

Gewerbeliegenschaft im Zentrum der Stadt Haag



IMG_2289

Objektnummer: 0001010485

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3350 Haag
Baujahr:	2015
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	427,00 m ²
Gesamtfläche:	694,00 m ²
Bäder:	1
WC:	4
Heizwärmebedarf:	E 165,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Kaufpreis:	849.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

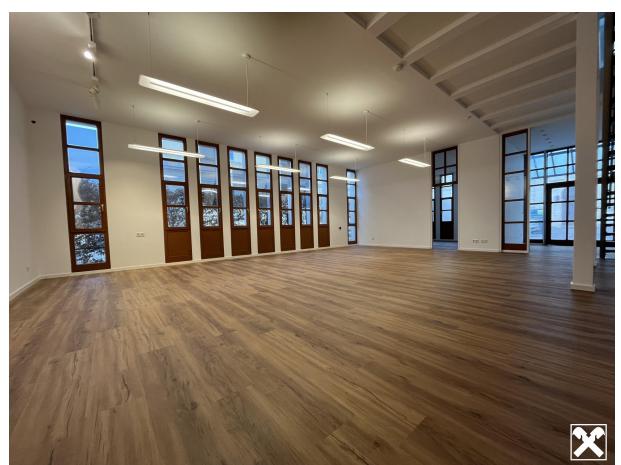


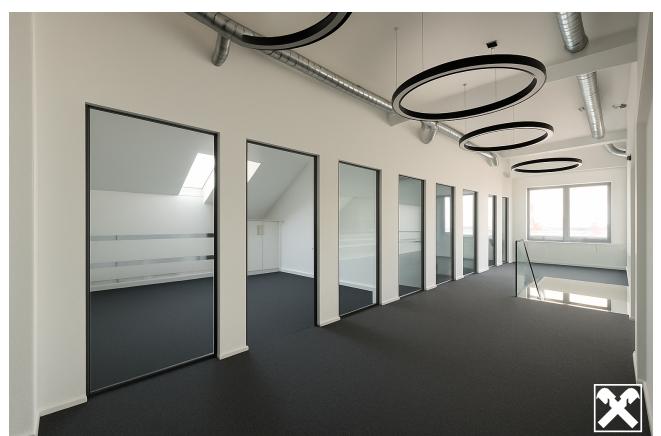
Patrick Theuer

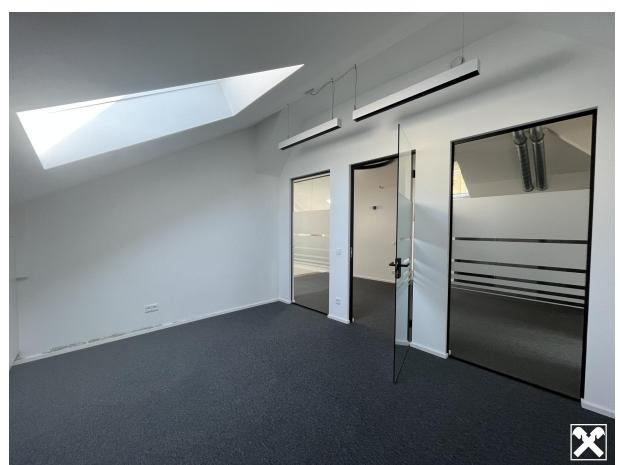
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

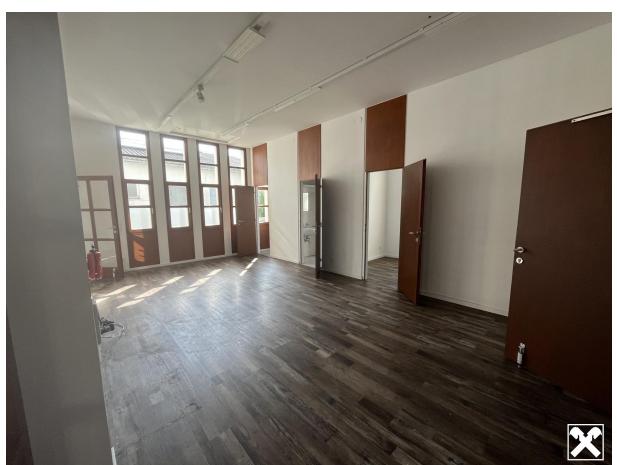
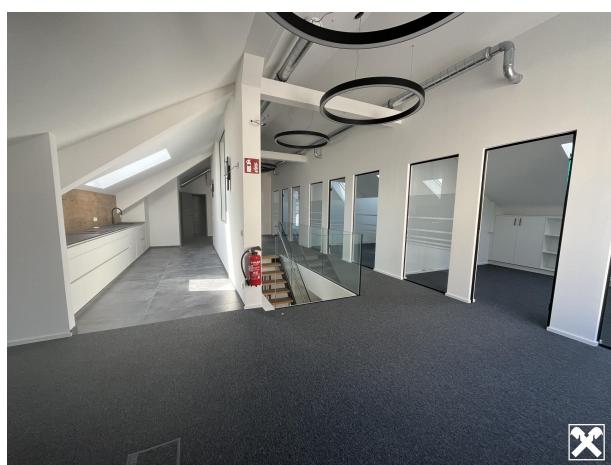
T +43517517
H +43 664 60 517 517 18



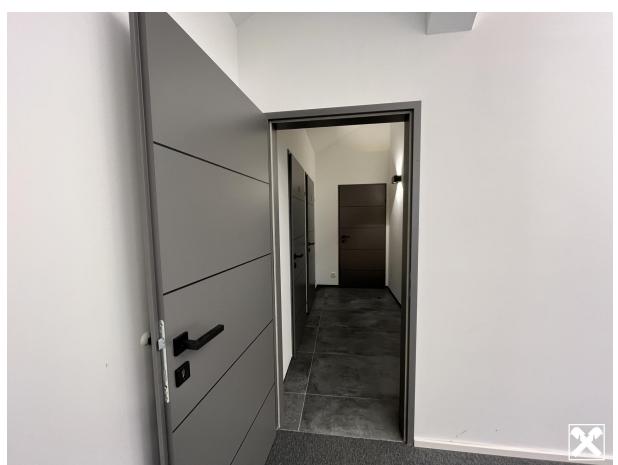
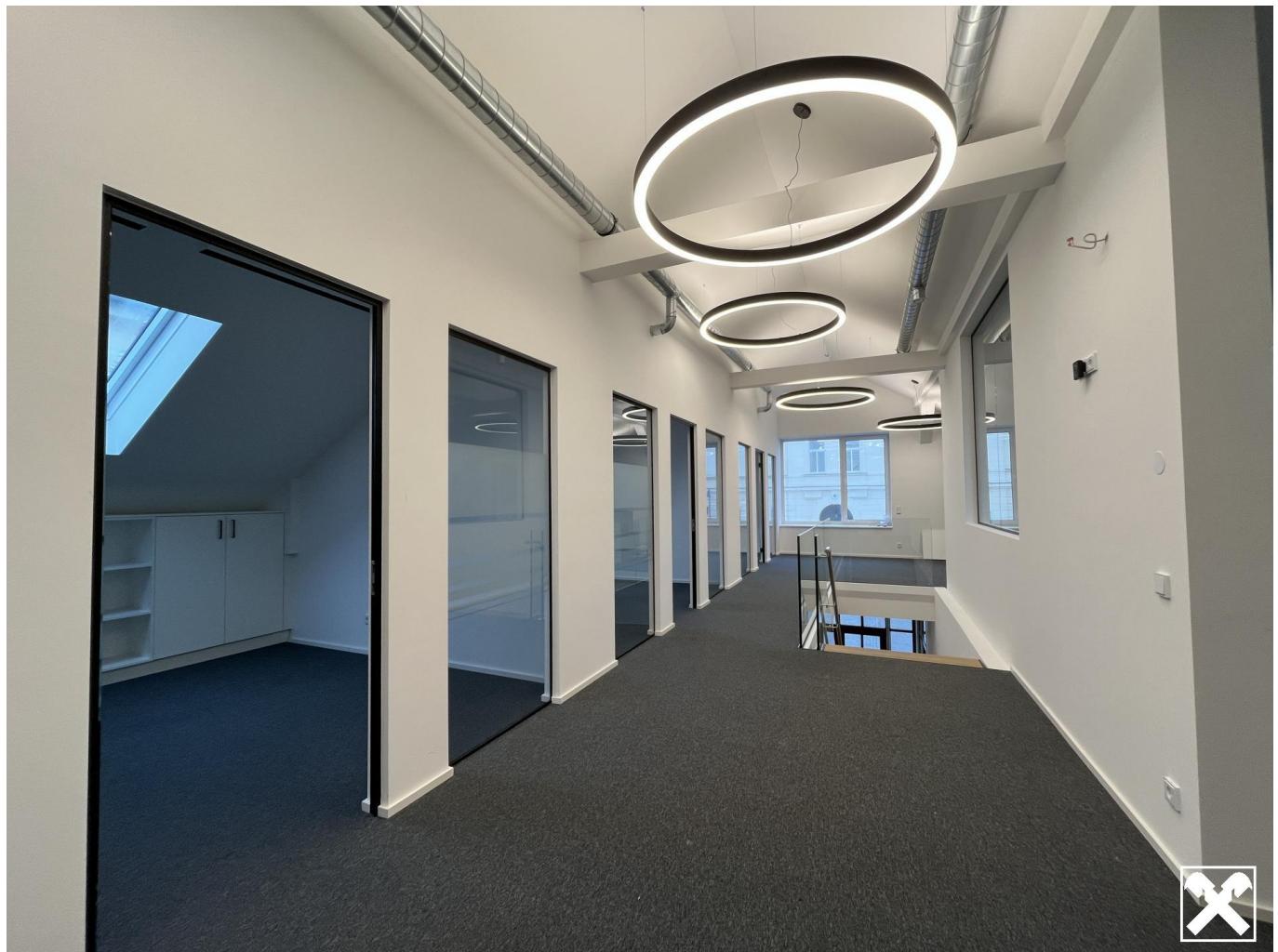


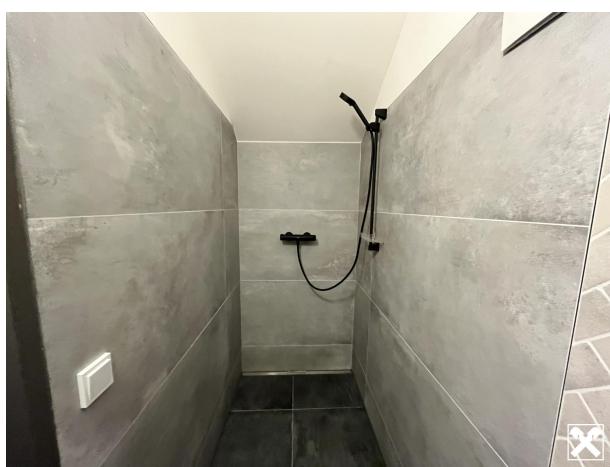












Objektbeschreibung

Eine wahrlich anspruchsvolles Gewerbeobjekt können wir Ihnen ab sofort in der Stadt Haag anbieten!

Das Erdgeschoss - selbstverständlich Barrierefrei mit einem großzügigen Empfangsraum sowie Büro/Besprechungsräume, Sanitär- und Technikräume, wie auch einen Aufenthaltsraum nebst Küche umfasst, wartet auf Sie und Ihre Mitarbeiter! Vollständige Infrastruktur dank Betriebsgebiet, 8 PKW- Abstellplätze mit 3 E-Ladestationen und vieles mehr.

Beschreibung:

- Empfang/Hauptgang mit Zugang zu allen Räumen
- SIEBEN Büro-/Besprechungsräume
- 2 Technikräume
- 3 Lagerräume
- Glasfaserinternetanbindung
- Fußbodenheizung & Klimaanlagen
- adäquate Sanitärräumlichkeiten
- 37KWP Photovoltaikanlage derzeit Contracting Anlagen, können zusätzlich mit erworben werden.
- Aufenthaltsraum mit neuwertiger Teeküche

Wir würde uns über Ihr Interesse freuen, und bitte um schriftliche Kontaktaufnahme in der von Ihnen verwendeten Internetplattform. Für einen besseren Eindruck, laden wir Sie auch ein, die Videos unter den "Links" abzurufen, die Ihnen zur Lage und dem Ambiente einen noch besseren Eindruck anbieten.