

Gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung



Wohnbereich

Objektnummer: 0008000644

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Gemeinde Imst
Wohnfläche:	57,96 m ²
Nutzfläche:	57,96 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,48 m ²
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michael Schwab

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Bozner Platz 2
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12300
H +43 664 88819593

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





3.2) Einheit TOP 2:

Stock	Räume bzw. Flächen in m ²	Nutzfläche in m ²	Nutzwert in %/m ²	Nutzwert
1.OG	Garderobe 10,50			
	Schlafzimmer 14,19			
	Wohnküche 25,75			
	Bad 5,73			
	WC 1,79	57,96		
	Balkon 6,90			
EG	Kellerraum 3,48			
	Autoabstellplatz Nr. 2 12,50			
Gesamt:		57,96		



Objektbeschreibung

Das Wichtigste im Überblick:

- ca. 58 m² Nutzfläche
- 2 Zimmer mit freundlicher Atmosphäre
- Balkon mit Ausrichtung nach Osten
- 1. Obergeschoss – bequem erreichbar
- kleine Anlage mit insgesamt 10 Wohnungen
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- zugewiesener Autoabstellplatz direkt vor der Anlage
- verfügbar ab sofort

Diese gemütliche Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1.

Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage in gut angebundener und ruhiger Lage

von Imst. Mit einer **Nutzfläche von ca. 58 m²** bietet die Wohnung eine ideale

Raumaufteilung für Singles, Paare oder Berufspendler.

Besonders hervorzuheben ist der **ostseitig ausgerichtete Balkon**, der am Morgen sonnige Stunden und einen angenehmen Ausblick bietet – perfekt für

ein Frühstück im Freien oder entspannte Momente an der frischen Luft.

Ein **Kellerabteil** im Erdgeschoß, sowie ein **Autoabstellplatz** direkt vor der Anlage sind als Zubehör beim Erwerb der Wohnung inkludiert.

Die Wohnung eignet sich ideal als Hauptwohnsitz, aber auch als Anlageobjekt zur Vermietung.

Wir haben Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!