

Geschäftsfläche am Alten Platz zu vermieten



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

Schaufläche

Objektnummer: 141/84770

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	1971
Nutzfläche:	450,00 m ²
Verkaufsfläche:	450,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 145,14 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	5.570,77 €
Kaltmiete (netto)	3.600,00 €
Kaltmiete	4.642,31 €
Miete / m²	8,00 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner



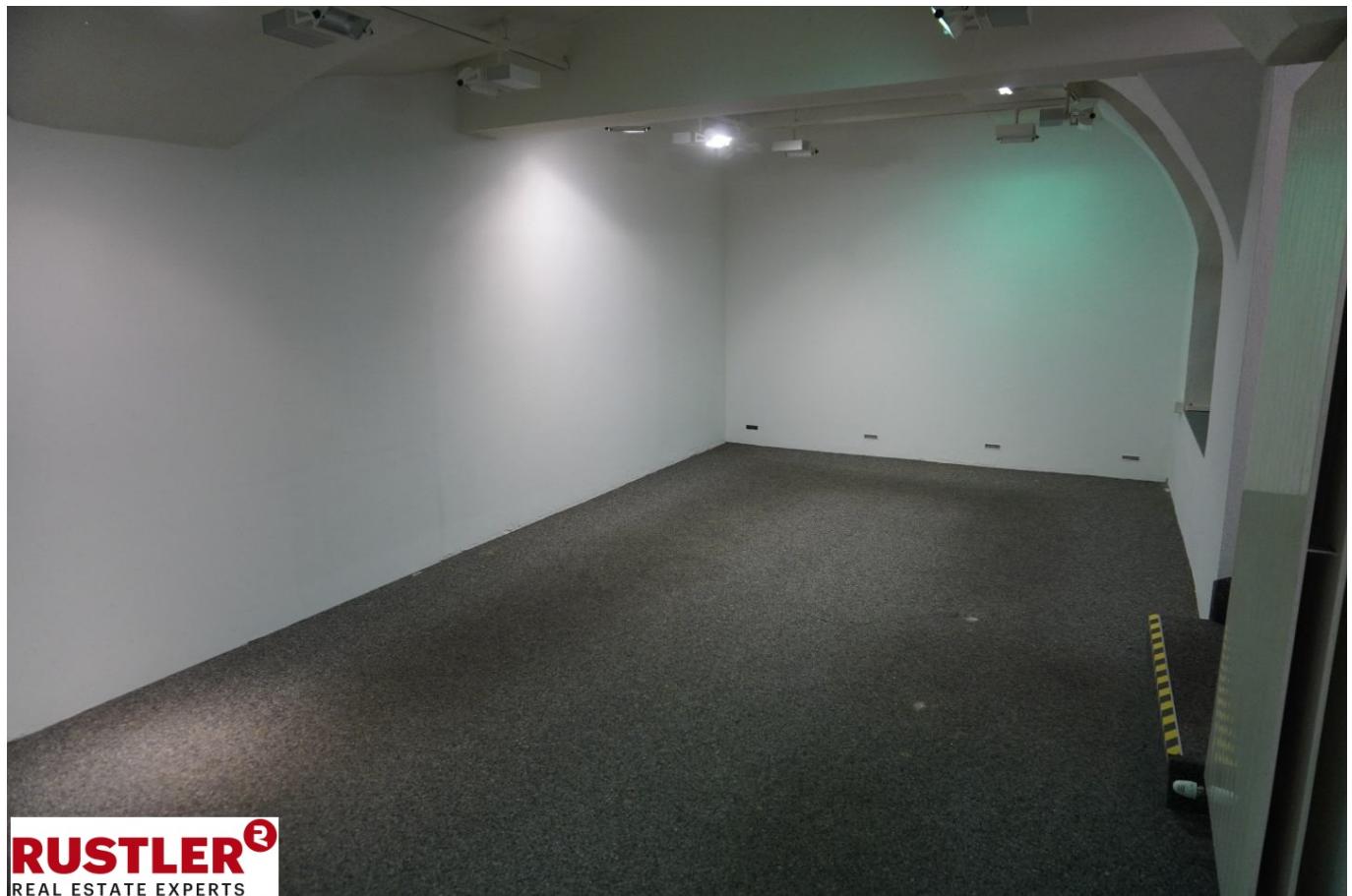
Thomas Mikula

Rustler Immobilientreuhand

T +43 463 50 20 72337
H +43 676 834 34 337

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



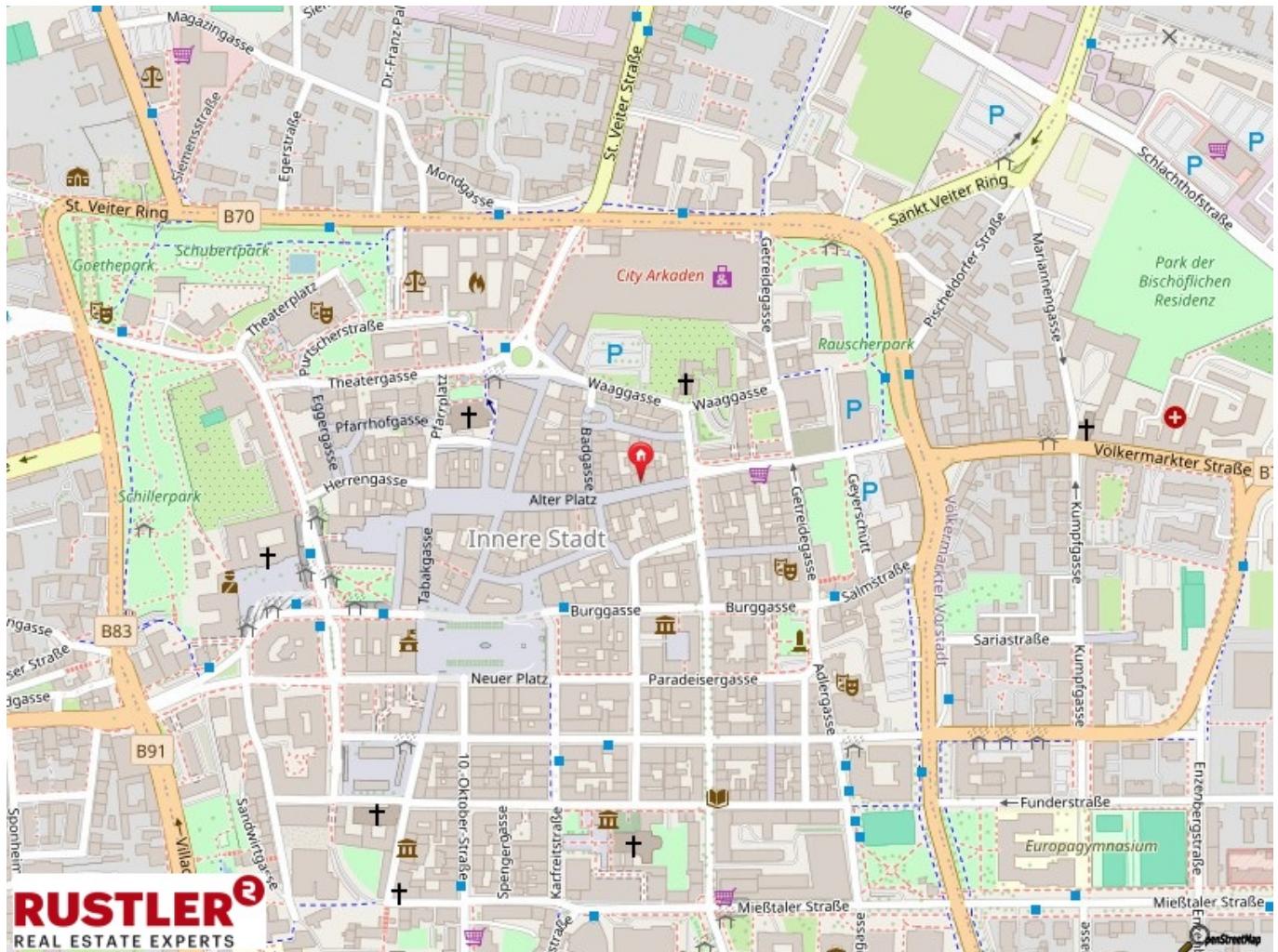
RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

Küche

RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

Objektbeschreibung

Obektbeschreibung: Gewerbefläche mit insgesamt ca. 450m² Nutzfläche, verteilt auf zwei Ebenen. Die Einheit bietet großzügigen Verkaufsraum auf zwei Etagen (ca. 450 m²), ergänzt durch Lagerräume, Personal-WC, Personal-Küche. verietet werden kann, Ideal geeignet für Einzelhandel, Showroom, Büro - bzw. Mischkonzepte, oder als verkaufsorientiertes Bürogebäude. Top- Lage in der Klagenfurter Innenstadt mit hoher Laufkundschaft Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Parkmöglichkeiten in der Umgebung Gute Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter Weitläufige Verkaufsflächen Stufenlose Zugänge/Lifte (vorhanden) Sanitäre Einrichtungen und Mitarbeiterküche vorhanden Beleuchtung, EDV-/Telekommunikations-Verkabelung vorhanden Dieses Gewerbeobjekt bietet eine erstklassige Innenstadtlage, großzügige Verkaufsfläche auf zwei Ebenen. Obergeschoss, die separat gemietet oder integriert genutzt werden kann. Ideal für Retail-, Showroom - oder Büro-Konzepte.