

"Klein und fein!"



Hausansicht

Objektnummer: 1626_28186

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	ca. 1984
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	36,91 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 86,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	598,00 €
Kaltmiete (netto)	462,44 €
Kaltmiete	598,00 €

Ihr Ansprechpartner

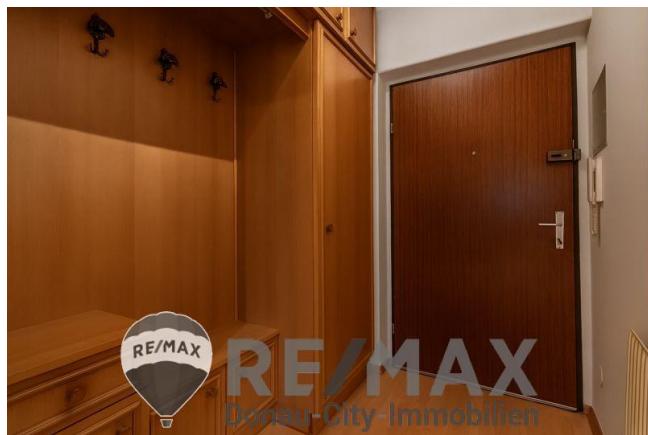


Dimitri Grabar

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 699 13 002 004
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

"Klein und fein!"

Gleich in der Nähe der HTL in Mödling befindet sich eine ca. 36,91 m² große Wohnung, welche einen neuen Mieter sucht.

Ihr neues Zuhause gliedert sich in einen Vorräum, einen Wohn-/Schlafraum, eine Kochnische und ein Badezimmer mit Wanne und Toilette.

Zusätzlichen Stauraum bietet Ihnen ein Kellerabteil.

Parkplatzsorgen gehören für Sie ab nun der Vergangenheit an.
Der Wohnung ist ein KFZ-Abstellplatz zugeordnet.

Auch die Infrastruktur in Mödling lässt keine Wünche offen.

Wir haben Ihr Interesse geweckt?
Dann zögern Sie bitte nicht und kontaktieren Sie uns noch heute!

Miete (inkl. BK, HK und MwSt.) € 598,00

Nettomiete: € 462,44 + 10% MwSt. (€ 46,24) = € 508,68

Betriebskosten: € 81,20 + 10 % MwSt. (€ 8,12) = € 89,32

Kaution: € 1.794,00

Mietdauer: 4 Jahre

Heizkostenangaben leider nicht verfügbar! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	462,44	zzgl 10%
			USt.
Betriebskosten	€	81,2	zzgl 10%
			USt.
Umsatzsteuer	€	54,36	
Gesamtbetrag	€	598	

Heizwärmefaktor: 86.9
Wärmebedarf: kWh/(m²a)
Klasse Heizung C
Wärmebedarf f: