

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon - ruhige Lage



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

Bild 10

Objektnummer: 141/84640

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lore Kutschera Weg 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,81 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,99 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Gesamtmiete	925,00 €
Kalmtiete (netto)	686,49 €
Kalmtiete	925,00 €
Provisionsangabe:	
provisionsfrei	

Ihr Ansprechpartner



Josef Strozer

Rustler Immobilientreuhand

T +43 1 894 97 49684

H 0676/834 34 684



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



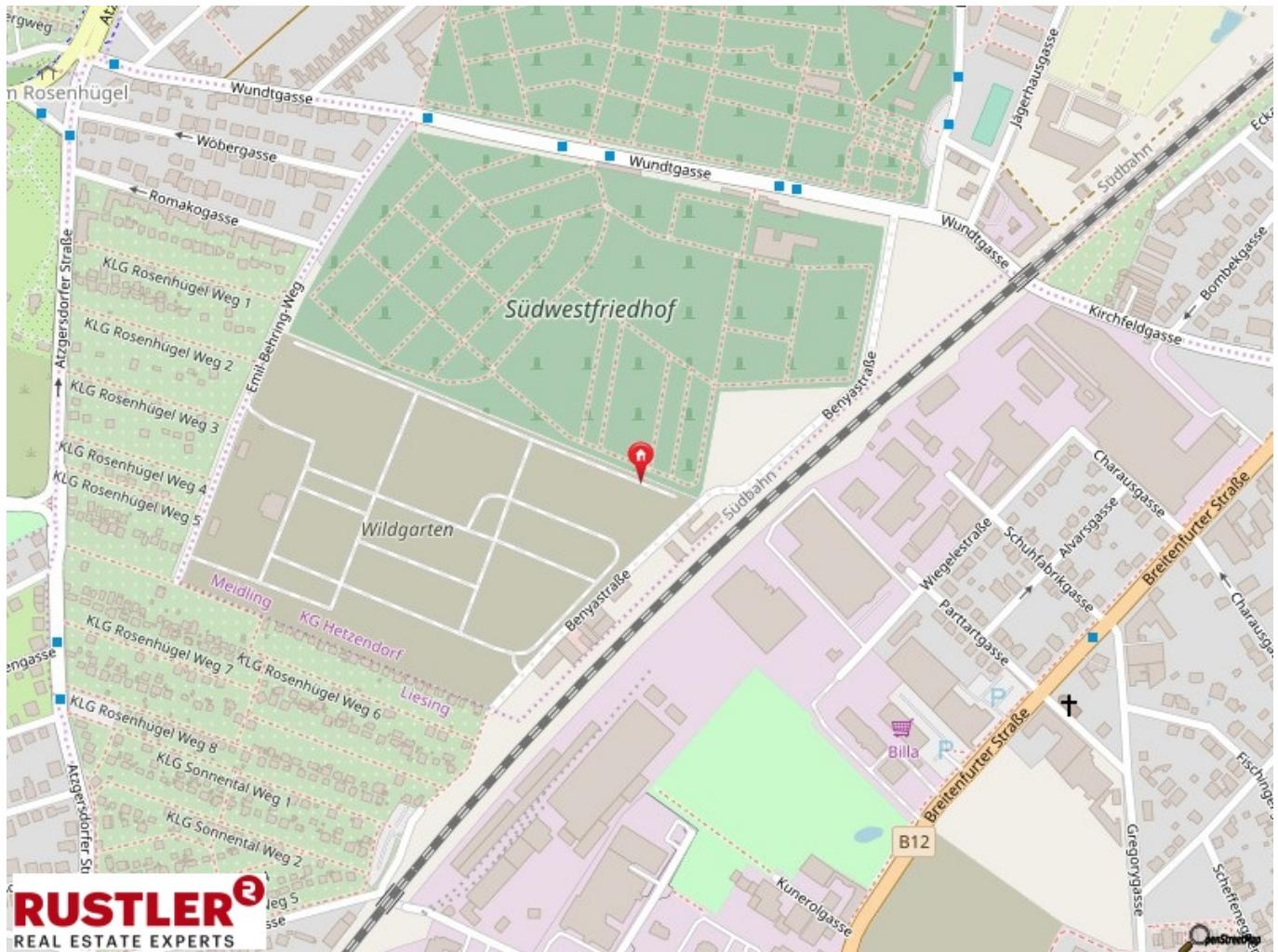
RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



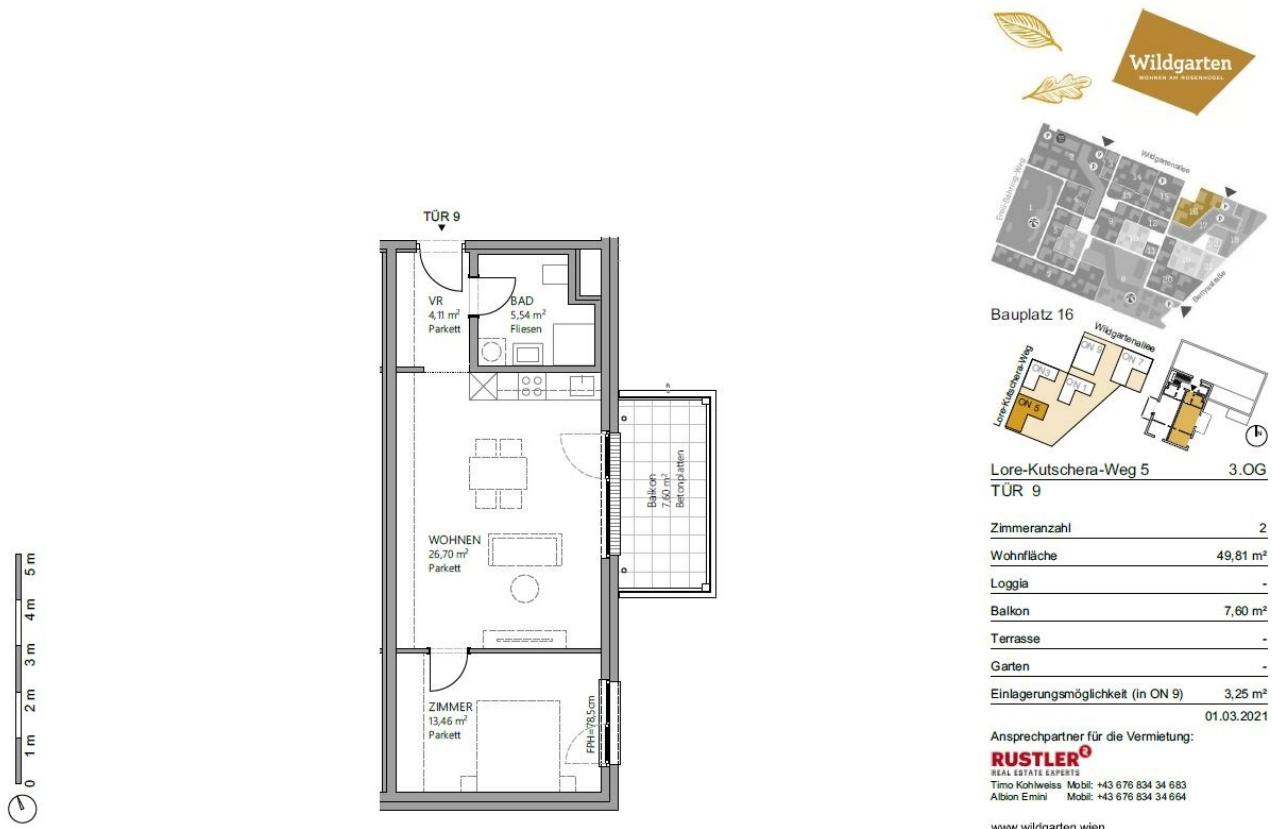
RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER®
 REAL ESTATE EXPERTS

Ich dargestellte Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und kann, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind in mm angegeben. Die Angabe der Raumhöhen berücksichtigt die Deckenhöhe. Die Angabe der Balkon- und Terrassenflächen berücksichtigt die Außenmauerstärke. Die Angabe der Fenster- und Türöffnungen berücksichtigt die Einbaumaße zu den Fenstern und Türen. Infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Objektbeschreibung

Willkommen im Wildgarten! In ruhiger Lage, zwischen Hetzendorf und Atzgersdorf, gelangt diese charmante Neubauwohnung mit 2 Zimmern zur Vermietung. Die Wohnung verfügt über knapp 50m² zuzüglich einem Balkon mit 7,60m² und kann besonders durch den neuwertigen Zustand sowie die hochwertige Ausstattung überzeugen.

Ausstattung: Boden:

Parkettboden, Fließen im Badezimmer **Küche:** Vollausgestattet mit Herdplatte, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierfach **Badezimmer:** Dusche, Waschmaschinenanschluss, Handtuchtrockner **Allgemeine Informationen:** 3. Stock mit Lift Innenjalousien Kellerabteil Fahrradraum Gemeinschaftsraum **Heizungsart:** Zentralheizung-Fernwärme **Lage:** Durch die ruhige Lage wird eine Idyllische Wohnatmosphäre garantiert. Öffentliche Verkehrsmittel sowie Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich dennoch in unmittelbarer Nähe. Bus: 63A, 16A **Energieausweis:** HWB: 23,99 kWh/m²a **Eckdaten und Kostenaufstellung:** Befristung: 5 Jahre Mietbeginn: ab sofort Kaution: 3 Bruttomonatsmieten