

**Moderne Familienwohnung in sehr ruhiger Lage in
Stammersdorf zu verkaufen.**



IMG_0354

Objektnummer: 141/84742

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2017
Wohnfläche:	121,99 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	599.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Veronika Vollmann

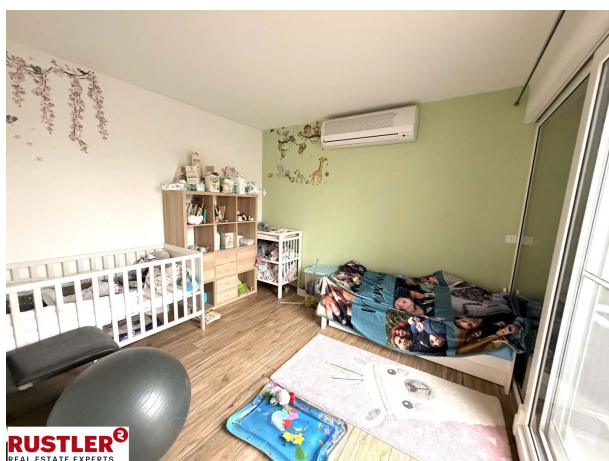
Rustler Immobilien treuhand

T +43 676 834 34667

H +43 676 834 34 667

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



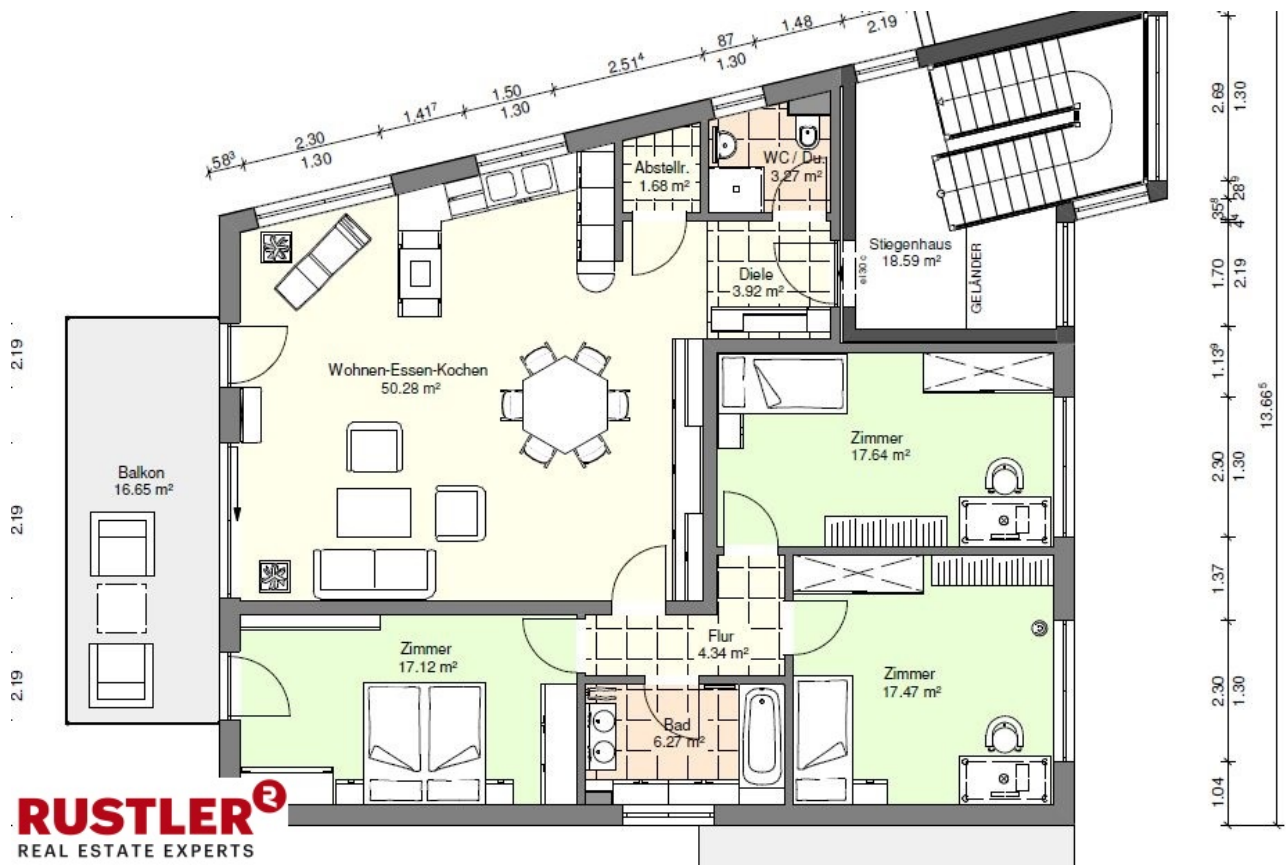












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine moderne 2017 erbaute 5-Zimmerwohnung in sehr ruhiger Wohngegend. Die Wohnung verfügt über eine großzügige Wohnküche, sowie derzeit 4 Schlafzimmer, die Eigentümer gaben ein zusätzliches Zimmer geschaffen dieses kann aber auch wieder entfernt werden dann wären es wie am Wohnungsplan 3 Schlafzimmer. Das Badezimmer verfügt über ein Doppelwaschbecken sowie eine Badewanne. Der ca. 16 m² große Balkon hat einen schönen Blick ins Grüne. **Hard-Facts: - ca. 121m² Wohnfläche - derzeit 5 Zimmer (4 Zimmer möglich) - Fußbodenheizung - Außenjalousien - Badezimmer mit Badewanne und Fenster - Vollausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten - Garagenplatz für € 18.000,- Möglichkeit zum Aufrüsten für E-Auto**