

Baugrundstück im Kleinwalsertal



Ansicht

Objektnummer: 0020001335

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6992 Hirschegg
Kaufpreis:	280.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Divis

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz

T +435574405310567

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Traumhaftes Grundstück in bester Lage!

Zum Verkauf steht eine attraktive Teilfläche von **ca. 800 m²** in einem begehrten Wohngebiet in Mittelberg. Dieses Baugrundstück (Baufläche-Wohngebiet) in ausgewiesener Wohnlage eröffnet eine hervorragende Möglichkeit, Ihren Wohntraum inmitten der beeindruckenden Bergwelt des Kleinwalsertals zu verwirklichen.

Das Grundstück liegt idyllisch eingebettet in einer der schönsten und naturverbundensten Regionen Vorarlbergs. Die Umgebung überzeugt durch hohe Lebensqualität, eine gut ausgebaute Infrastruktur und ein vielfältiges Freizeitangebot. Ob Wandern, Schifahren oder Mountainbiken - das Kleinwalsertal schafft ganzjährig ideale Bedingungen für Natur- und Sportliebhaber.

Anschlüsse für Wasser, Kanal, Strom und A1 befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur

Das Gemeindeamt, Ärzte, Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarfs sind bequem und schnell erreichbar.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.