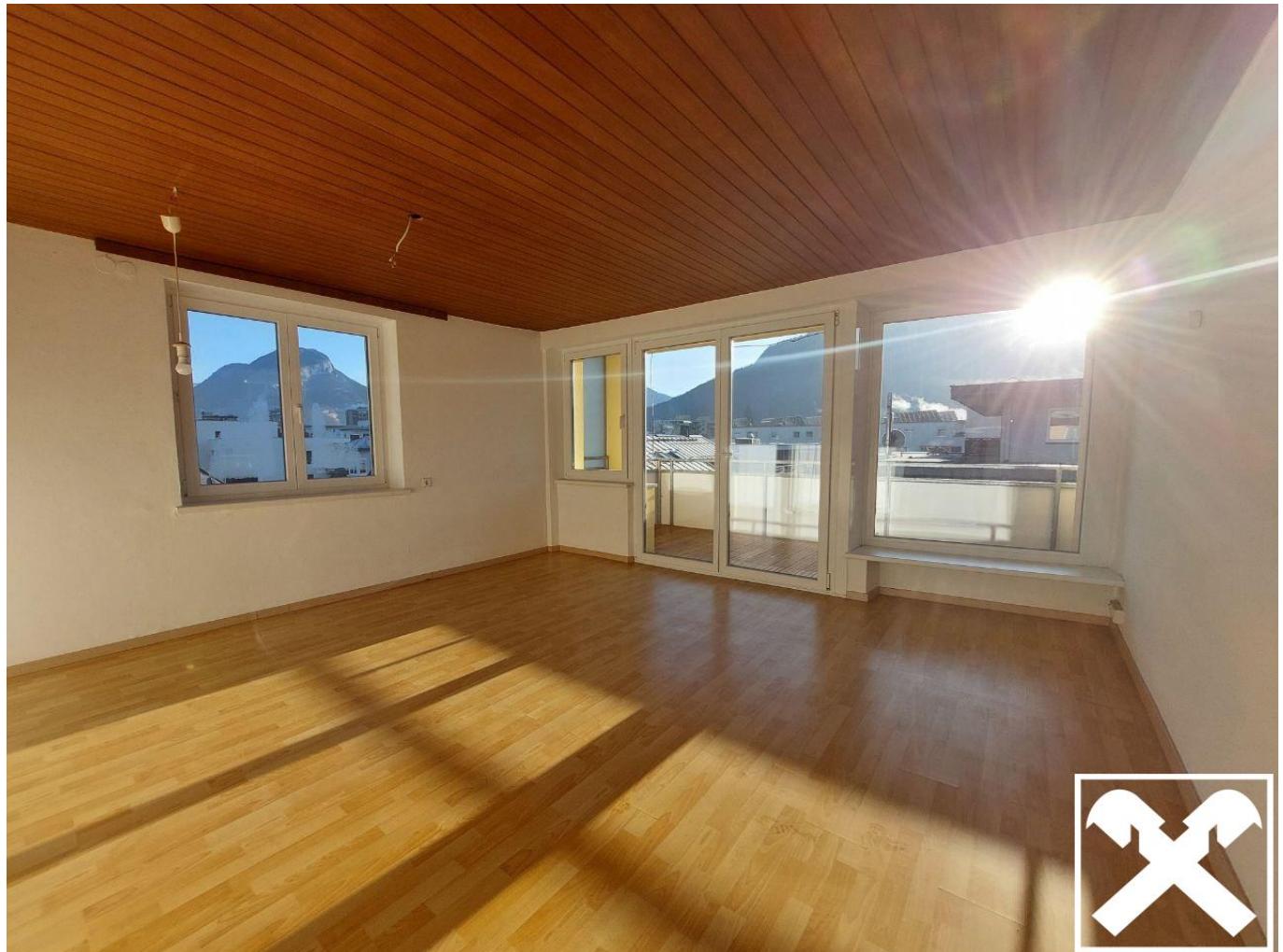


3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Zentrumslage mit Ausblick



Wohnzimmer

Objektnummer: 0009000545

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Baujahr:	1958
Wohnfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	14,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	309.000,00 €
Betriebskosten:	159,09 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Steiner

Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen
Oberer Stadtplatz 1a
6330 Kufstein

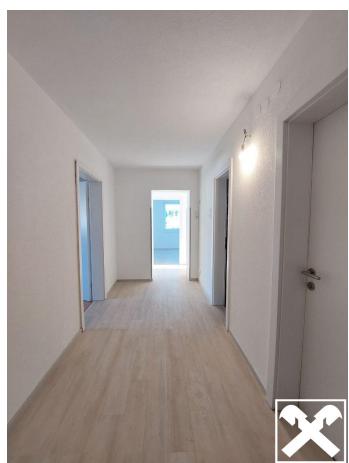
T 50182

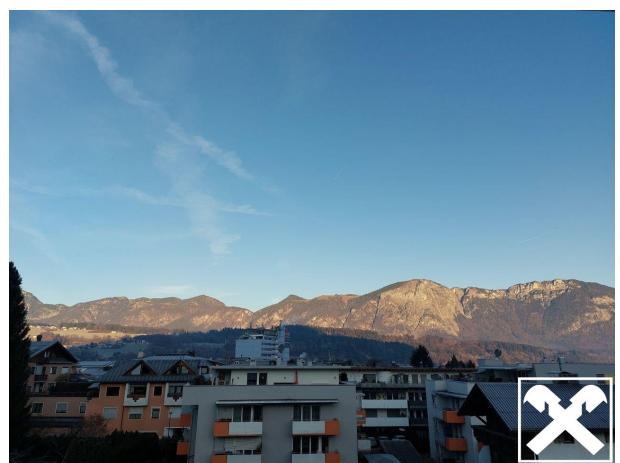
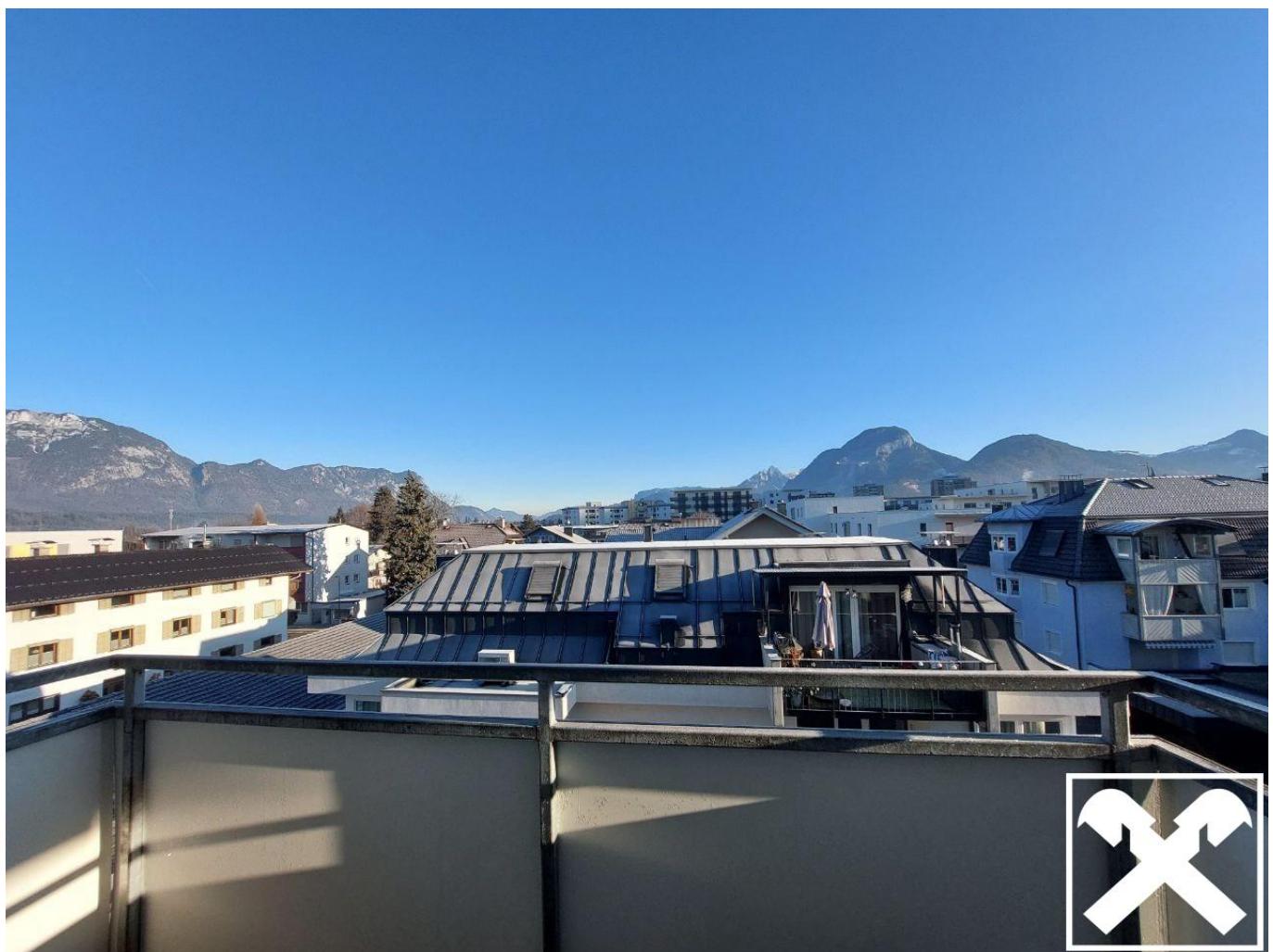
H +43 5372 200-501

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur





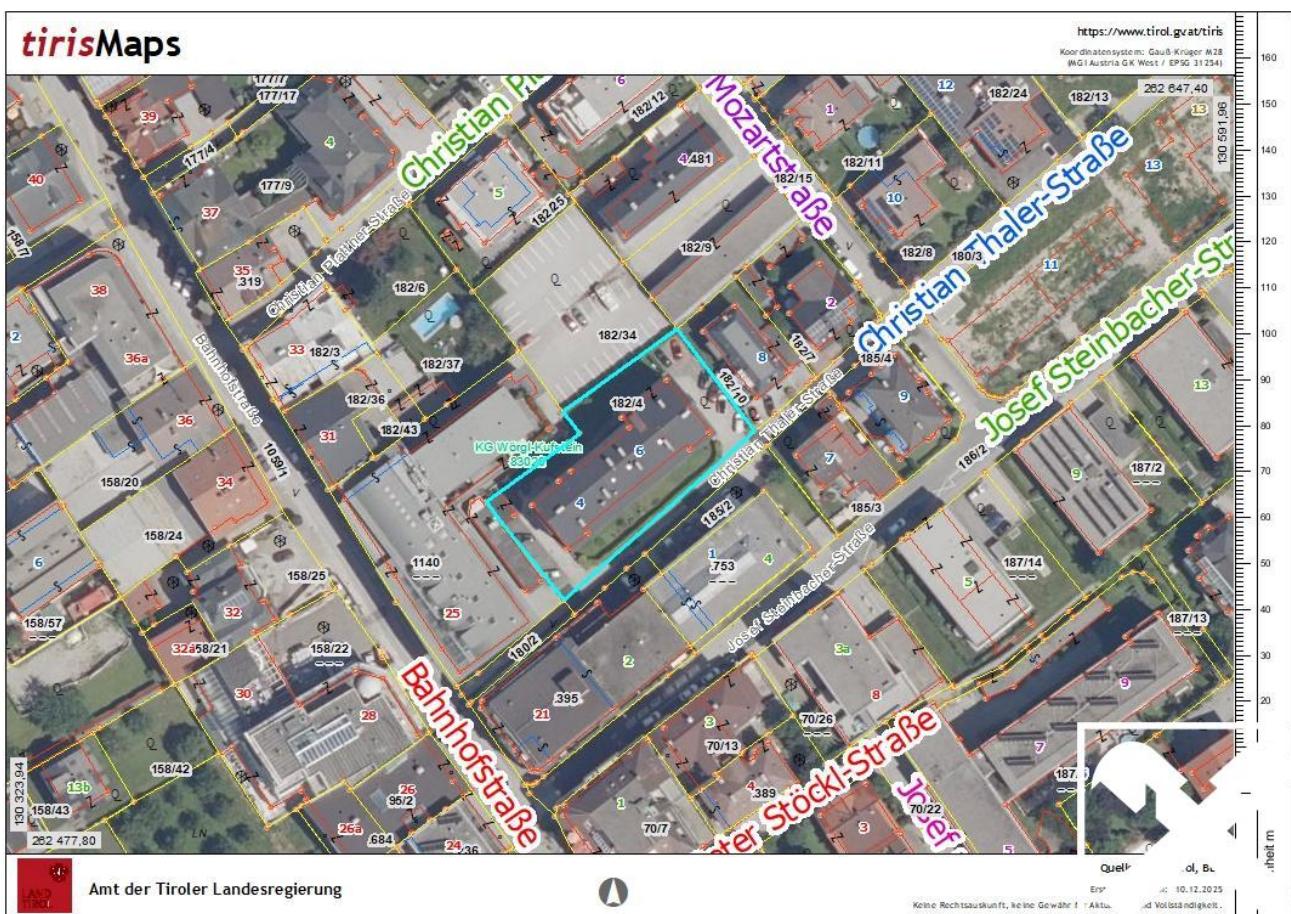


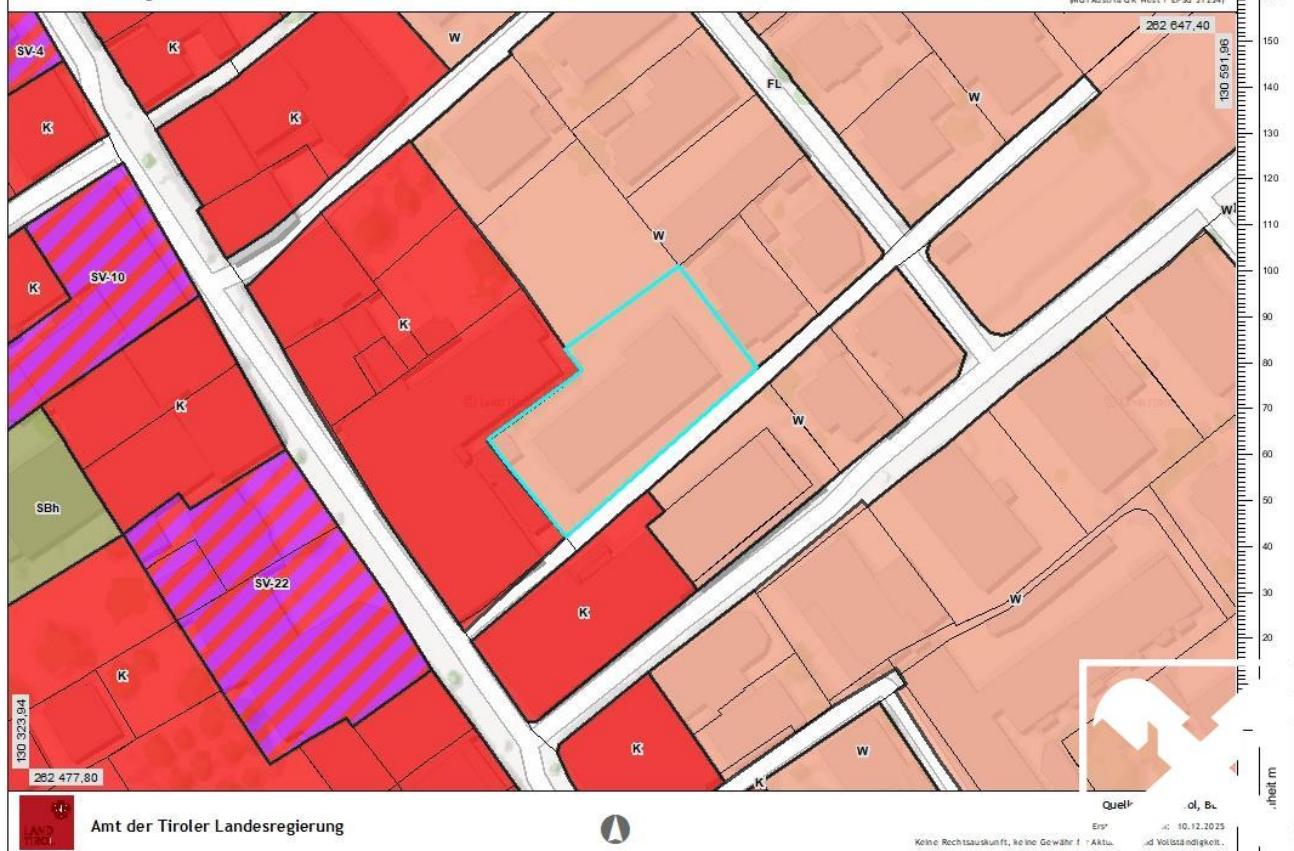


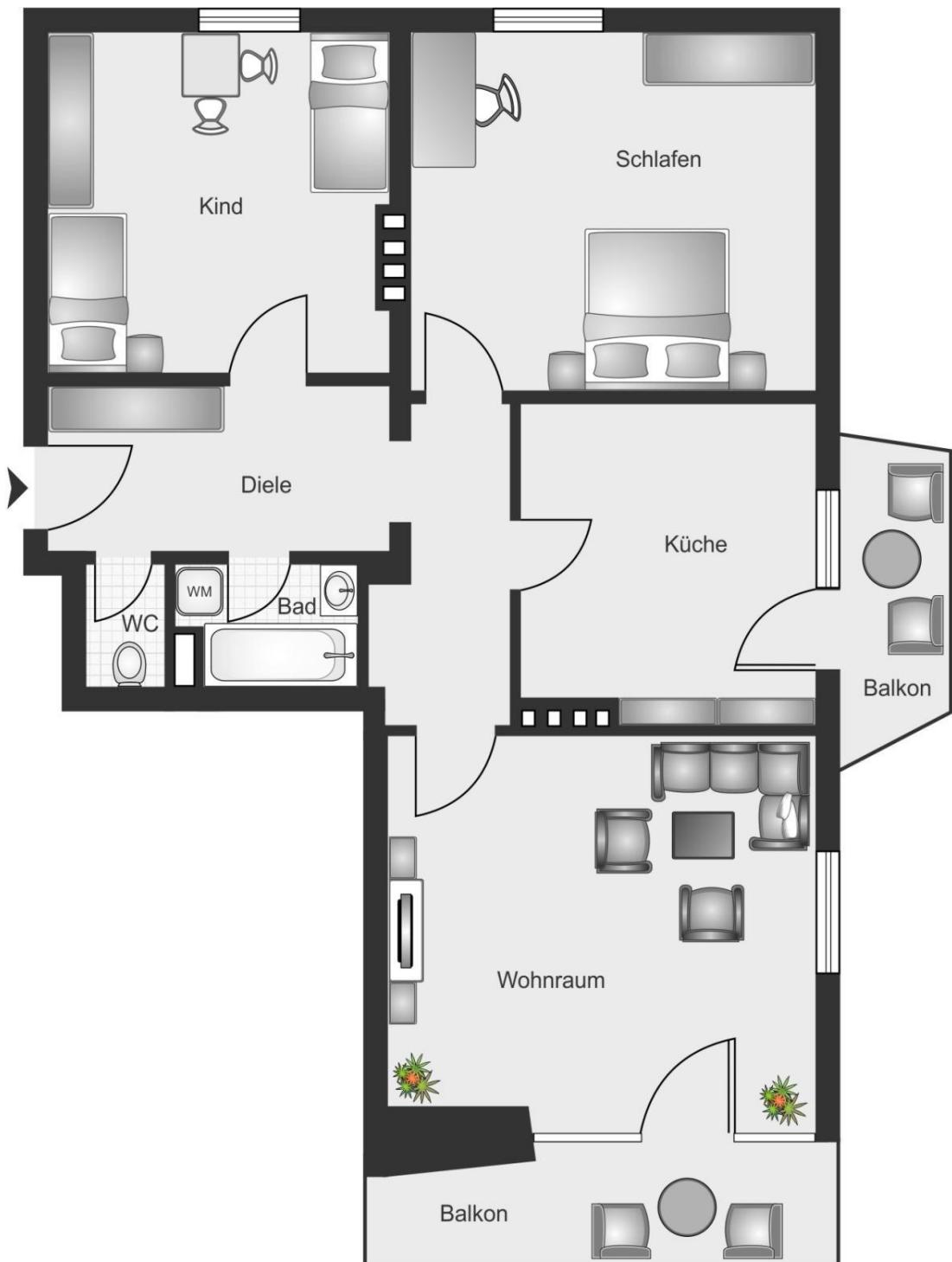
*tiris*Maps

<https://www.tirol.gv.at/tiris>

Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)







Wohnung 20 3.Obergeschoss

Bei der symbolisch eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Einrichtungsvorschlag. Die dargestellten Möbel sind im Preis nicht inbegriffen. Die Raiffeisen Bezirksbank kann kein eigen übernehmen. keine Haftung oder Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Grundrisse und deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Der Einrichtungsvorschlag erfolgt somit unter ausdrücklichem Vorbehalt.

Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Zentrumslage mit traumhaftem Ausblick

Diese helle und geräumige Wohnung mit **ca. 86 m² Wohnfläche** befindet sich in einer **Top-Wohnlage** von Wörgl.

Sie liegt im **3. und letzten Obergeschoss (ohne Lift)** einer gepflegten Wohnanlage und ist **ab sofort verfügbar**.

Zwei Balkone mit **Süd- und Ostausrichtung** laden zum Verweilen ein und bieten traumhafte **Ausblicke** auf die umliegende Bergregion und **viel Sonne**.

Die lichtdurchflutete Wohnung punktet mit einem gut durchdachten Grundriss und eignet sich ideal für **Eigennutzer oder Anleger**.

Allgemeine, nicht zugewiesene Parkplätze sind vorhanden. Tiefgaragenautoabstellplätze sind in unmittelbarer Nähe anmietbar.

Highlights:

- Zentrale Toplage (Citycenter, Bahnhofstraße)
- Geringe Betriebskosten
- Hochwertige und sparsame Infrarotheizung
- Kamin vorhanden
- Gut durchdachter Grundriss mit idealer Raumgröße
- Zwei Balkone mit optimaler Ausrichtung
- Traumhafter Ausblick auf die umliegende Bergregion
- Frisch renovierter Küchenraum zur eigenen Gestaltung Ihrer Traumküche
- Großer Kellerraum
- Großzügige Grünflächen nord- und südseitig (Allgemeingarten, Spielen)

Zentrale Lage:

Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof, Schulen und Freizeitangebote fußläufig erreichbar, sehr gute Verkehrsanbindung.

Fazit:

Attraktive Wohnung mit **optimalem Grundriss**, **Toplage** und traumhaftem **Ausblick** – ideal für den **Eigenbedarf** oder als **Kapitalanlage**.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen unverbindlichen **Besichtigungstermin**.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!