

## **Das Hochrindl - Wohnanlage mit Panoramablick und Zweitwohnsitzwidmung**



**Objektnummer: 247**

**Eine Immobilie von Madile Wohnbau GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Freizeitimmobilie gewerblich
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9571 Hochrindl
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	88,46 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 59,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,68
<b>Kaufpreis:</b>	785.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Andreas Binder**

Madile Wohnbau GmbH  
Villacher Straße 43  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 8282 969

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





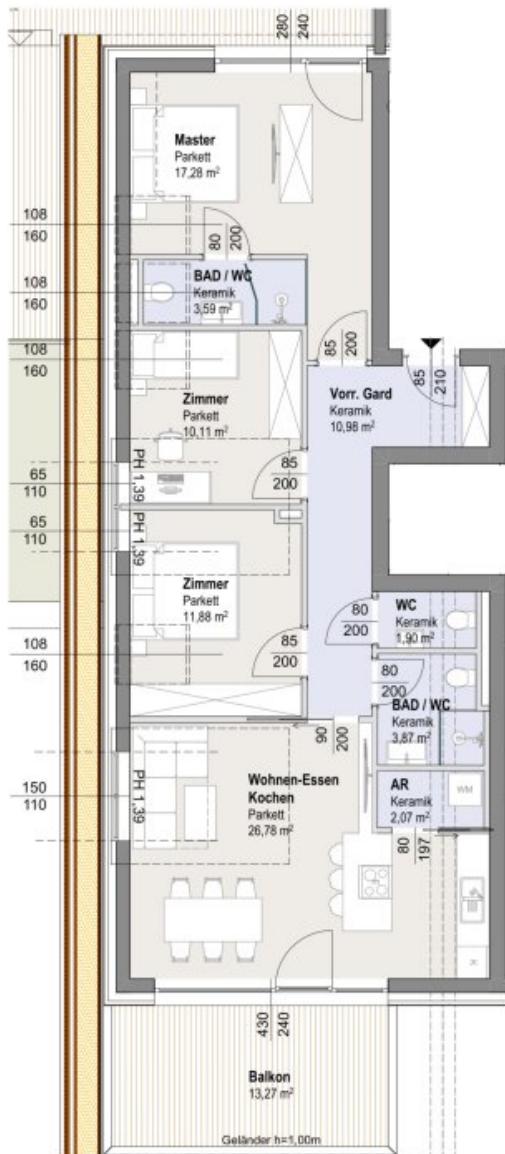




DAS HOCHRINDL

Zweitwohnsitz. Rückzugsort.

# MADILE & STRIEDINGER

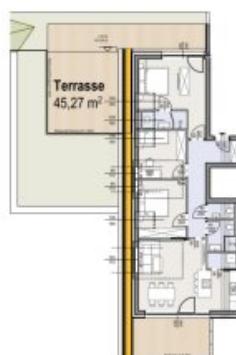


## TOP 9 - HAUS 03

Wohnfläche 88,46 m<sup>2</sup>

Balkon 13,47 m<sup>2</sup>

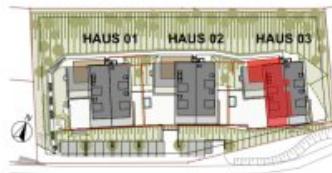
Terrasse 45,27 m<sup>2</sup>



TERRASSE - ÜBERSICHT



ANSICHT SÜD DG



LAGEPLAN

△ Fenster □ Tür / Fenstertür

### PLANSTAND 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m<sup>2</sup> Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.



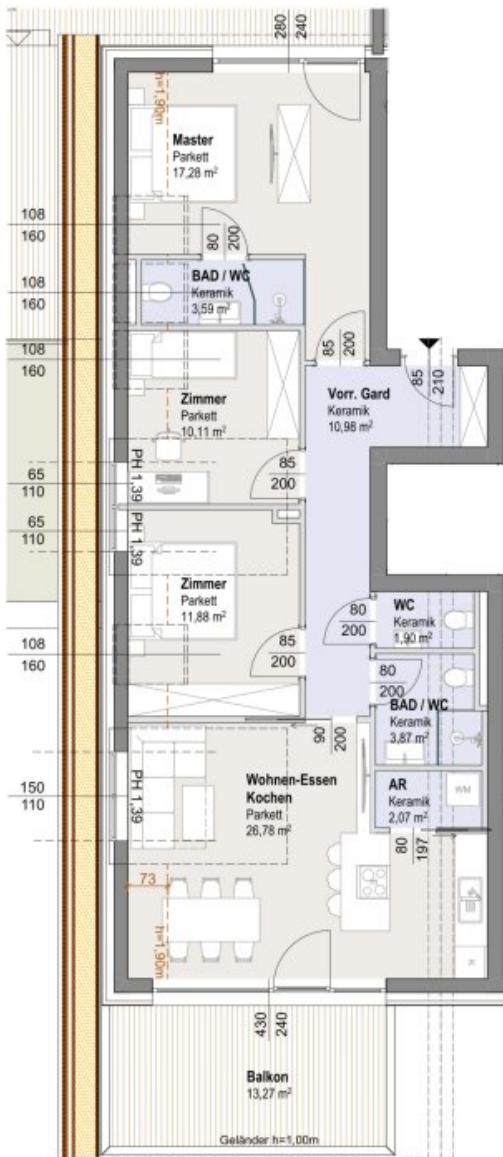
MS&MP Immo GmbH  
Salesianergasse 23  
1030 Wien



DAS HOCHRINDL

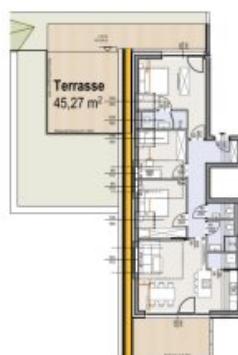
Zweitwohnsitz. Rückzugsort.

# MADILE & STRIEDINGER



## TOP 9 - HAUS 03

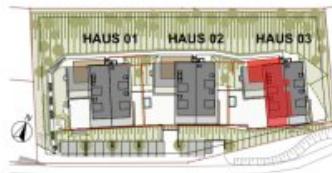
Wohnfläche	88,46 m <sup>2</sup>
Balkon	13,47 m <sup>2</sup>
Terrasse	45,27 m <sup>2</sup>



TERRASSE - ÜBERSICHT



ANSICHT SÜD DG



LAGEPLAN

△ Fenster □ Tür / Fenstertür

### PLANSTAND 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m<sup>2</sup> Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten-, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.



MS&MP Immo GmbH  
Salesianergasse 23  
1030 Wien

# Objektbeschreibung

## Highlights

- Traumhafter Panoramablick
- Zweitwohnsitzwidmung
- Schneesicherheit aufgrund der Höhenlage
- 4 weitere Skigebiete in 25 Autominuten erreichbar
- Kosteneffizienz aufgrund Erdwärmepumpe und Photovoltaik
- Solides Investmentpotenzial durch touristische Vermietung mit maximaler Freiheit
- Private Sauna und Jacuzzi planbar

Mehr Informationen auf: [dashochrindl.madile.at](http://dashochrindl.madile.at)

## Infrastruktur / Entfernungen

### Kinder & Schulen

Schule <6.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

### Sonstige

Geldautomat <6.500m

Bank <6.500m

Post <7.500m

### Verkehr

Bus <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap