

**TOP-ZUSTAND! Kleines Raumwunder mit Eigengarten und
Parkplatz Nähe TU Inffeldgasse. PROVISIONSFREI!**



moderner Küchenblock

Objektnummer: O2100167320

Eine Immobilie von Hoffmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	26,69 m²
Gesamtfläche:	26,69 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 68,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Gesamtmiete	420,29 €
Kaltmiete (netto)	274,50 €
Kaltmiete	420,29 €
Betriebskosten:	98,29 €
Heizkosten:	8,52 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

000 EUR

Ihr Ansprechpartner

Hoffmann Immobilien

Hoffmann Immobilien
Neue-Welt-Höhe 44c

8042 Graz

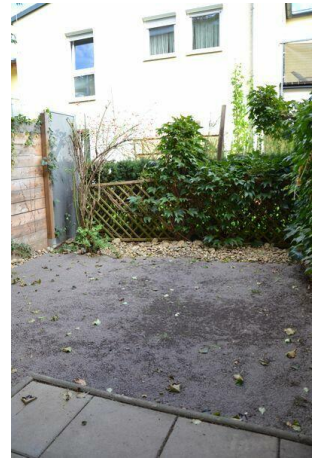
T 0699/17345006

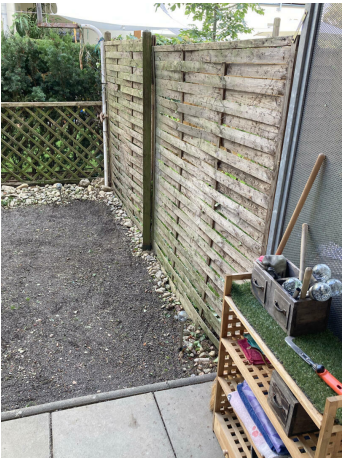
F 0043/(0)316/82-38

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur











Objektbeschreibung

Dieses kleine Raumwunder besteht aus einem großen Wohnraum mit Ausgang zum Eigengarten, einem separaten Küchenbereich und einem freundlichen Bad mit Dusche und WC.

Ein fix zugeteilter Parkplatz und ein großes Kellerabteil sind vorhanden.

Die Nähe zur TU Inffeldgasse und die sehr gute Infrastruktur (Straßenbahn, EKZ Murpark, Lebensmittelgeschäfte ...in unmittelbarer Nähe) runden dieses Angebot ab.