

Baugrundstück mit Altbestand



Beispielbild (KI-generiert)

Objektnummer: 2434_2154

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Roman Knoll-Straße 42
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2322 Zwölfaxing
Kaufpreis:	250.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

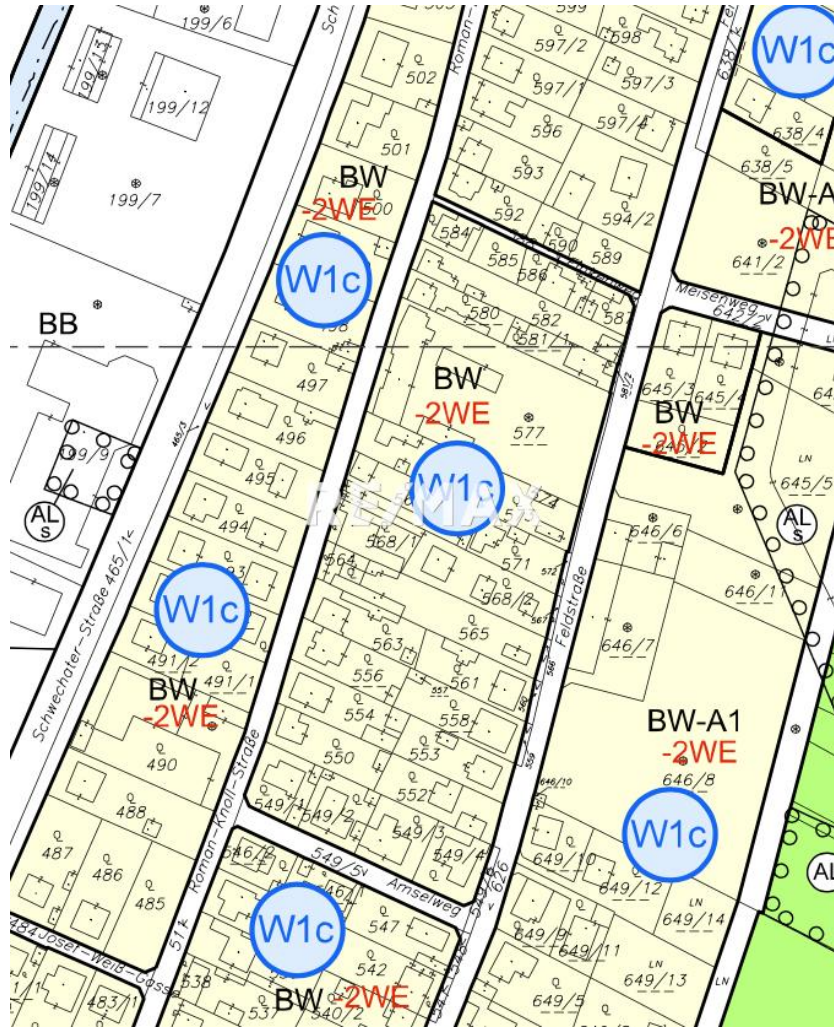


Ingeborg NAGL

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 664 100 300 8

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zu kaufen ist dieses ca. 677m² große Baugrundstück in Zwölfaxing.

Bebauungsbestimmungen:

40% Bebaubarkeit

Bauklasse I,II

Offen oder gekuppelt

2 Wohneinheiten

Breite: ca. 14,5m

Länge: ca. 46m

Anschlüsse vorhanden: Wasser, Kanal, Gas, Brunnen

Altbestand: Wohngebäude in sehr stark sanierungsbedürftigen oder Abbruch-Zustand, Nebengebäude

Lage:

Über die S1 (Schwechat Süd oder Rannersdorf) und die anschließende A4 ist man optimal angebunden.

Die nächste Bushaltestelle ist nur ca. 250m entfernt, Schwechat oder Wien erreicht man damit sehr schnell.

Volkschule und Kindergarten sind ca. 800m entfernt.

Verschiedene Supermärkte sind ca. 1km entfernt.

DAVE-Startpreis: 250.000€

Buchen Sie einen Besichtigungstermin:

<https://www.remax.at/de/im/ingeborg-nagl-p102209/2434-2154>

Nachdem Sie die Immobilie besichtigt haben, bekommen Sie den Link zum DAVE-Bieterverfahren, wo alle Unterlagen hinterlegt sind. Wenn die Finanzierung gesichert ist, können Sie bis voraussichtlich 31.01.2026 mitbieten.

Wir empfehlen die Finanzierung, unabhängig davon welche Immobilie Sie kaufen, bereits vorab zu klären, damit Sie, wenn die passende Immobilie kommt, rasch zuschlagen können.

Interesse am Maklerberuf?

Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK

am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.

Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.