

# Gartenwohnung



Visualisierung Wohnzimmer VS

**Objektnummer: 0004006717**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4822 Bad Goisern am Hallstättersee
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Wohnfläche:</b>	77,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	98,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 42,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,68
<b>Kaufpreis:</b>	419.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	115,00 €
<b>Heizkosten:</b>	120,00 €

### Infos zu Preis:

<p>im Kaufpreis ist das Carport und der PKW Stellplatz inbegriffen</p>

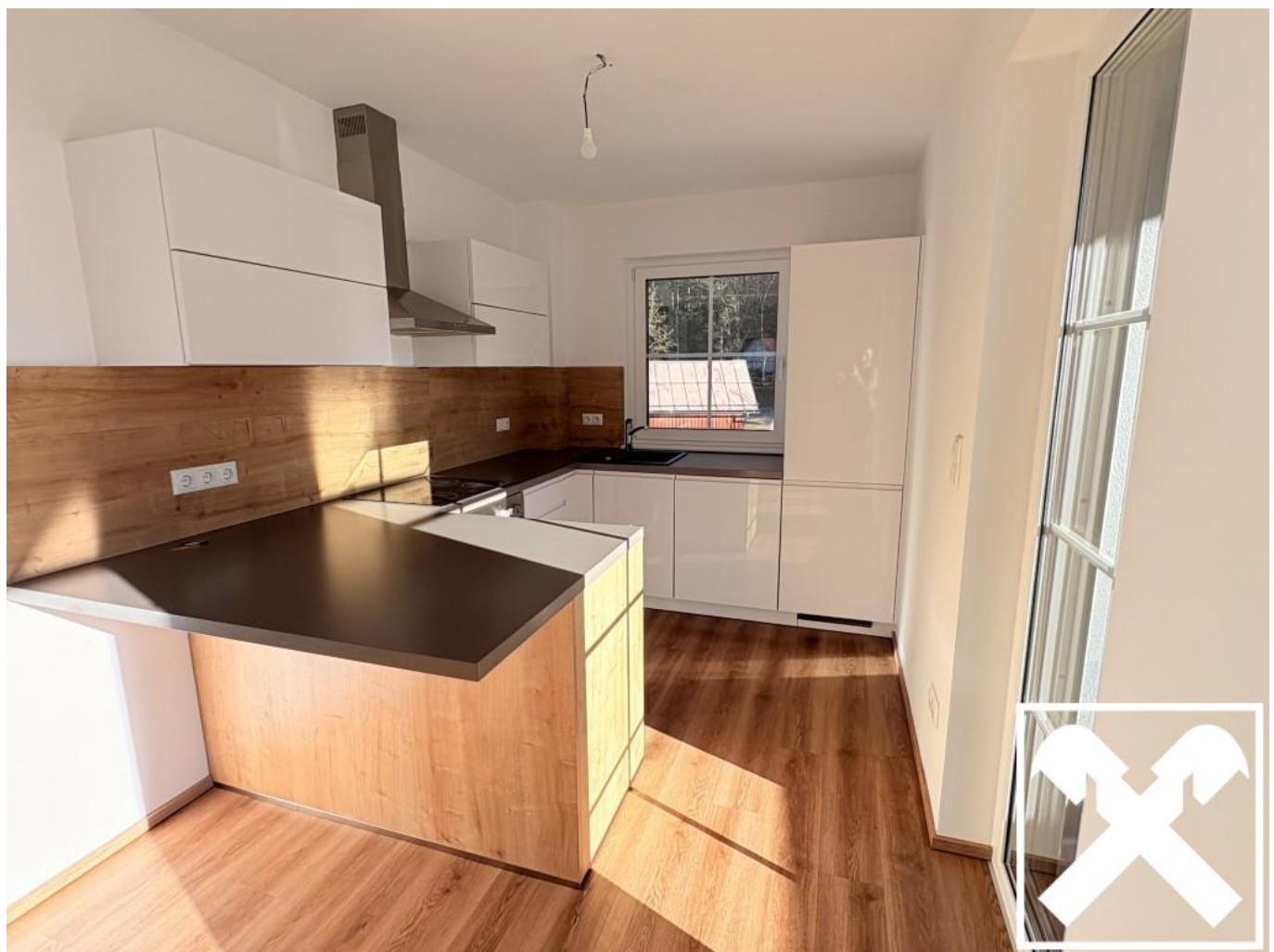
### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ingrid Nutz**







## Objektbeschreibung

Neuwertige Gartenwohnung mit drei Zimmern bietet Platz für die ganze Familie. Effiziente Raumaufteilung von zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Küche, Badezimmer, WC und Abstellraum.

Eigener Garten, überdachte Terrasse, Carport mit Lagerraum und PKW Stellplatz ergänzen das Wohnungsangebot perfekt.

Gelegen unweit vom Ort Bad Goisern. In unmittelbarer Nähe befindet eine Zug- und Bus-Haltestelle.

Fotos von Vergleichsobjekt.