

Repräsentative Büroflächen in guter Lage - 1040 Wien zum Mieten!



Büro

Objektnummer: 109251537_3

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Teil_vollsaniert
Bürofläche:	152,19 m²
Heizwärmebedarf:	D 127,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,95
Gesamtmiete	3.683,92 €
Kaltmiete (netto)	2.760,00 €
Kaltmiete	3.075,28 €
Miete / m²	18,02 €
Betriebskosten:	283,21 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

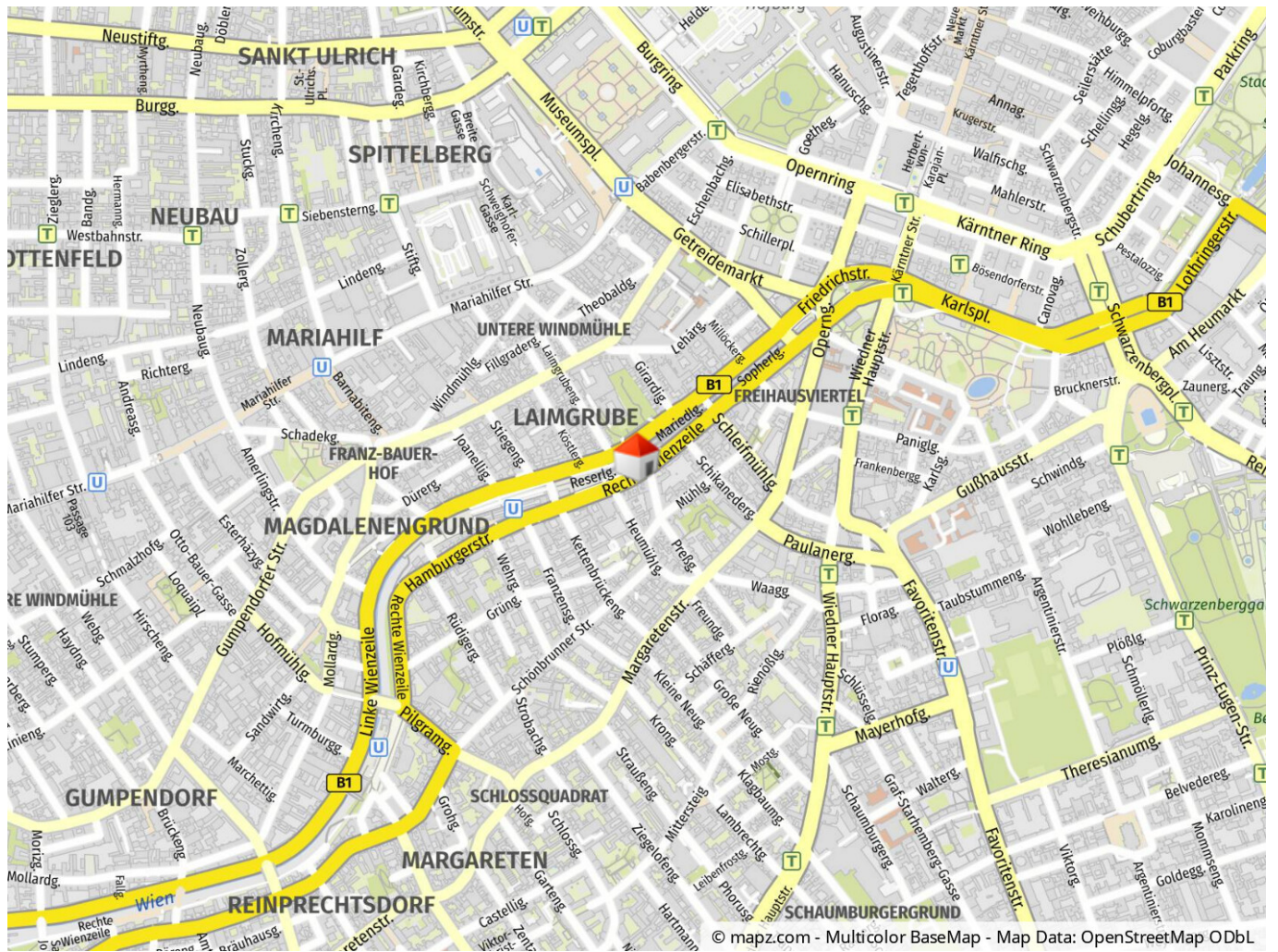
T 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Repräsentative Büroflächen in guter Lage - 1040 Wien zum Mieten Diese attraktive Immobilie befindet sich in einem repräsentativen Altbauhaus im 4. Wiener Gemeindebezirk und überzeugt durch effiziente, durchdachte Grundrisse. Helle, großzügige Räume schaffen ein angenehmes Arbeitsumfeld und bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Ihr Unternehmen. Die Lage ist unschlagbar: Direkt gegenüber dem beliebten Naschmarkt und in unmittelbarer Nähe zum Karlsplatz profitieren Sie von exzellenter Infrastruktur, optimaler Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie zahlreichen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten. Dieses Objekt bietet den idealen Standort, um Ihr Unternehmen wirkungsvoll zu präsentieren und von der frequentierten Umgebung zu profitieren. Verfügbare Flächen: 1.OG, Top 4, ca. 238 m² 2.OG, Top 6, ca. 136 m² 3.OG, Top, 10, ca. 152 m² 4. OG, Top 13, ca. 272 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 18,00 Betriebskostenkonto/Netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,75 - € 1,86