

**TOP-ZUSTAND! Kleines Raumwunder mit Eigengarten und Parkplatz Nähe TU Inffeldgasse. PROVISIONSFREI!**



moderner Küchenblock

**Objektnummer: O2100167320**

**Eine Immobilie von Hoffmann Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Baujahr:</b>	1997
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	26,69 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	26,69 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 68,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,11
<b>Gesamtmiete</b>	420,29 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	274,50 €
<b>Kaltmiete</b>	420,29 €
<b>Betriebskosten:</b>	98,29 €
<b>Heizkosten:</b>	8,52 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

000 EUR

## Ihr Ansprechpartner

### Hoffmann Immobilien

Hoffmann Immobilien  
Neue-Welt-Höhe 44c

8042 Graz

T 0699/17345006  
F 0043/(0)316/82-38

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

ermin zur











## **Objektbeschreibung**

Dieses kleine Raumwunder besteht aus einem großen Wohnraum mit Ausgang zum Eigengarten, einem separaten Küchenbereich und einem freundlichen Bad mit Dusche und WC.

Ein fix zugeteilter Parkplatz und ein großes Kellerabteil sind vorhanden.

Die Nähe zur TU Inffeldgasse und die sehr gute Infrastruktur (Straßenbahn, EKZ Murpark, Lebensmittelgeschäfte ...in unmittelbarer Nähe) runden dieses Angebot ab.