

**Einfamilienhaus/Mehrfamilienhaus in attraktiver Wohnlage
mit viel Platz**



2 Wohneinheiten möglich

Objektnummer: 2275_7644

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7111 Parndorf
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	249,33 m ²
Nutzfläche:	329,28 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Kaufpreis:	449.999,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Eddy Oberndorfer

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Hauptplatz 20a

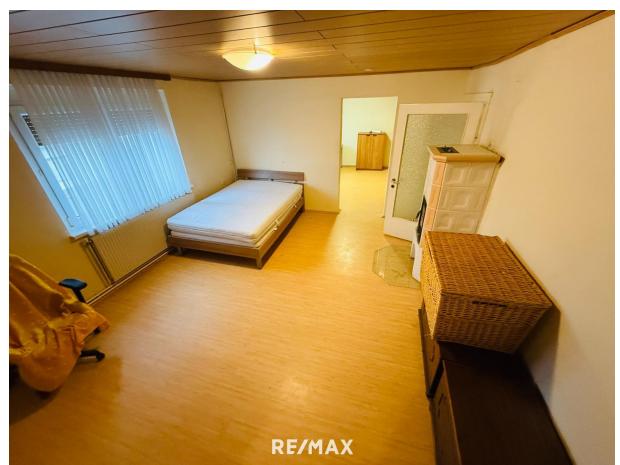
7100 Neusiedl am See

H +43 664 43 16 733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











RE/MAX

Objektbeschreibung

Im Alleinvermittlungsauftrag präsentieren wir Ihnen -

Attraktives großzügiges Einfamilienhaus / Mehrfamilienhaus in schöner Wohnlage von Parndorf.

WICHTIGE INFO:

BESICHTIGUNGEN sind erst nach genauer Vereinbarung ab Freitag 02.01.2026 möglich.
Fotos vom Erdgeschoss können erst Anfang Jänner 2026 auf Grund div. Übersiedelungsaktivitäten nachgereicht werden.
Den Wohnungsplan finden Sie unter Dokumente zur Ansicht.

Immobilienbeschreibung:

Zwei Wohneinheiten möglich oder für Leute die viel Platz benötigen
Gestalten Sie Ihre Immobilie nach Ihrem Geschmack, einige Renovierungsarbeiten sind noch zu tätigen.

Gfl. ca. 576 m²
EG: ca. 121 m²
OG: ca. 127,47m²
Nebenräume ca. 79,95 m²

Aufteilung:

EG :
+ zentraler Vorraum
+ 3 Räume
+ Abstellraum
+ große Küche
+ großzügige Speis
+ Bad
+ WC
+ Vorraum 2
+ Heizraum/Technikraum
+ Vorraum zum Garten

OG:

+ Vorraum
+ Küche/Veranda
+ Bad
+ WC

+ 6 Zimmer

diverse Nebengebäude
Tor Ein/ Ausfahrt aus dem Garten

Heizung: Gaszentralheizung, feste Brennstoffe
neue Fassade 2022
neue Fenster mit Rollläden 2000

INFO - im Energieausweis wurde die neue Fassade und die neuen Fenster noch nicht berücksichtigt,
es wird ein besserer Energiewert durch die Erneuerung angenommen

FAZIT:

Diese imposante Liegenschaft ist ein wahres Raumwunder !
Zwei tolle Wohneinheiten für Leute die viel Platz benötigen, jung & alt, Arbeiten & Wohnen,
viele Möglichkeiten
sind in dieser attraktiven Immobilie möglich.
Lage : schöne beliebte Parndorfer Wohnlage
Sehr gute Infrastruktur; Kindergarten, Volksschule, Bäckerei, Nahversorger, Ärzte, div. Vereine
Verkehrsanbindung: A4, A6, Bus, Bahn nach Wien, Bratislava und Ungarn

FINANZIERUNG:

Um Ihre Finanzierungsmöglichkeiten schnell und unbürokratisch auszuloten,
stellen wir Ihnen gerne den Kontakt zu einem unabhängigen Finanzierungsberater her,
der für Sie unverbindlich und schnell ein maßgeschneidertes Finanzierungskonzept erstellt um
am günstigsten Weg
problemlos die Zukunft planen zu können.

SONSTIGES

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen.
Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen.
Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer
nur Anfragen mit
VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) beantworten
können.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben.
(§ 5 Abs. 3 MaklerG)
Es besteht ein wirtschaftliches NaheverhältnisAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 105.7
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Heiz D
wärmebeda
rf:
Faktor Ges 1.82
amtenergie
effizienz:
Klasse D
Faktor Ges
amtenergie
effizienz:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!