

## **Einfamilienhaus mit großem Grund Nähe Oberhaag**



Wohnhaus und Grundstück

**Objektnummer: 0005004686**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8455 Oberhaag
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 130,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,52
<b>Kaufpreis:</b>	420.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Josef Schmöller**

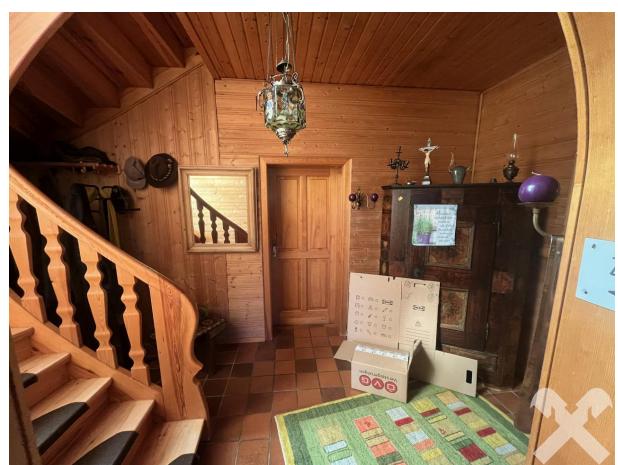
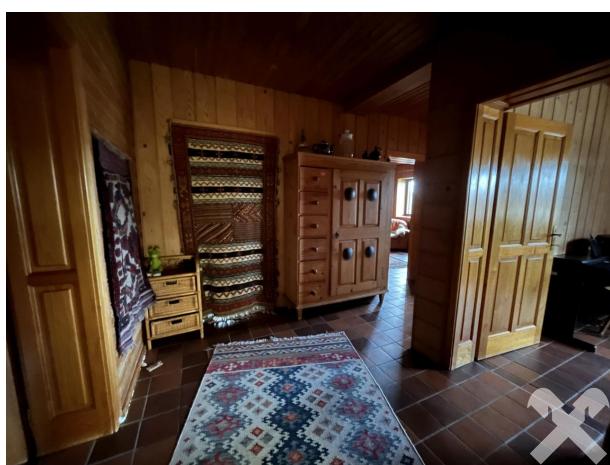
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Süd, Gleinstätten  
Gleinstätten 168  
8443 Gleinstätten

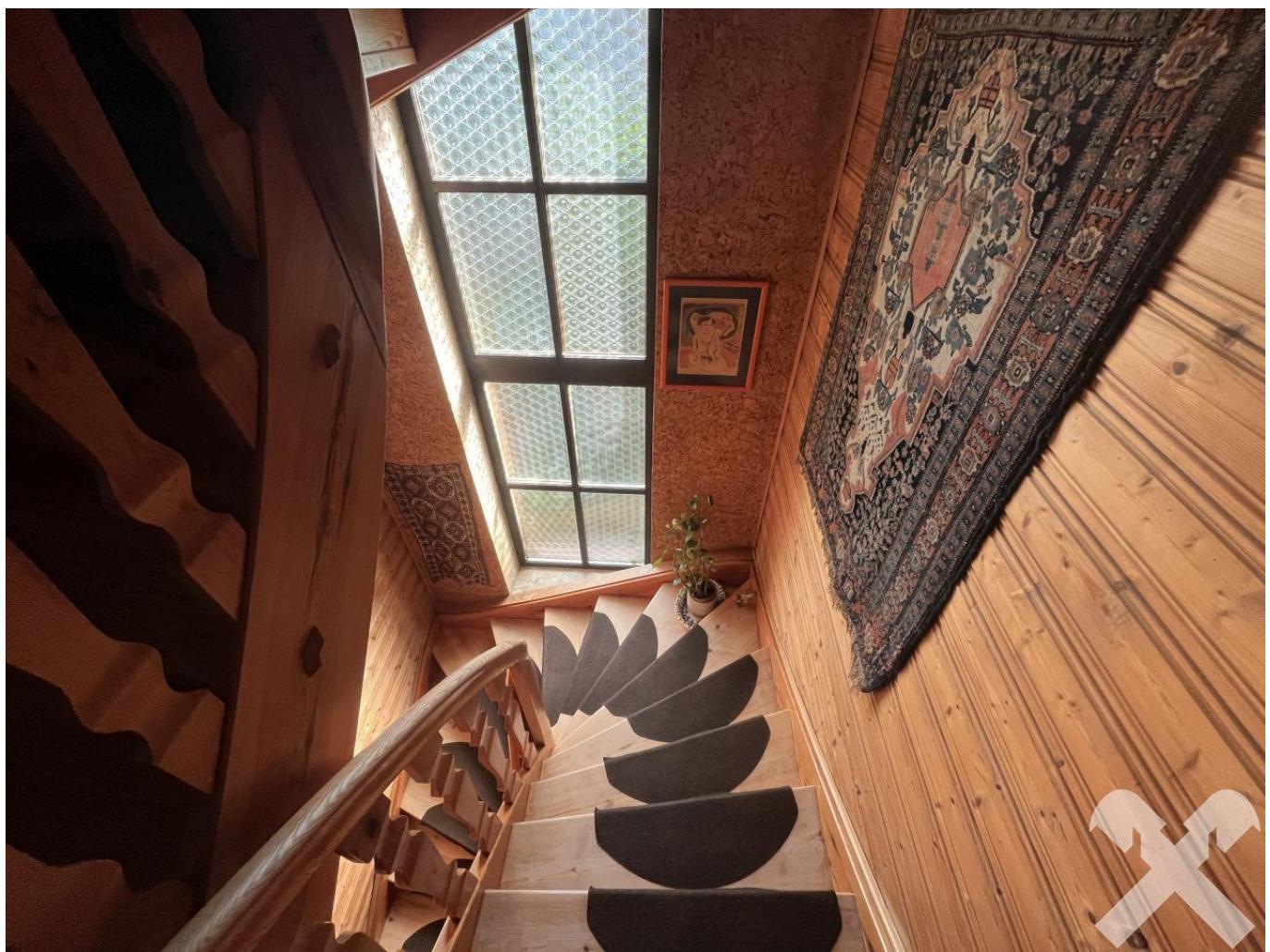
T 22721  
H +43 664 855 02 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





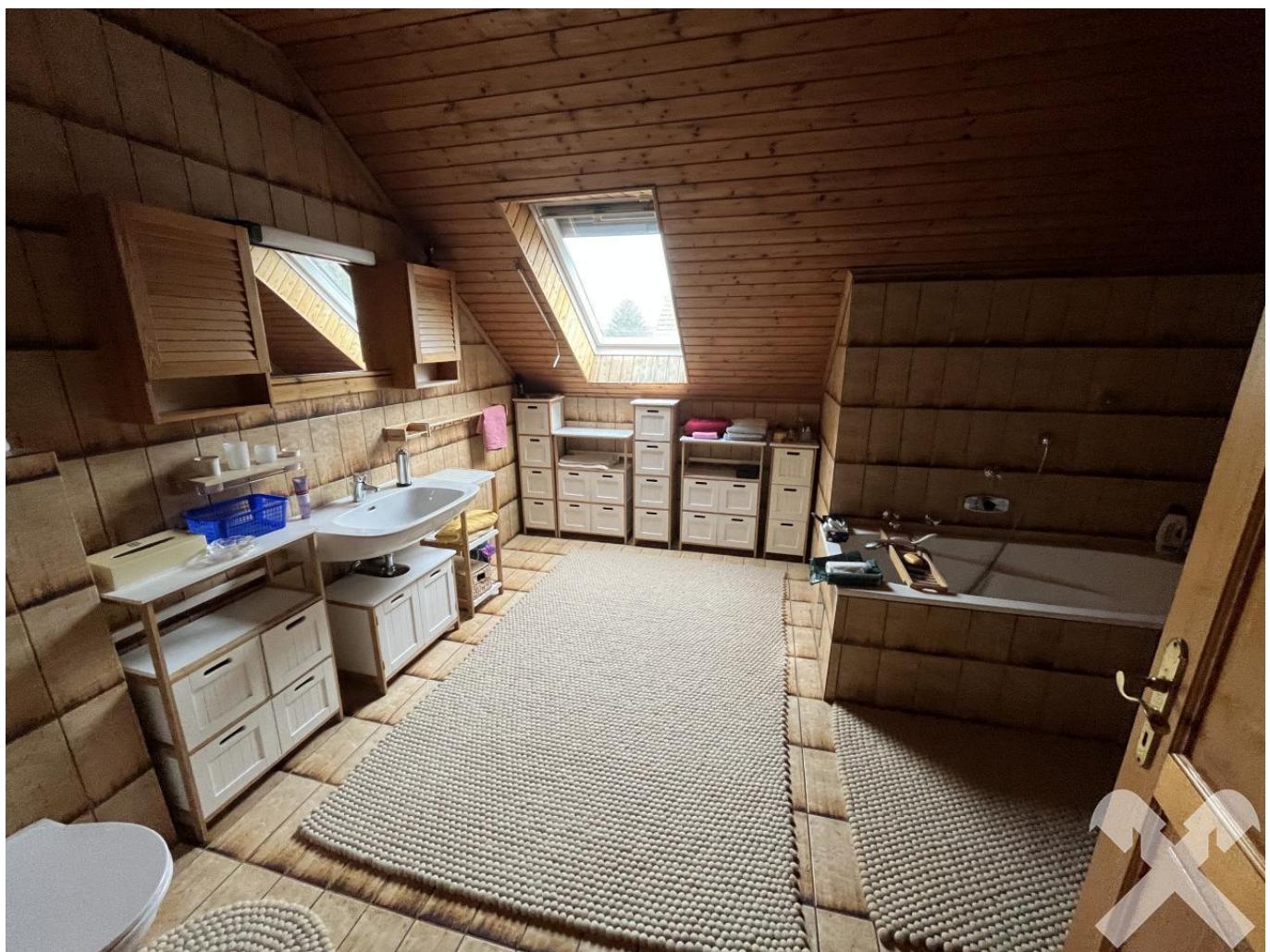












## Objektbeschreibung

Am Ende einer Sackgasse, nur wenige Schritte vom Ortskern entfernt, liegt dieses Einfamilienhaus in leichter Hanglage mit herrlichem Ausblick. Das eingefriedete Grundstück umfasst über 2.000 m<sup>2</sup> und bietet zwei Carports sowie zusätzliche Stellplätze.

Das Haus verfügt über Erd-, Ober- und Dachgeschoss mit insgesamt mehreren Zimmern, zwei Bädern, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Terrasse und gepflegtem Garten. Eine PV-Anlage mit Stromspeicher und E-Ladestation, massive Lärchenholztreppe und ländlich-rustikale Gestaltung runden das Angebot ab.

Highlights:

- Ruhige Lage am Ende einer Sackgasse
- Großes Grundstück (ca. 2.000 m<sup>2</sup>)
- PV-Anlage & E-Ladestation
- Zwei Carports
- Gepflegter Garten