

Erdgeschoßbüro Nähe Praterstern, 1020 Wien



Hausansicht

Objektnummer: 109251840

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1020 Wien |
| Bürofläche: | 49,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | G 281,30 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,12 |
| Gesamt miete | 877,49 € |
| Kaltmiete (netto) | 637,00 € |
| Kaltmiete | 752,15 € |
| Miete / m² | 13,00 € |
| Betriebskosten: | 115,15 € |
| Heizkosten: | 85,26 € |
| Provisionsangabe: | |
| 3 BMM zzgl. USt | |

Ihr Ansprechpartner



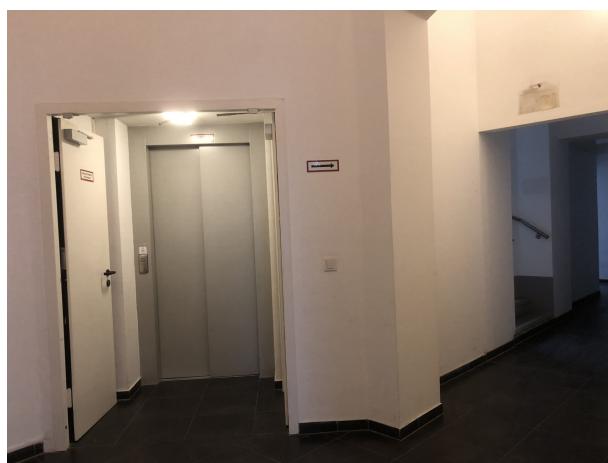
Milena Ivkovic

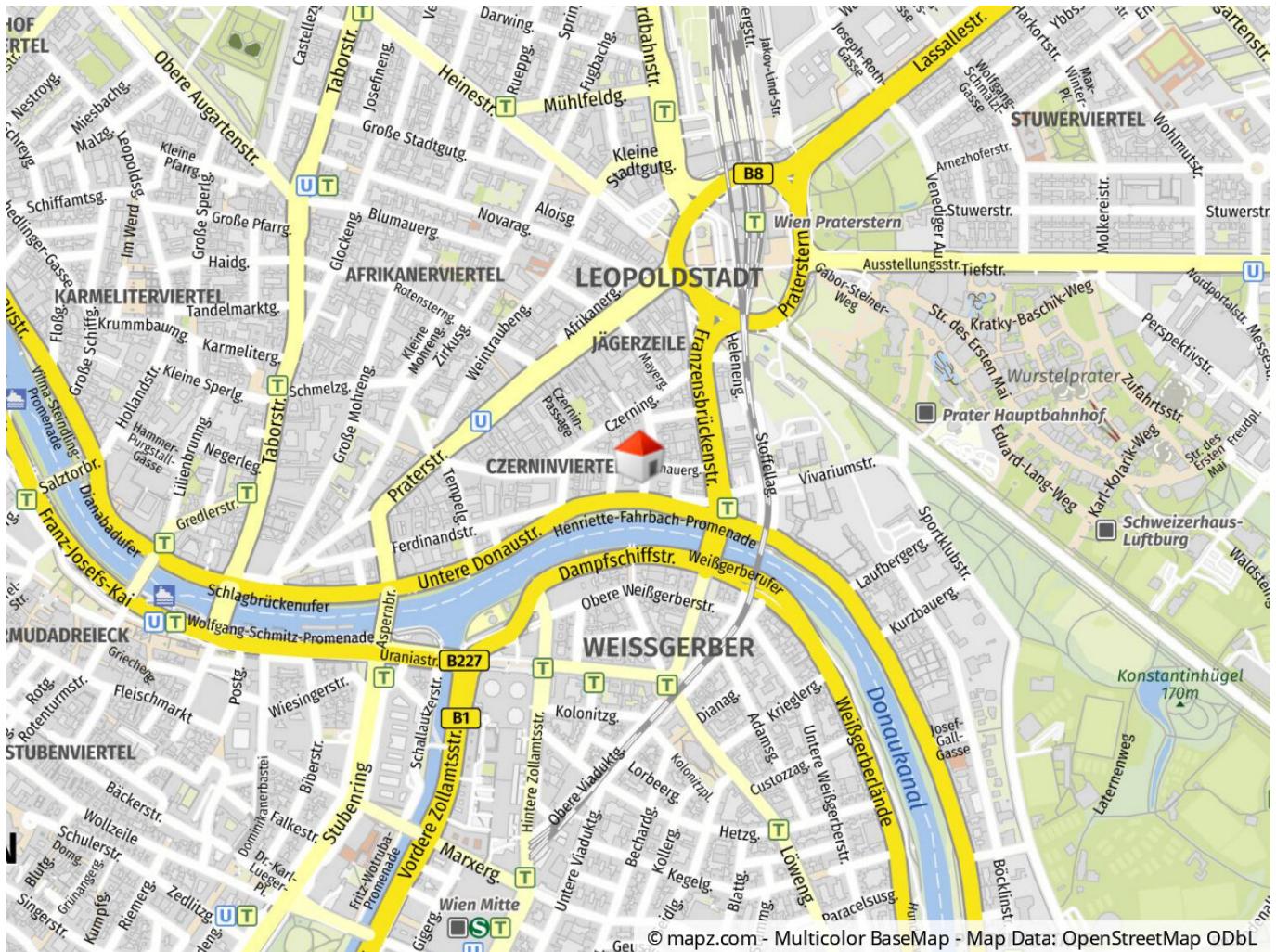
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Erdgeschossbüro Nähe Praterstern, 1020 Wien Das angebotene Büro befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Hauses im 2. Wiener Gemeindebezirk Leopoldstadt. Die kompakt geschnittene Bürofläche eignet sich ideal für Einzelunternehmer, Start-ups sowie Dienstleistungs- oder Beratungsbetriebe. Durch die Lage im Erdgeschoss ist ein direkter Zugang sowie eine gute Sichtbarkeit gegeben. Große Fenster sorgen für ausreichend Tageslicht und eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Verfügbare Fläche: EG, Top III/004, ca. 49 m² - reserviert Nettomiete/m²/Monat: € 13,00 Betriebskostenakonto/m²/Monat: dzt. ca. € 4,09 inkl. Heizung