

**Neu sanierte Gartenwohnung, 2 Zimmer, Terrasse,
Tiefgarage, großer Keller**



Wohnzimmer

Objektnummer: O2100166609

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,66 m ²
Gesamtfläche:	60,66 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Garten:	100,00 m ²
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 84,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,60
Gesamtmiete	899,92 €
Kaltmiete (netto)	589,00 €
Kaltmiete	899,92 €
Betriebskosten:	123,00 €
Hezkosten:	97,27 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR

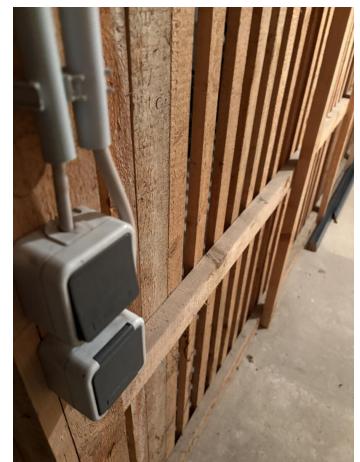
Ihr Ansprechpartner



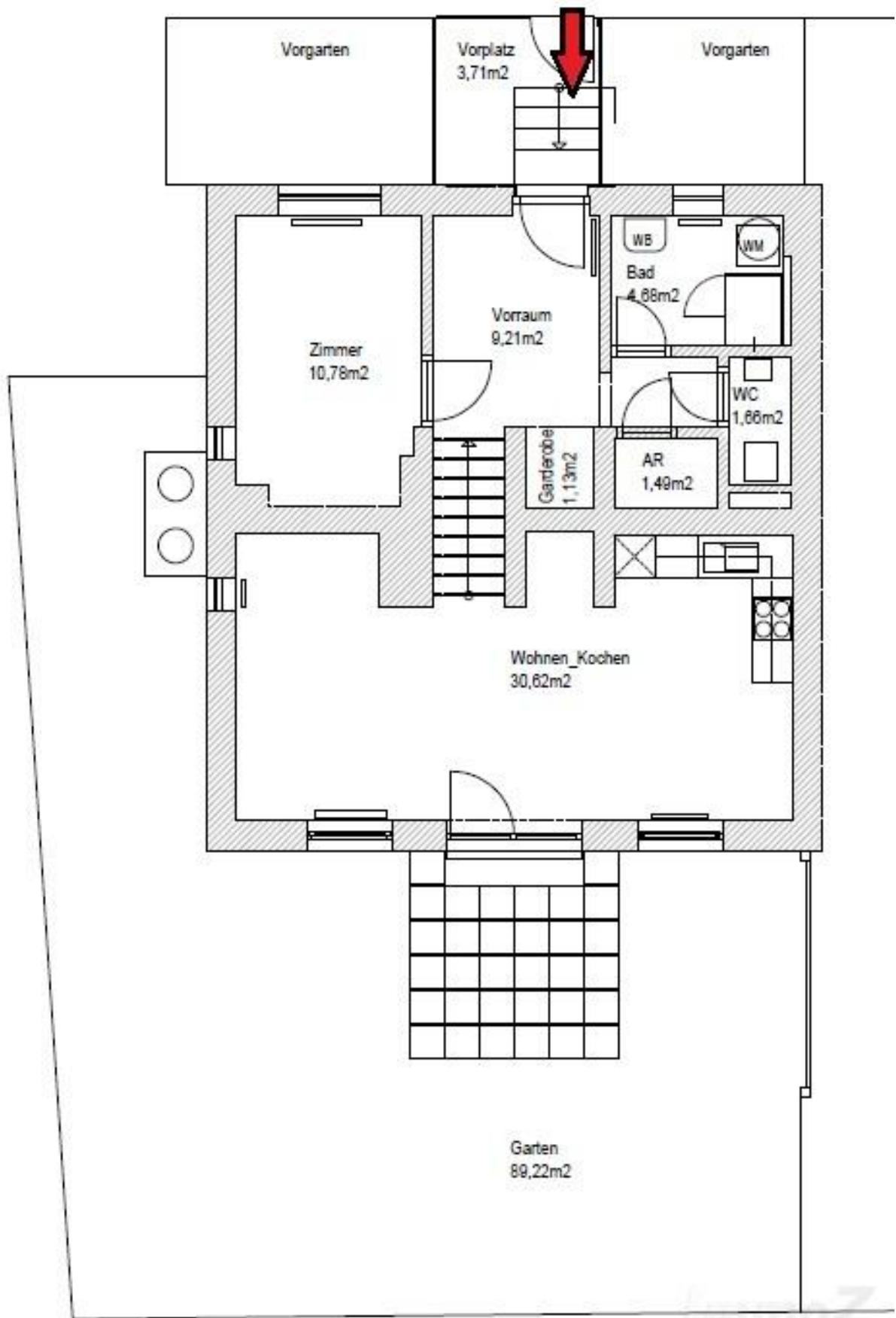












Objektbeschreibung

Erstbezug nach Generalsanierung: Der Zugang erfolgt über den Vorgarten, der vom Mieter gestaltet werden kann. Vom Vorraum gelangt man in Schlafzimmer, WC, Abstellraum und ins Badezimmer mit Fenster und Dusche. Das Wohnzimmer mit der offene Küche, mit Essplatz ist über ein paar Stufen erschlossen. Vom Wohnzimmer gelangt man auf die Terrasse und in den Garten. Ein großes Kellerabteil (mit Strom Anschluss) bietet weiteren Stauraum. Ein Tiefgaragenplatz ist optional um Euro 78,- /Monat anmietbar. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1 x Euro 160,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.