

Einfamilienhaus mit großem Grund nahe Oberhaag



Wohnhaus und Grundstück

Objektnummer: 0005004686

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8455 Oberhaag
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 130,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaufpreis:	420.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Schmölzer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Süd, Gleinstätten
Gleinstätten 168
8443 Gleinstätten

T 22721
H +43 664 855 02 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

















Objektbeschreibung

Am Ende einer Sackgasse, nur wenige Schritte vom Ortskern entfernt, liegt dieses Einfamilienhaus in leichter Hanglage mit herrlichem Ausblick. Das eingefriedete Grundstück umfasst über 2.000 m² und bietet zwei Carports sowie zusätzliche Stellplätze.

Das Haus verfügt über Erd-, Ober- und Dachgeschoss mit insgesamt mehreren Zimmern, zwei Bädern, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Terrasse und gepflegtem Garten. Eine PV-Anlage mit Stromspeicher und E-Ladestation, massive Lärchenholztreppe und ländlich-rustikale Gestaltung runden das Angebot ab.

Highlights:

- Ruhige Lage am Ende einer Sackgasse
- Großes Grundstück (ca. 2.000 m²)
- PV-Anlage & E-Ladestation
- Zwei Carports
- Gepflegter Garten