

**Sonnige 3-Zimmer-Wohnung in Wörgl – stadtnah,
naturnah & bestens angebunden**



Objektnummer: 3868/58

Eine Immobilie von RE/MAX Premium in Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	77,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 139,10 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	359.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

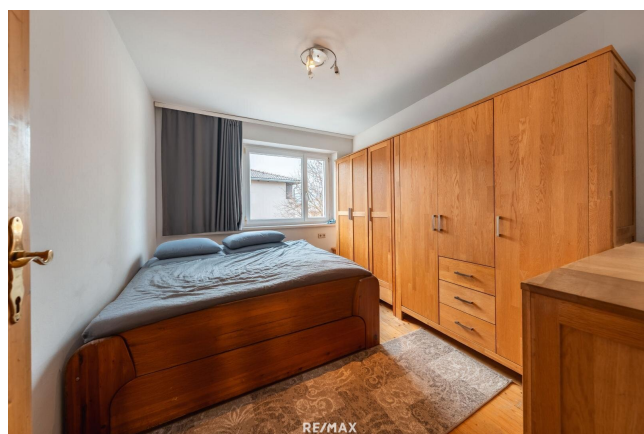
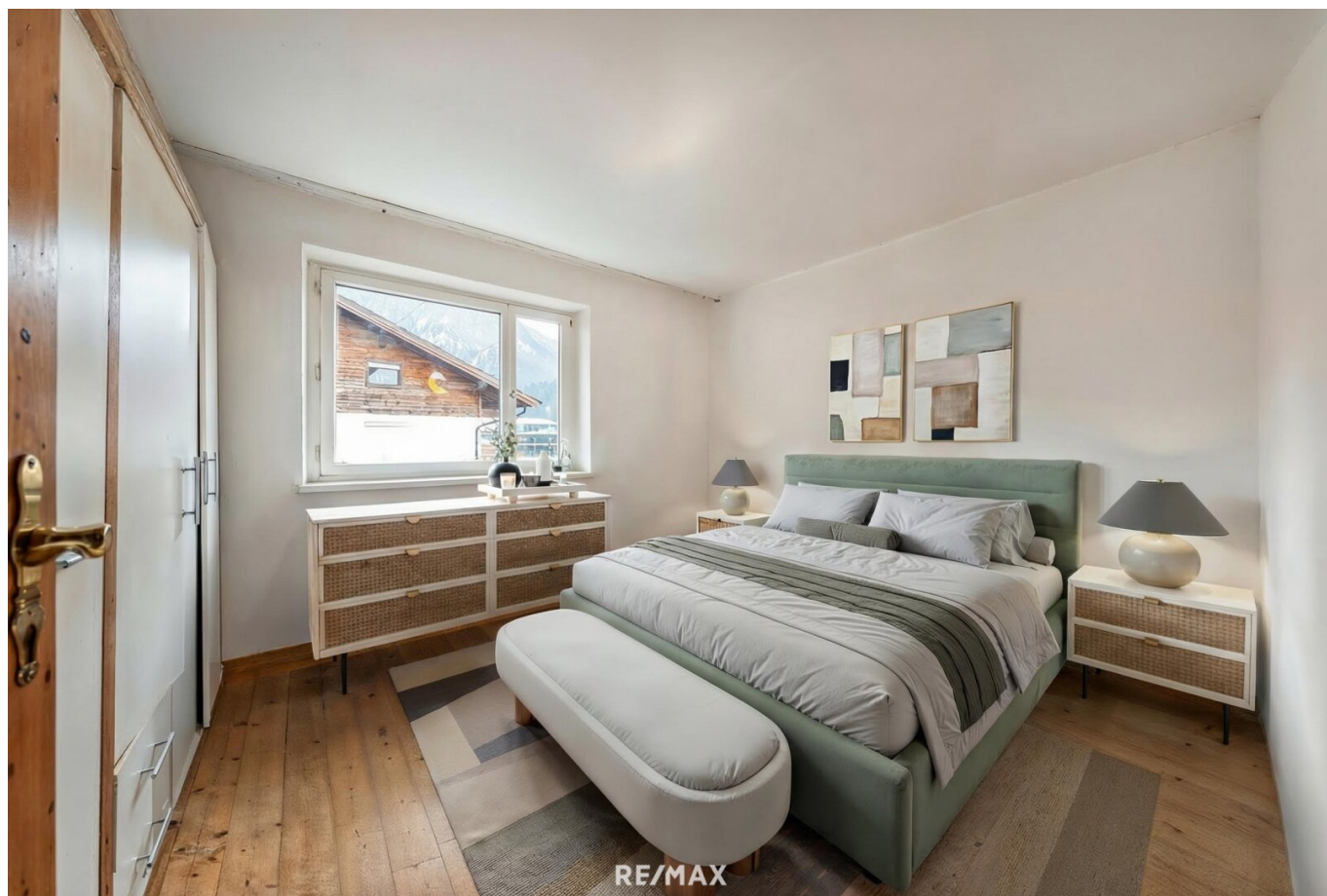
Ihr Ansprechpartner

