

## Kleinwohnung für Singles



Wohnraum 1

**Objektnummer: 2697\_2572**

**Eine Immobilie von RE/MAX Pro dI-ic GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	30,00 m²
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	490,00 €
<b>Kaltemiete (netto)</b>	350,00 €
<b>Kaltemiete</b>	490,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Dietmar Pichler**

RE/MAX Pro dli-c GmbH  
Rennplatz 2  
9020 Klagenfurt

T 46350170710  
H +43 6601315921

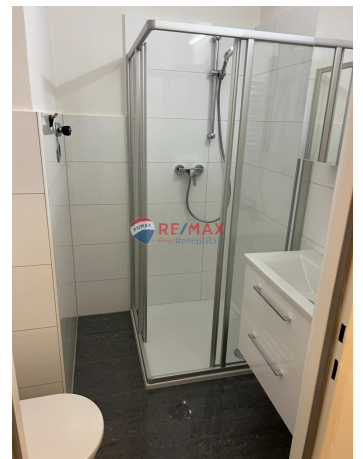
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Einzimmerwohnung am Rande der Fischlsiedlung in Klagenfurt. Diese charmante Einzimmerwohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Der helle Wohn- und Schlafbereich bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und schafft einen gemütlichen Rückzugsort zum Wohlfühlen. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die großzügige Loggia. Hier können Sie entspannte Stunden an der frischen Luft genießen, den Tag mit einem Kaffee beginnen oder den Abend ruhig ausklingen lassen. Die Loggia erweitert den Wohnraum nach draußen und bietet zusätzlichen Platz zum Abschalten.

Die Wohnung verfügt über eine praktische Küchenlösung sowie ein gepflegtes Badezimmer. Dank der kompakten, funktionalen Ausstattung eignet sich das Objekt ideal für Singles, Studierende oder Berufspendler, die komfortables Wohnen auf kleinem Raum schätzen.

Die Lage der Wohnung rundet das Angebot ab: Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sind bequem erreichbar. Diese Einzimmerwohnung verbindet Wohnkomfort, eine attraktive Außenfläche und eine gute Anbindung – ideal für alle, die eine gemütliche Mietwohnung mit besonderem Extra suchen.

Diese charmante Einzimmerwohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Der helle Wohn- und Schlafbereich bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und schafft einen gemütlichen Rückzugsort zum Wohlfühlen. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die großzügige Loggia. Hier können Sie entspannte Stunden an der frischen Luft genießen, den Tag mit einem Kaffee beginnen oder den Abend ruhig ausklingen lassen. Die Loggia erweitert den Wohnraum nach draußen und bietet zusätzlichen Platz zum Abschalten.

Die Wohnung verfügt über eine praktische Küchenlösung sowie ein gepflegtes Badezimmer. Dank der kompakten, funktionalen Ausstattung eignet sich das Objekt ideal für Singles, Studierende oder Berufspendler, die komfortables Wohnen auf kleinem Raum schätzen.

Die Lage der Wohnung rundet das Angebot ab: Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sind bequem erreichbar. Diese Einzimmerwohnung verbindet Wohnkomfort, eine attraktive Außenfläche und eine gute Anbindung – ideal für alle, die eine gemütliche Mietwohnung mit besonderem Extra suchen.

Energieprotokoll ist in Ausarbeitung.

Für einen Besichtigungstermin können Sie mich gerne jederzeit kontaktieren:

**Dietmar Pichler**

? 0660 131 59 21

? dietmar.pichler@remax-pro.atAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	350
Betriebskosten	€	140
inkl Heizkosten		
Umsatzsteuer	€	0
-----		
Gesamtbetrag	€	490