

Modernes Zuhause mit Privatsphäre und Wohlfühlcharakter in Brunn am Gebirge!



Garten

Objektnummer: 2025-739

Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	2007
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	189,49 m²
Nutzfläche:	294,82 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	998.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

Nicole Pecie

Klebl Immobilien GmbH
Leopold Gattringer Straße 18
Brunn am Gebirge

T 00436643440881
H 00436643440881

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Wohnlagen südlich von Wien, in Brunn am Gebirge, befindet sich dieses moderne Einfamilienhaus in gekuppelter Bauweise. Zeitgemäße Architektur, hochwertige Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung verbinden sich hier zu einem Zuhause mit hoher Lebensqualität. Auf rund 189 m² Wohnfläche, einer Nutzfläche von ca. 295 m² und einem Grundstück von etwa 582 m² bietet die Immobilie großzügigen Raum für Familie, Arbeiten von zu Hause und individuelle Rückzugsbereiche. Helle Räume, klare Linien und ausgewählte Materialien schaffen eine angenehme, zeitlos moderne Wohnatmosphäre.

Erdgeschoss Ein großzügiger Vorraum führt in den offen gestalteten Wohnbereich mit Wohnzimmer, Kaminofen und direktem Zugang zur Terrasse und in den Garten. Die hochwertige DAN-Küche mit angrenzendem Essbereich bildet den kommunikativen Mittelpunkt des Hauses. Ein Gäste-WC sowie eine praktische Waschküche ergänzen diese Ebene.

Obergeschoss Das Master-Schlafzimmer verfügt über eine begehbare Garderobe und ein elegantes Badezimmer mit Badewanne und separatem WC. Zwei weitere Zimmer eignen sich flexibel als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Ein zusätzliches Badezimmer mit Dusche und WC sorgt für Komfort im Alltag.

Kellergeschoss Neben Technik- und Abstellräumen bietet das Kellergeschoss einen privaten Saunabereich mit Dusche sowie einen Raum, ideal als Büro oder Gästezimmer. Ein direkter Ausgang in den Garten erhöht den Nutzungskomfort.

Außenbereich Der Garten überzeugt durch einen unverbaubaren Grünblick – sowohl straßen- als auch rückseitig ist keine hohe Bebauung möglich. Ein seltener Vorteil, der Ruhe, Weite und Privatsphäre im Nahbereich Wiens garantiert. Ein hochwertiges Zuhause für alle, die großzügiges Wohnen in gefragter Lage zu schätzen wissen.