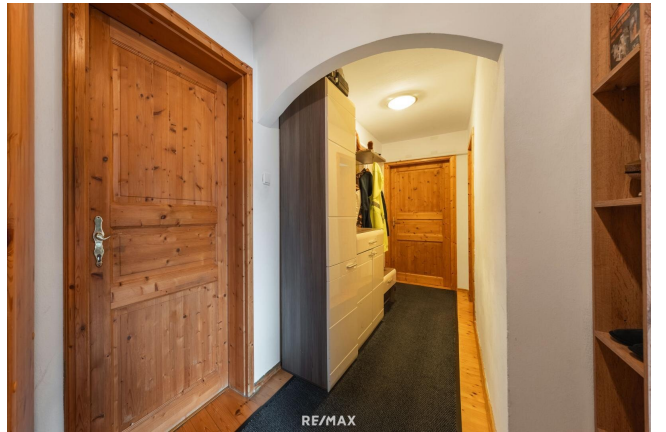
Isabella Ellinger

RE/MAX Premium in Kufstein
Oberer Stadtplatz 3
6330 Kufstein

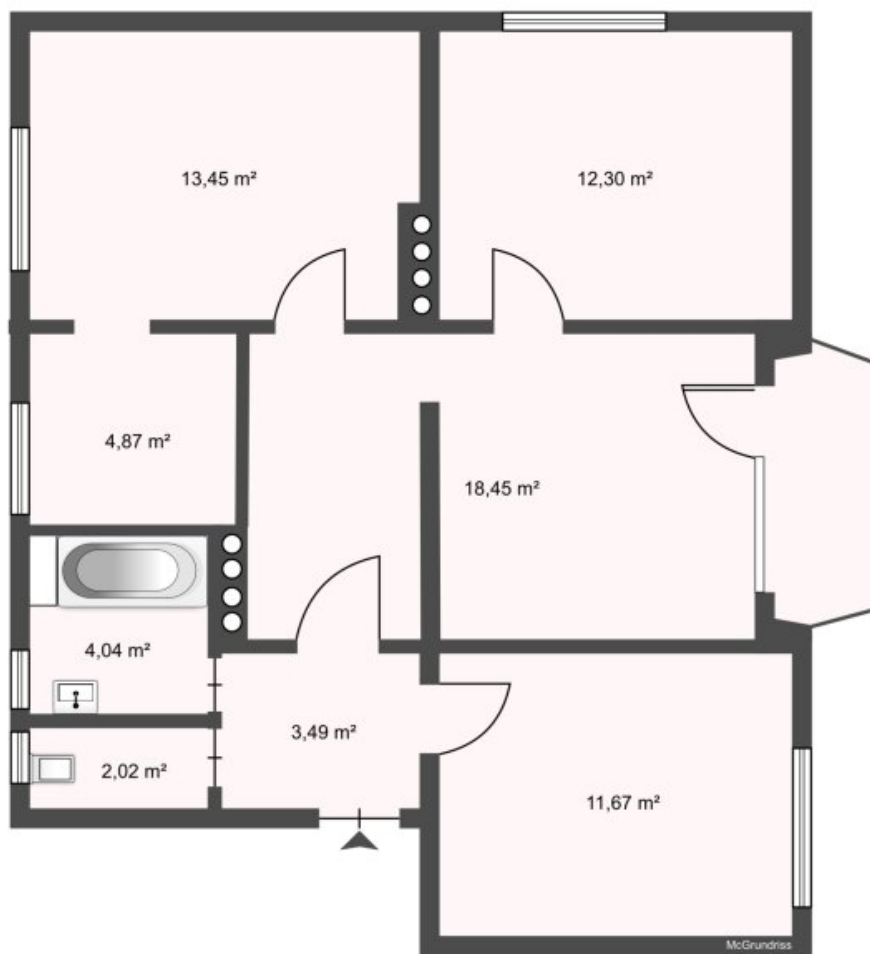
H +436601440011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Sonnige 3-Zimmer-Wohnung in Wörgl – stadtnah, naturnah & bestens angebunden!

Diese schöne, sonnige 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in attraktiver Lage am Stadtrand von Wörgl und vereint ruhiges Wohnen mit der Nähe zum Zentrum. Trotz der angenehmen Wohnlage erreichen Sie das Stadtzentrum in nur wenigen Gehminuten, ebenso befinden sich öffentliche Verkehrsmittel unmittelbar bei der Wohnung, wodurch eine optimale Verbindung zum Bahnhof und in die umliegenden Regionen gewährleistet ist.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 77 m² und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung. Der Wohnbereich ist hell und freundlich gestaltet und bietet direkten Zugang zum Balkon, der zu entspannten Stunden einlädt. Zwei weitere Zimmer stehen flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer zur Verfügung. Das Badezimmer mit Fenster und WC sorgt für Tageslicht und ein angenehmes Raumklima. Ein Außenabstellplatz ist der Wohnung zugeordnet und rundet das Angebot ab.

Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Lage: In wenigen Gehminuten befinden Sie sich mitten in der Natur, ideal für Spaziergänge, sportliche Aktivitäten oder Erholung im Grünen. Gleichzeitig profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur. Ärzte, Apotheken und Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar. Supermärkte, Bäckereien sowie ein Einkaufszentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe und decken den täglichen Bedarf optimal ab. Auch Bank, Geldautomat und Post sind rasch erreichbar.

Die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie an die Autobahn macht diese Wohnung besonders attraktiv für Familien, Berufstätige und Pendler, die Wert auf Komfort, Erreichbarkeit und Lebensqualität legen.

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus.

Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,6 % inkl. USt. des notariell beurkundeten Kaufpreises.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap