

Lukratives Investmentobjekt mit attraktiver Rendite



Luftbild

Objektnummer: 0005004873

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8543 Sankt Martin im Sulmtal
Baujahr:	2001
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	665,00 m ²
Keller:	14,35 m ²
Heizwärmebedarf:	C 82,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55
Kaufpreis:	750.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Glettler

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Rosental a.d.K.
Hauptstraße 24
8582 Rosenthal an der Kainach

T 22714
H +43 664 627 51 02

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Ausgehend von einem landwirtschaftlich genutzten Altbestand wurde das vorliegende Gebäude im Jahr 2001 neu errichtet und zu einem Pflegewohnheim im Erdgeschoß sowie Wohnungen im Obergeschoß ausgebaut. Im Jahr 2021 erfolgte der Anbau eines Personenaufzuges an der Nordseite sowie der Umbau der großen Betreiberwohnung zu 3 getrennten Wohneinheiten, sodass nun im Obergeschoß 5 Wohneinheiten mit insgesamt rd. 292m² Wohnnutzfläche vorhanden sind.

Der Pflegebetrieb ist seit einiger Zeit eingestellt, derzeit sind die Flächen an einen vom Land Steiermark gestützten Verein zur Betreuung von Kindern und Jugendlichen mit besonderen Bedürfnissen vermietet, die jährlichen Mieteinnahmen betragen € 60.000,- netto!