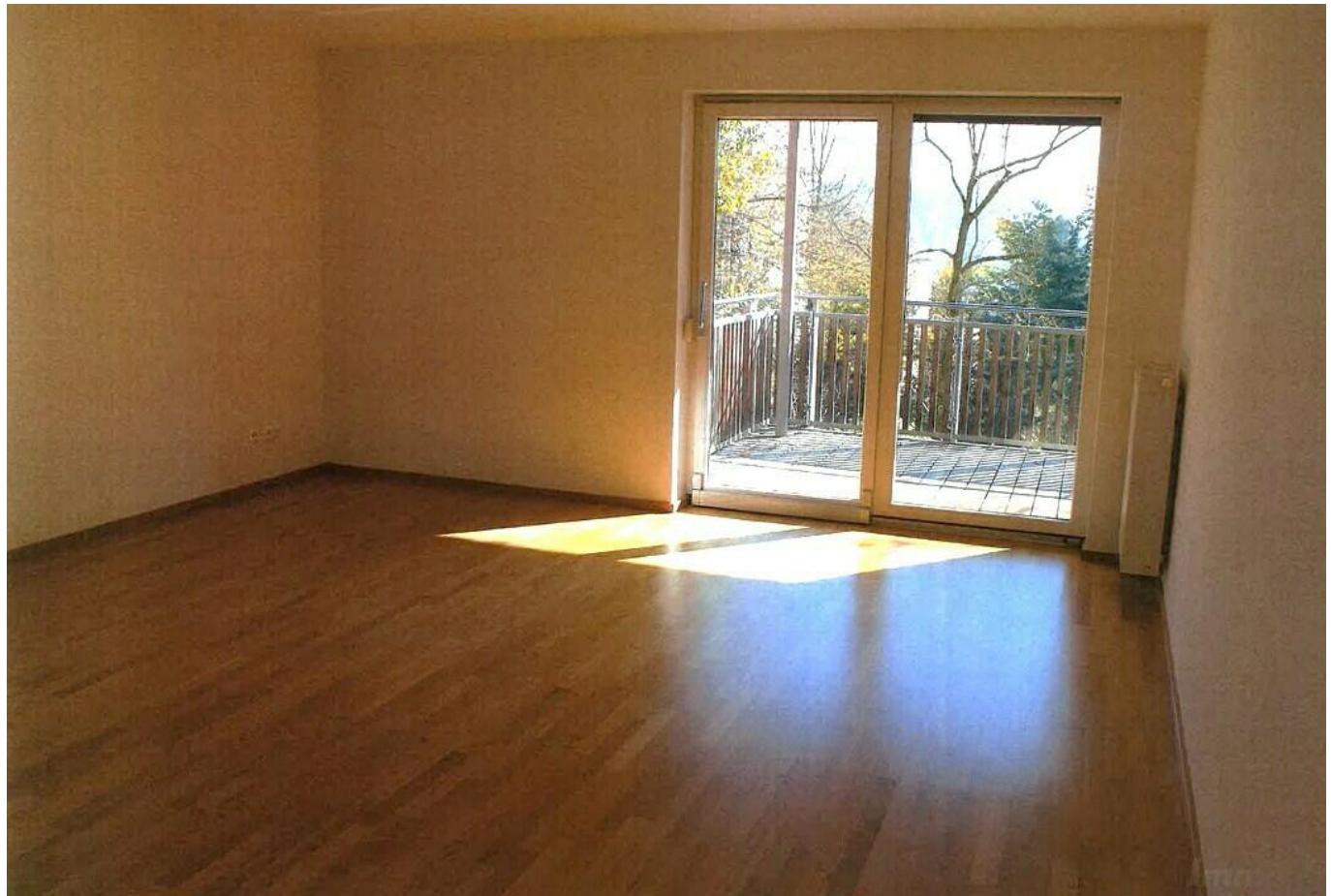


ab 1.2.2026 - Top Lage Mariagrün: 3 Zimmer, Küche, große Terrasse, ruhe Lage, ein Tiefgaragenplatz kann optional angemietet werden.



Wohnzimmer

Objektnummer: O2100167014

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8043 Graz
Baujahr:	1994
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,26 m ²
Gesamtfläche:	85,26 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 89,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Gesamtmiete	1.358,77 €
Kaltmiete (netto)	824,16 €
Kaltmiete	1.358,77 €
Betriebskosten:	338,36 €
Heizkosten:	66,66 €
Infos zu Preis:	

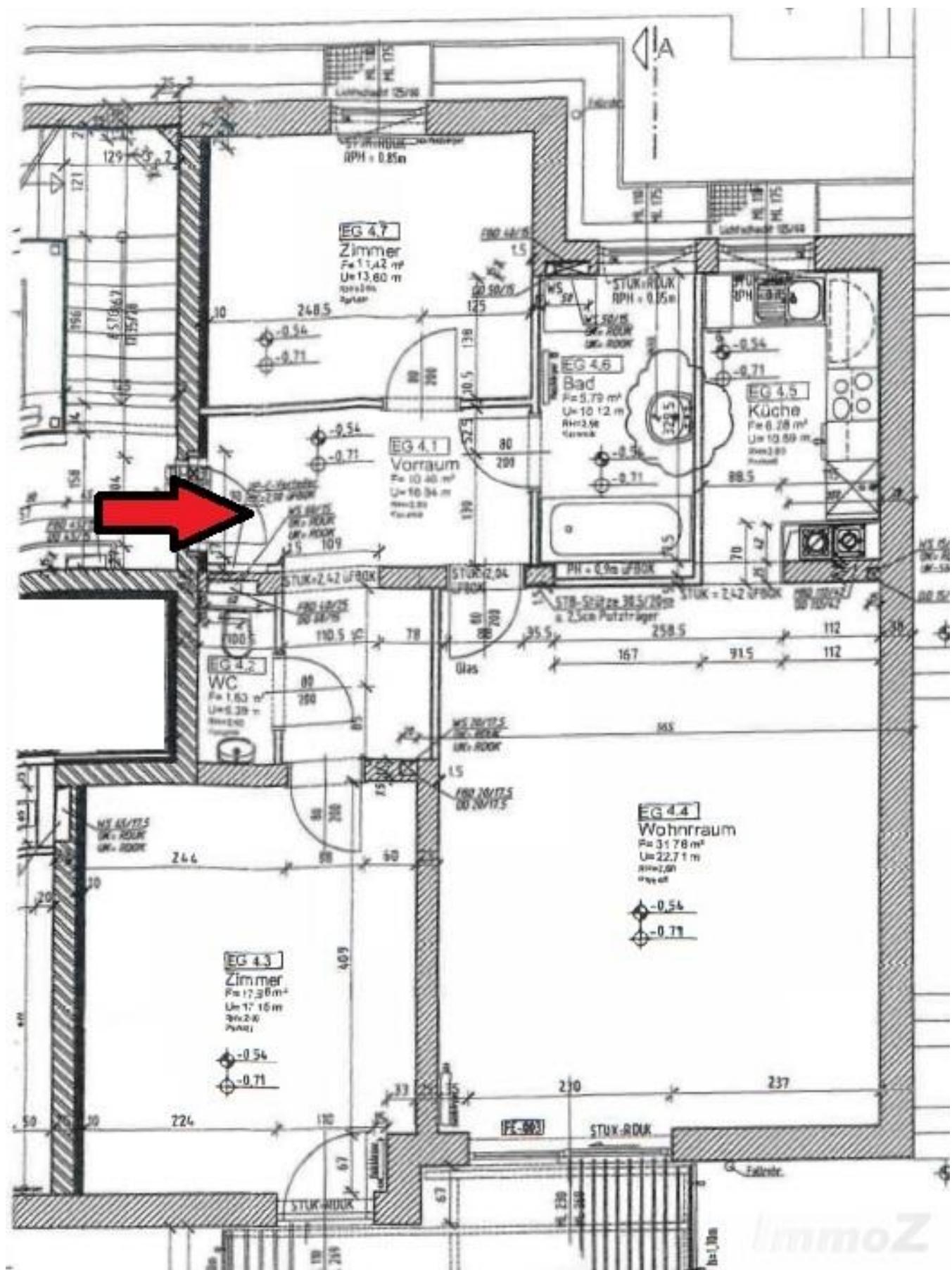
inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei !

Ihr Ansprechpartner





Objektbeschreibung

Gepflegte 3 Zimmer Wohnung: Vom Vorraum, als zentraler Punkt, sind alle Räume separiert begehbar. WC mit Waschbecken, Badezimmer mit Wanne, Küche offen zum Wohnzimmer hin, Wohnzimmer sowie 1 Zimmer sind mit einem Ausgang auf die Terrasse ausgestattet. Für die Heizkosten sind ca. EUR 80,- monatlich zu kalkulieren. Ein geräumiges Kellerabteil rundet das Angebot ab. Ein Tiefgaragenplatz ist optional um EUR 85,- pro Monat anmietbar. Bedingt durch negative Erfahrungen, ist das Halten von Hunden oder Katzen nicht erwünscht. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1 x Euro 160,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.