

**Wöllersdorf - Helle und gemütliche
Dachgeschoß-Mietwohnung**



Objektnummer: 552

Eine Immobilie von Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2752 Wöllersdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	88,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	632,50 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	575,00 €
Betriebskosten:	75,00 €
USt.:	57,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermann M. SCHWARTZ

Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ
Hammerschmiedgasse 1
2753 Markt Piesting





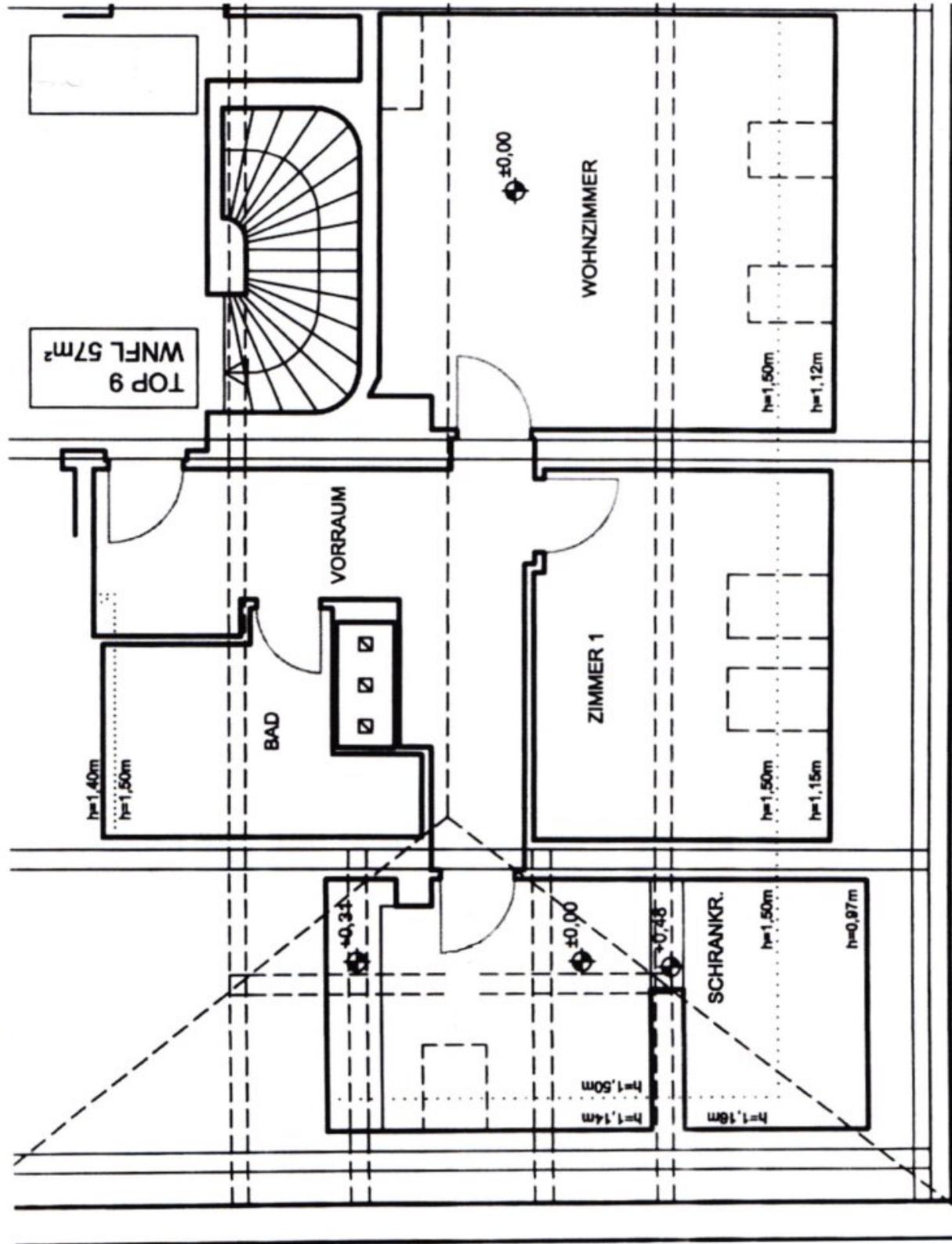












Objektbeschreibung

Wöllersdorf - Koffer packen und einziehen...! Top-Dachgeschoß-Mietwohnung im Ortszentrum. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und weist eine nord-südseitige Ausrichtung mit einer **Wohnfläche von etwa 57 m²** auf; **Top-Zustand: Laminatboden vollständig erneuert, Wände und Zargen neu gestrichen.** Raumaufteilung: Vorraum, Bad/WC, Gang, Ess-Wohn-Küchenbereich (**möblierte Küchenzeile ohne Geschirrspüler und Gefrierschrank**), ein Schlafzimmer, Kabinett/Schrankraum, Abstellraum. **Air-Condition im Küchen-Wohnbereich und auch im Schlafraum.** **Heizung:** Gaszentralheizung. **Anschlüsse:** Gas, Wasser, Strom, Kanal, Tel., Kabel-TV. **Gartenmitbenützung. 1 KFZ-Abstellplatz.**

Monatsmiete: € 632,50 zzgl. BK (Gas, Strom); Kaution: € 2.000,00/unbefristetes Mietverhältnis

Auskunft: Hr. Schwartz 0664-340 6941 od. office@schwartz-real.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de) - <https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.500m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap