

**2-Zimmer-Eigentumswohnung, saniert und sofort
beziehbar Nähe Hauptbahnhof**



Zimmer 2

Objektnummer: O2100167312

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,43 m ²
Gesamtfläche:	63,43 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Kaufpreis:	139.900,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

PROVISIONSFREI

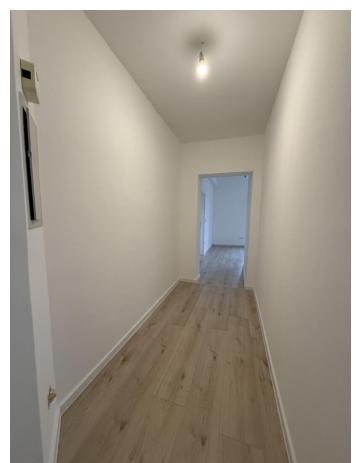
Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

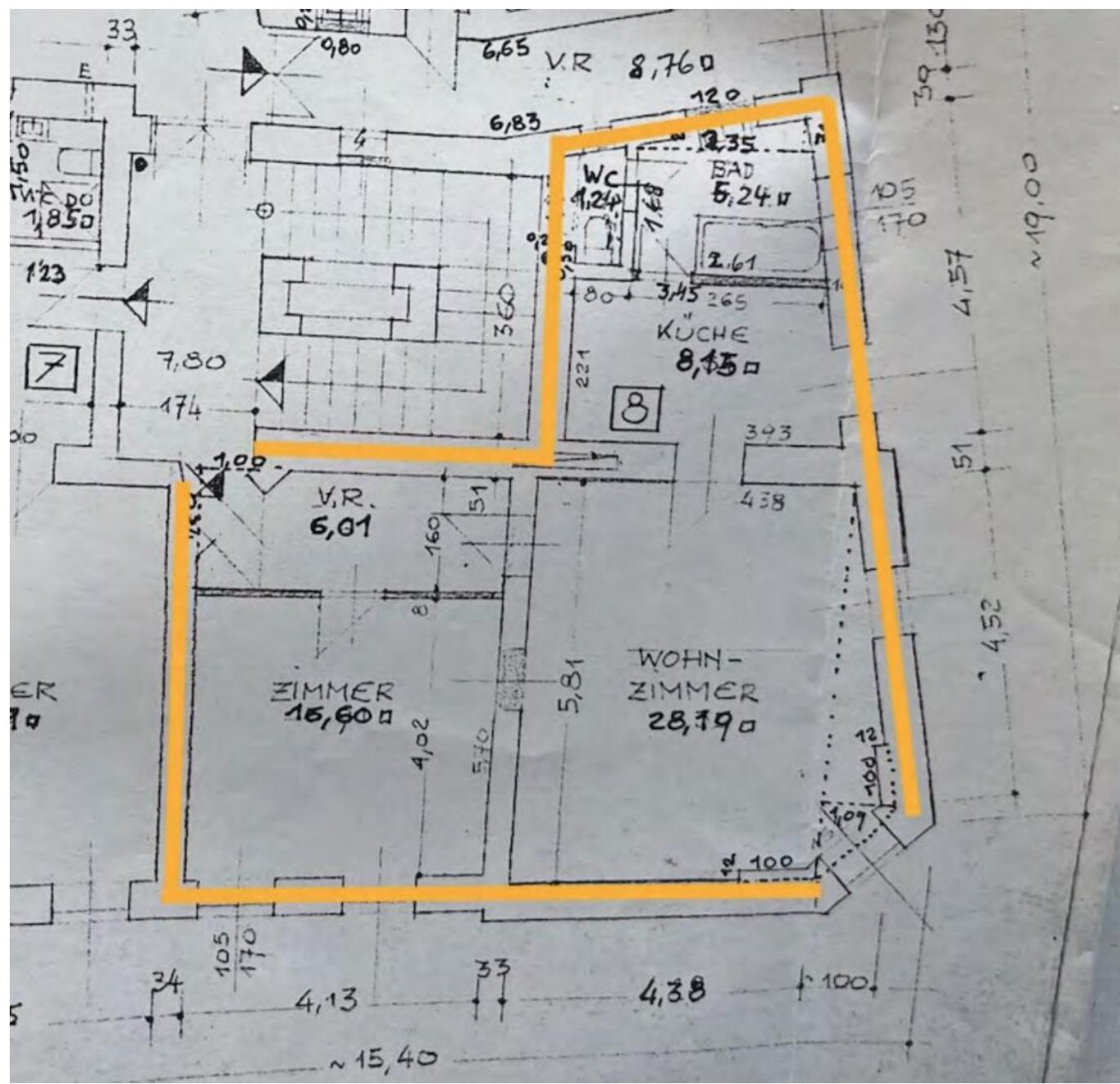
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine gut geschnittene Eigentumswohnung im **2. Obergeschoss** eines klassischen Wohnhauses in **8020 Graz**. Die Wohnung befindet sich in einem soliden Bestandsobjekt und bietet eine interessante Kombination aus **urbaner Lage, funktionalem Grundriss und attraktivem Einstiegspreis**.

Die rund **65,43 m² Nutzfläche** verteilen sich wie folgt:

- Vorräum
- Küche
- Badezimmer mit WC
- zwei separate Zimmer
- Kellerabteil

Die Wohnung befindet sich in einem grundsätzlich **gepflegten Zustand**. In einzelnen Bereichen bietet sich **Potenzial für individuelle Anpassungen**, wodurch man die Möglichkeit hat, das Objekt nach eigenen Vorstellungen weiterzuentwickeln und aufzuwerten.

- **WG-geeignet** durch zwei getrennt begehbarer Zimmer
- **Ideal für Paare** oder Singles
- **Attraktiv für Anleger** aufgrund der kompakten Größe, der zentralen Lage und der grundsätzlich guten Vermietbarkeit

Die **Infrastruktur ist sehr gut**: Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in **kurzer Distanz**. Der Grazer Hauptbahnhof ist rasch erreichbar.

Heizung: zentrale Hausheizung

Kaufpreis: € 139.900,- VB

Verfügbar: ab sofort

PROVISIONSFREI für Käufer