der Wohnung.

Nach Erstellung eines Kaufanbot wird der Bauleiter mit Ihnen Kontakt aufnehmen und einen Termin vereinbaren, wo noch alle Einzelheiten geklärt werden

Energieausweis in Bearbeitung.

Kaufpreis:

Euro 359.000.- SCHLÜSSELFERTIG (ohne Küche)

Vermittlungsprovision: 3% vom Verkaufspreis +Mwst.

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne unsere WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer **0732/7637** Durchwahl **1281** oder **1299**.

Da wir die Privatsphäre unserer Klienten wahren möchten, bitten wir um Ihr Verständnis, dass Anfragen sowie die Übermittlung weiterführender Unterlagen (Exposé) ausschließlich schriftlich und unter vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer) bearbeitet werden können.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine

Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <2.000m

Arzt <7.500m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <6.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <2.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap