

**RAUM FÜR LEBEN UND INDIVIDUALITÄT-GROßZÜGIGES
WOHNHAUS MIT GARTEN, POOL**



**RAUM FÜR LEBEN UND
INDIVIDUALITÄT HAUS STEYR**

IMMOMAKLEREI

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-25-0328

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	1950
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	250,00 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	2
WC:	1
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	319.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,60% inkl. USt.

Ihr Ansprechpartner



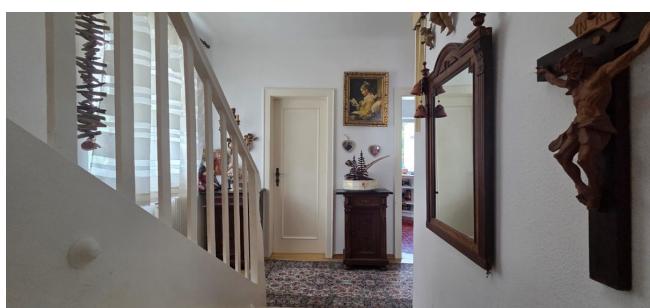
Josef Schätz

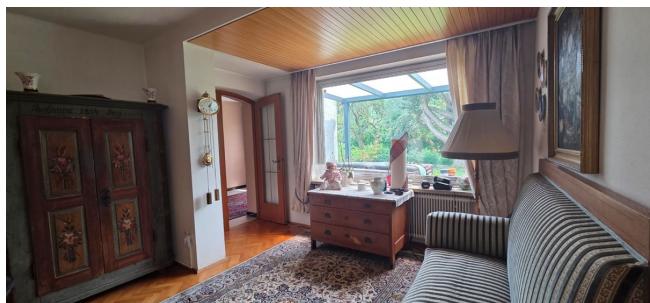
IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T 00436765228038

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Ein Haus mit Charakter – und Raum für neue Ideen in der begehrten Wohnlage Fischhub In der beliebten Wohngegend Fischhub wartet dieses charmante Wohnhaus darauf, von neuen Bewohnern weiterentwickelt und mit frischem Leben erfüllt zu werden. Mit rund 250 m² Wohnfläche, zwei möglichen Wohneinheiten und insgesamt 10 Zimmern bietet es ein außergewöhnlich vielseitiges Raumangebot – ideal für große Familien, mehrere Generationen oder die Kombination verschiedener Lebensbereiche unter einem Dach. Viel Platz für Visionen und persönliche Wohnräume Die Wohnflächen erstrecken sich über zwei Ebenen und überraschen mit hohen Räumen und großzügigen Fensterflächen – für ein Baujahr um 1950 absolut bemerkenswert. Dadurch wirken viele Bereiche hell, offen und einladend. Der Zubau aus 1978 erweitert das Platzangebot sinnvoll und schafft zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten. Mit Charme – und Potenzial zur Modernisierung Das Wohnhaus wurde laufend gepflegt und ist je nach Nutzungsidee sofort bewohnbar. Dennoch bietet es Renovierungspotenzial, um es technisch und optisch auf heutigen Standard zu bringen. Ein ideales Projekt für alle, die Freude daran haben, Altbaucharme mit modernen Wohnansprüchen zu kombinieren. Nostalgische Details wie ein gemütlicher Kachelofen, traditionelle Holzläden und kleine, liebevoll gestaltete Rückzugsorte verleihen dem Haus seinen besonderen Charakter und bieten eine wunderbare Basis für individuelle Wohnkonzepte. Bereits erneuert bzw. ergänzt wurden unter anderem: Terrassenüberdachung neuer Zählerkasten Paradiesisches Grundstück mit Pool Das ca. 950 m² große, ebene und uneinsehbare Grundstück ist ein echtes Highlight. Großzügig und voller Möglichkeiten. Der 8 × 4 m große Pool mit Überdachung sorgt für Urlaubsfeeling im eigenen Garten. Kinder finden hier viel Platz zum Spielen, Hobbygärtner Raum zum Gestalten. Ein Nebengebäude sowie mehrere Autoabstellplätze komplettieren das Gesamtangebot. Beheizt wird das Haus mittels Fernwärme (Gas); im Erdgeschoss sorgt zusätzlich ein gemütlicher Kachelofen im Wohn-Essbereich für wohlige Wärme. Ein Haus mit Geschichte – und Zukunft Für alle, die Platz, Charme und Entwicklungspotenzial schätzen, ist dieses Wohnhaus eine seltene Gelegenheit. Mit etwas Modernisierung entsteht hier ein Zuhause, das viele Jahre Freude bereiten wird.