

**Wohnen im Urbanen und Grünen: 80 m<sup>2</sup>**  
**Eigentumswohnung im EG mit Küchen-"Rabattl", Garage**  
**und Kellerabteil in 4300 St. Valentin“**



Hauptzimmer mit Wohnküche und Schwedenofen

**Objektnummer: 0001011167**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4300 Sankt Valentin
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Nutzfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 41,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,85
<b>Kaufpreis:</b>	227.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	135,00 €
<b>Heizkosten:</b>	50,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### DI(FH) Hubert Poustka

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T 06646051751756





















