

## **Exklusive Gartenwohnung auf 2 Ebenen**



**RE/MAX**

Wohnraum

**Objektnummer: 1613\_11352**

**Eine Immobilie von RE/MAX Recon**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6094 Axams
<b>Baujahr:</b>	2012
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	99,22 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	113,23 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	14,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 37,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

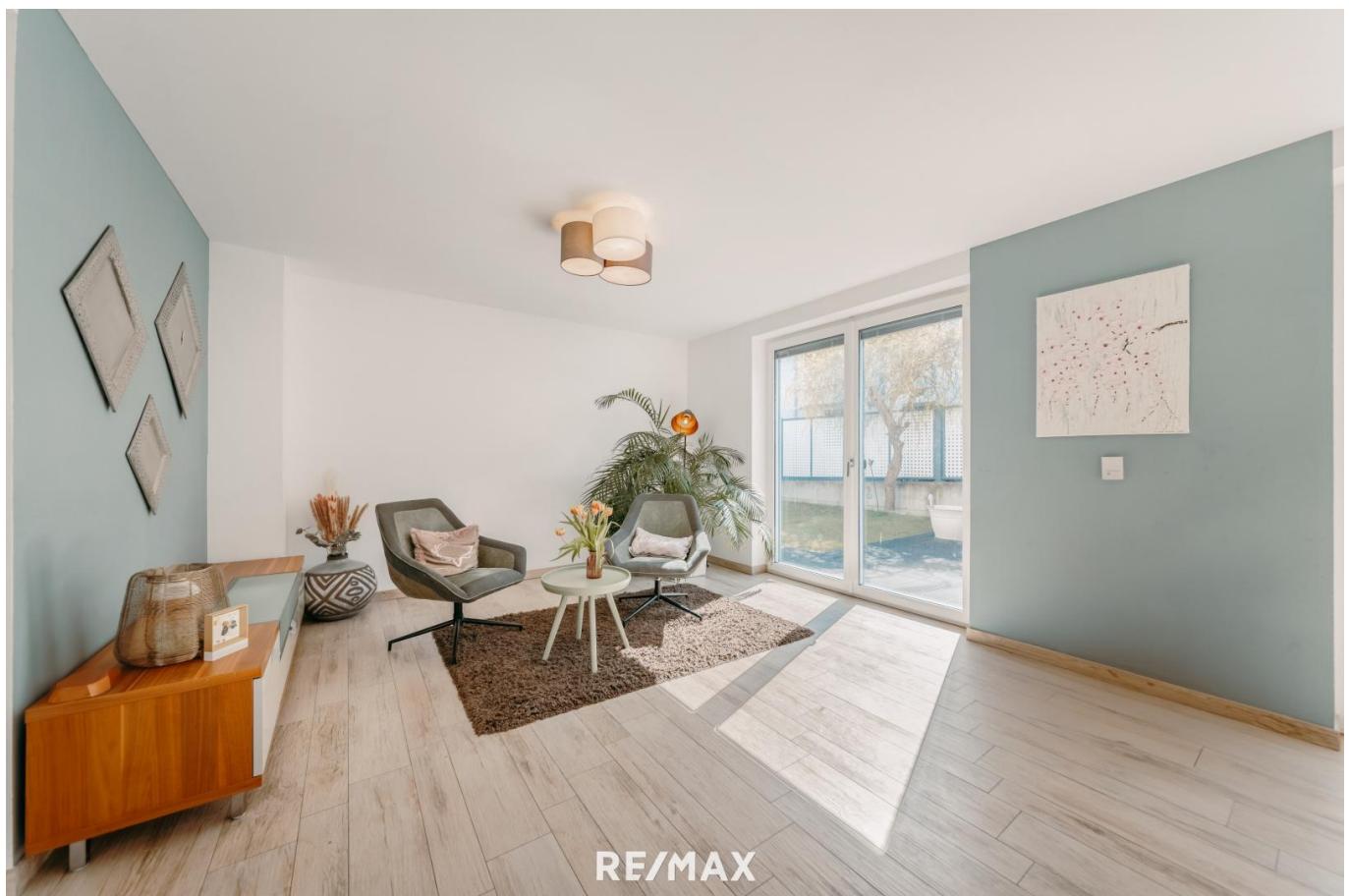
3.00 %

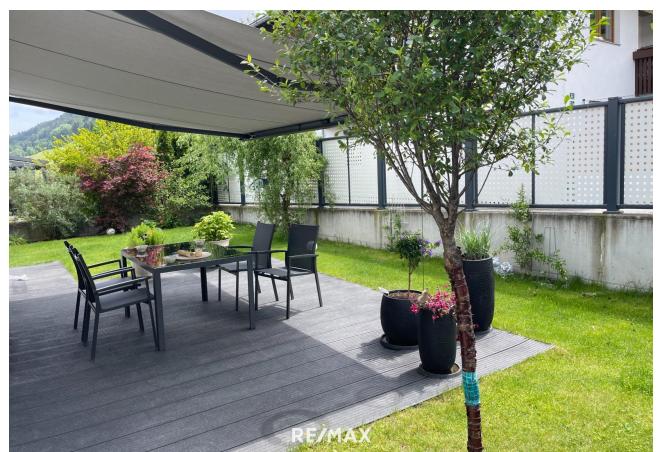
## Ihr Ansprechpartner



**Barbara Thaler**

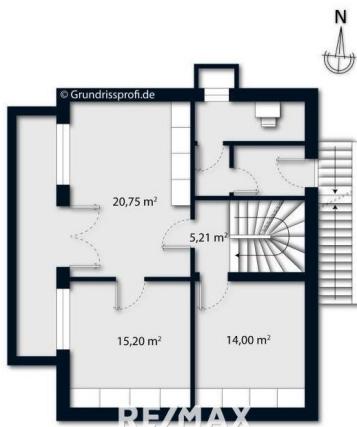
ImmoFaktur West GmbH  
Ritter Waldauf Straße 32  
6112 Wattens







**RE/MAX**



Ich stehe Ihnen gerne für eine  
unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

**Barbara Thaler**  
Immobilienmaklerin

📞 +43 664/147 656 3     📩 bt@remax-reconat

**RE/MAX**

## Objektbeschreibung

Diese Wohnung mit Neubaucharakter bietet Ihnen maximale Flexibilität:  
Die Raumauflistung wird nach dem Verkauf individuell nach Ihren Wünschen umgesetzt – ob als 3- oder 4-Zimmer-Variante.

Ein besonderes Highlight ist der sonnige, blickgeschützte Garten mit ca. 113 m<sup>2</sup>. Die Wohnräume verfügen über Fußbodenheizung, im Untergeschoss entstehen helle Bereiche mit Zugang zum Lichthof.  
Ein zugeordneter Parkplatz und ein Kellerraum mit 14 m<sup>2</sup> runden das Angebot ab.

Ruhige Lage, hervorragende Anbindung nach Innsbruck (Buslinie 404).

Für mehr Informationen fordern Sie gern unser Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 37.6 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
rf:  
Klasse Heizwär B  
mebedarf:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>